

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
FRITIDSÄNDAMÅL ÖVER DEL AV
MOSSERUD 1:36
I FRYKERUD, KILS KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1969 AV
Nils Möller
NILS MÖLLER
DISTRIKTSLAMTMÄTARE

SKALA 1:1000
0 10 50 100 m.

KOMPLETTERAT OCH REVIDERAT
I JUNI-JULI 1979
Nils Möller
Nils Möller
f. distriktslantmätare

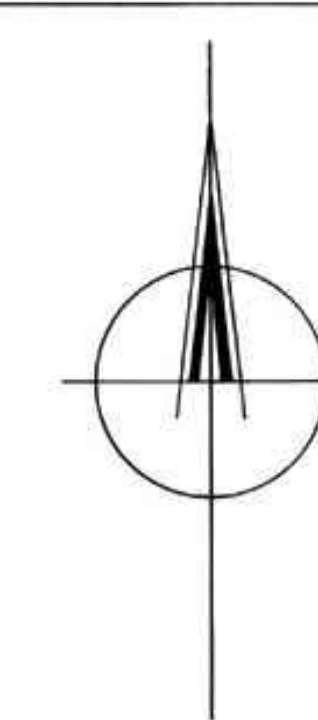
TILLHÖR KOMMUN-
FULLMAKTIGES BESLUT
1979-09-20, §140
BETYGAR:

Jan Alf Larsson
Byggnadschef

Förslag till ändring av byggnadsplan
för fritidsändamål över del av Mosserud 1:36,
i Frykerud, Kils kommun
Antagandehandling upprättad 2021-08-02

Mari Andersson
Samhällsplanerare
Kils Kommun

Marielle Nilsson
Samhällsplanerare
SBK Värmland AB



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTAN**
- 1:13 BEFINTLIG ÄGGRÄNS
 - JORDREGISTERNUMMER
 - BEFINTLIG VÄG
 - DIKE
 - ÄGOSLAGSGRÄNS
 - UTHUS
 - HÖJDBESTÄMD MARKPUNKT
 - HÖJKURVOR I METER
 - POLYGONPUNKT
 - DIJUBORRAD BRUNN
- PLANFÖRSLAGET**
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMESEGRÄNS
 - PARKGRÄNS
 - FÖRSLAGEN TOMTPLATSGRÄNS
 - EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - HUSLÄGE, ILLUSTRATION
 - ALLMÄN PLATS, VÄG
 - PARK
 - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
 - V VATTENOMRÅDE SOM EJ FÅR Ö
 - Vb SOM FÅR ÖVERBYGGAS MED MINDRE BAD- OCH BÅTBRYGGOR
 - MARK, SOM EJ FÅR BEBYGGAS

e_1 Huvudbyggnad får uppföras till en största byggnadsarea av 120 kvm,
komplementbyggnad till en största byggnadsarea av 60 kvm.
 P_1 Ny huvudbyggnad får ej placeras närmare än 4,5 m till användningsgräns,
ny komplementbyggnad får ej placeras närmare än 2 m.
Planändringens genomförandetid är fem (5) år från den dag planändringen fått laga kraft.

(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.)
(PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.)

Bestämmelser redovisade i planbeskrivningen (1980) vilka ska fortsätta gälla

5 § Tomtplats får ej givas mindre area än 1000m²

6 § 1 mom. På tomplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett hus uppföras.
2 mom. På tomplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större area än 80 m² och uthus ej upptaga större än 20 m².
Bestämmelsen gäller inom den kvartermark som inte omfattas av e_1 .
3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än en bostadslägenhet

7 § 1 mom. På tomplats, som omfattar med F betecknat område, får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.
2 mom. Tak får ej givas en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.
3 mom. På med F betecknat område skall byggnadsfasaden utföras i trä.

1:17 GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM TERRESTER MÄTNING
AV KARLSJÖS LANTMÄTERIDISTRIKT ÅR 1969
Nils Möller
NILS MÖLLER HÅKAN ULLER

MÄTKLASS III
KOORDINATSYSTEM I PLAN: LOKALT
I HÖJD: LOKALT, PROVISORISKT
INPASSAT I RIKETS HÖJDSYSTEM
RH 00

Christina Svedahl

GENOM BESLUT DENNA DAG HAR LÄNSSTYRELSEN
I VÄRMLANDS LÄN FASTSTÄLLT DET PÅ DENNA
KARTA ANGIVNA PLANFÖRSLAGET. JÄMLIKT 150 §
BYGGNADSLAGEN HAR BESLUTET VUNNIT LAGA
KRAFT. BETYGAR KARLSJÖ 1980-03-06
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

ERIK ANDERSSON