

Upphävande av del av detaljplan för Stenåsen, Norra delen

Stenåsen 1:14, 1:12 samt del av 1:1

2021-12-05

Mari Andersson

Kils kommun

Värmlands län

---

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Efter granskning

### PLANENS SYFTE

Upphävandet syftar till att ta bort byggrätterna i anslutning till järnvägen för att inte orsaka framtida konflikter med en eventuell utbyggnad av Värmlandsbanan.

### PLANFÖRFARANDE

Planen har utarbetats med ett standardförfarande med samråd och granskning enligt 5 kap. PBL 2010:900. Planförslaget ska antas av Myndighetsnämnden.

### SAMRÅDSSKEDET

Samrådshandlingar

Plankarta med bestämmelser och beskrivning godkändes av Myndighetsnämnden 2021-05-14.

### Remiss

Planförslaget (Samrådshandling 2021-04-22) har varit utsänt på remiss under tiden 17 juni tom 9 juli 2021. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista.

Förslaget fanns under denna period tillgängligt på kommunens hemsida samt i samhällsbyggnadshuset. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i en samrådsredogörelse med kommunens kommentarer.

### Inkomna yttranden

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen
- Trafikverket
- Närboende 1

### FÖRÄNDRINGAR EFTER SAMRÅDET

Förändringar av planen pga. inkomna synpunkter:

- Redaktionella ändringar inför granskning.

### KVARSTÅENDE SYNPUNKTER OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inga kvarstående synpunkter fanns efter samrådsskedet.

## **GRANSKNINGSSKEDET**

### Granskningshandlingar

Plankarta med bestämmelser och planbeskrivning godkändes av Myndighetsnämnden 2021-10-13

### Granskning

Planförslaget (Granskningshandling 2021-08-06) har funnits tillgängligt för granskning under tiden 2021-10-25 till och med 2021-11-16, i samhällsbyggnadshuset och på [www.kil.se](http://www.kil.se).

Under granskningstiden har fyra skriftliga synpunkter inkommit till Kils kommun. Inkomna synpunkter har sammanställts och redovisas i detta granskningsutlåtande med kommunens kommentarer.

Följande instanser/sakägare har angett att de inte har något att erinra:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Ellevio

## **SAMMANFATTNING AV GRANSKNINGEN**

Granskningen av planförslaget medför inget behov av revideringar inför antagande och inga kvarvarande synpunkter bedöms finnas.

### Övriga förändringar

-

## **SYNPUNKTER SOM INTE BEAKTATS**

### Från granskning

Inga kvarvarande synpunkter bedöms finnas som inte beaktats.

### Från samråd

Inga kvarvarande synpunkter bedöms finnas som inte beaktats.

## **BESLUTSPROCESS**

Planen förväntas antas av Myndighetsnämnden i januari 2022.

Ett beslut att anta en detaljplan vinner laga kraft efter tre veckor från den dag då beslutet eller justeringen av protokollet över beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla om ingen har överklagat beslutet under den tiden.

### Medverkande tjänstepersoner

Granskningsutlåtandet är sammanställt av stadsarkitekt Daniel Nordholm, i samverkan med Mari Andersson, Kils kommun.