



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - GCVÄG Gång- och cykelväg
- #### Kvartersmark
- B Bostäder
 - E Elnätstation
 - R Hembygdsgård

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- damn Fördrojningsmagasin för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 140/40 Största byggnadsarea i m² för bostadsbyggnad respektive kompletbyggnader om bostadsbyggnaden uppförs i två våningar
- e₂ 160/40 Största byggnadsarea i m² för bostadsbyggnad respektive kompletbyggnader om bostadsbyggnaden uppförs i en våning
- e₃ 1000 Största sammanlagda byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- I Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Byggnad skall anpassas till befintlig terräng. Ändring av markens medelnivå vid byggnad tillåts med maximalt +/- 1,0 meter om inte tomtens beskaffenhet motiverar annat

- parkerings Parkeringsplats skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter och kompletbyggnader minst 2,0 meter från tomtgräns

Utformning

- 30 Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar, kompletbyggnader får uppföras till en maximal byggnadshöjd av 3,5 meter
- fril. Endast friliggande enbostadshus

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med träfasader
- f₂ Ny bebyggelse skall placeras och utformas med särskild hänsyn till områdets kulturhistoriska värden

Varsamhet

- k₁ Ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och dess kulturhistoriska värde tas tillvara

Byggnadsteknik

- Dagvatten skall omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Lokalgratan får inte byggas innan tillstånd inhämtats från ledningsägaren. Ett plangenomförande kan kräva ombyggnad av befintlig kraftledning.

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinje
- vändplats illustrationstext

Grundkarta för del av Runneväld och Skommita
Kils kommun, Värmlands län

Fastlighetsredovisningen aktuell 2012-02-02
Detailredovisningen aktuell 2011-12-05

Mätclass: III
Koordinatsystem:
I plan: SWEREF99 13 30
I höjd: RH 00
Beteckningsstandard: HMK

Fastlighetsgräns som ej går via gränspunkt är osäkra
Kartskala 1:1000

BETECKNINGAR

- Bärning i luft
- Markhöjd
- Bränslepunkt
- Högskärva
- Sjöström
- Belysningsstolpe
- Skåpe
- Byggnad, beteckning
- Håsk, mätlinje
- Staket
- Stenmur, kantlinje
- Stenmur, kantlinje
- Stölp
- Trappa
- Byggnad
- Väggränna
- Källare, kantsten
- Källare, ej kantsten
- Källare på tomt
- Gångbana
- Gång- och cykelbana, ej kantsten
- Väg, mätlinje, oregelbunden väg

- Bärning
- Berg
- Lövskog
- Åker
- Blomskog
- Lövskog
- Övrig mark
- Vatten
- Anläggningss område
- Dike
- Grönspråk
- Särskilt område
- Ledningsströmsgräns
- Gemensamhetsområdesgräns
- Fastlighetsgräns
- Fastlighetsstrand
- Tråkgräns
- Riksgrensmärke
- Tråkström

Grundkartan upprättad av:
Daniel Andersson
Ingenjör
Metria AB, Karlstad
Tel: 010-121 88 26

Förslag till upphävande för del av detaljplan Nya Runneväld

SAMRÅDSHANDLING, 2020-03-30

Område som föreslås upphävas

DETALJPLAN FÖR NYA RUNNEVÅLD

TYP AV HANDLING:
PLANKARTA

STATUS:
ANTAGANDEHANDLING

BERÖMDA FASTIGHETER:
SKOMMITA 1:6 samt delar av RUNNEVÅLEN 1:4, SKOMMITA 1:2 och SKOMMITA 1:3
KILS KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD:
KARLSTAD 2012-11-06 REV. 2013-01-07

INGÅENDE HANDLINGAR:	INOMRÅDE	ÅR
<input type="checkbox"/> PROGRAM	SKOMMITA	2013-01-15
<input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1	SKOMMITA	2013-02-21
<input type="checkbox"/> BEHOVSBEDÖMNING	SKOMMITA	2013-02-21
<input type="checkbox"/> GRUNDKARTA	SKOMMITA	2013-02-21
<input type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING	SKOMMITA	2013-02-21
<input type="checkbox"/> PLANKARTA	SKOMMITA	2013-02-21
<input type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING	SKOMMITA	2013-02-21
<input type="checkbox"/> SÄRSKILT UTLÅTANDE	SKOMMITA	2013-02-21
<input type="checkbox"/> UTLÅTANDE	SKOMMITA	2013-02-21

UPPRÄTTAD:
KARLSTAD 2012-11-06 REV. 2013-01-07

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se

