



Grundkartans beteckningar

Fastighetsgränser
Tomtgränser
Kontorsbyggnad
Skolorbyggnad, förskolebyggnad
Regeringsbyggnad
Statensbyggnad
Landningsgata
Stenväg
Gemenskapsbelysning
4.1.1
4.1.2
Byggnader, fastigheter, reservat
Byggnader, tekniska byggnadsplaner, reservat
Straåk
Staket
Gräns
Kanalen
Träd
Träd
Rustbänk
Bevattningsgata
Avloppslinje
Avlopp
Avlopp

GRUNDKARTA
Kartan upprättad genom fältkomplettering av befintlig primärkarta. Fastighetsredovisning och rättigheter från Lantmateriets digitala registerdata. Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan, beslut i lantmäterihandlingar gäller.
Upprättad av Hovås Mätkonsult AB, 2020-08-09 rev. 2020-10-04

PLANSYSTEM
SWE95:99:13:30

HÖJDSYSTEM
NH:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER
Lilje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltorik
 - PARK Parkmark
 - Naturmark
- Kvartermark**
- 8 Bostäder
 - BS5 Bostäder och förskola
 - L Odlings- och betesmark
 - E1 Teknisk anläggning, anslutstation och pumpstation för VA

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- damn** Fördylningsrännsten för dagvatten
- gång** Gångväg/gångstig
- gc-väg** Gång- och cykelväg
- lek** Lekplatser för anordnas
- utlopp** Utlopp från dagvattenrännsten för inte ske mot rännsten

UTNYTTJANDEGRAD

För snålhus (fällingstugor) är största tillåtna byggnadsareal för huvudbyggnad 250 km och motsvarande 40 km för kompletteringsbyggnad. Flera huvudbyggnader tillåts på en tomt dock får maximalt totalt 30 % av tomtens bebodda areal. För snålhus (gar-, kedje- och radhus) är största tillåtna byggnadsareal för huvudbyggnad 120 km och motsvarande 25 km för kompletteringsbyggnad. Flera huvudbyggnader tillåts på en tomt dock får maximalt totalt 60 % av tomtens bebodda areal.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- n1** Byggnad får inte uppföras
Markens höjdnivåer får inte förändras

Utfart, stängsel

- Körför- eller utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högesta antal våningar
Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns mot annan tomt (gäller, vid medgående från berörda grannar, inte byggnadsstyper som avses sammanbyggas i tomtgräns eller liknande).
Kompletteringsbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns mot annan tomt (enast för sammanbyggas i sådan tomtgräns vid medgående från berörda grannar). Högesta byggnadshöjd för kompletteringsbyggnader är 3,5 m.
Högesta byggnadshöjd för teknisk anläggning är 3,5 m.
Största takhöjd i grader är 30.
Marken inom Skommitta-området (väster om odlingssmarken) får inte anordnas för infiltration av dagvatten med utlopp mot rännsten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för
Skommitta - Tallåsen med följande ändringar (rött)
Kils kommun, Värmlands län

Upprättad 2015-05-20 rev. inför antagande 2020-10-05
Godkänd av kommunstyrelsen 2015-06-02
Antagen av kommunfullmäktige 2015-06-16
Antagen av myndighetsnämnden 2020-10-14 §54
Laga kraft 2015-07-10
Planändringen fick laga kraft 2020-11-06

Kils kommun SBK Värmland AB

Mari Andersson Daniel Nordholm
Samhällsplanerare Planeringsarkitekt PPR/MSA