

## Samrådsredogörelse

Samråd har ägt rum för upphävande av del av detaljplan för Stenåsen, Norra delen.

Upphävandet syftar till att ta bort byggrätterna i anslutning till järnvägen för att inte orsaka framtida konflikter med en eventuell utbyggnad av Värmlandsbanan.

Samrådet ägde rum mellan 17 juni – 9 juli 2021. Planhandlingarna har skickats till berörda myndigheter och instanser. Sakägare har fått information om samråd enligt sändlista. Planen har funnits tillgänglig för påsyn på kommunens hemsida.

Avsikten med samrådet är att fastighetsägare, exploatörer och allmänhet under samrådstiden ska ges möjlighet att inkomma med synpunkter på förslag till detaljplan.

Synpunkter som inkommit finns redovisade i denna samrådsredogörelse med kommentarer från kommunledningskontoret, Kils kommun. Totalt har 4 yttranden inkommit.

## LANTMÄTERIET



2021-07-08

LM2021/020262-0002

Kils kommun  
kommun@kil.se

## YTTRANDE I ÄRENDE LM2021/020262

<b>DATUM:</b>	2021-07-08	<b>ERT ÄRENDE:</b>	M 2021-135
<b>KOMMUN:</b>	KIL	<b>LÄN:</b>	VÄRMLANDS LÄN
<b>SKEDE:</b>	SAMRÅD		

**Upphävande av del av detaljplan för Stenåsen norra delen**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-06-10) har följande noterats:

**Planförslaget godkänns**

Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på ev. kommande fastighetsbildning. Lantmäteriet godkänner därför planförslaget i dess nuvarande skick så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningsskedet i planprocessen.

**Punkter som kan förbättras**

Om kommunen ändå ska göra förändringar i planhandlingarna konstaterar Lantmäteriet att följande kan förbättras:

- Tydligare beskriva vilka konsekvenser upphävandet innebär för Stenåsen 1:12, som idag har befintlig bebyggelse.

*Noteras.*

## LÄNSSTYRELSEN



Länsstyrelsen  
Värmland

Samhällsbyggnad  
Emil Jessen  
010 – 224 73 11

## YTTRANDE

Datum  
2021-07-08

Referens  
402-5407-2021

Sida  
1 (1)

Kils kommun  
Box 88  
665 23 KIL

### Förslag till upphävande av del av detaljplan för Stenåsen, Norra delen, Kils kommun

Lst dossiér D115a

#### Ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 22 april 2021, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 8 juli 2021.

Syftet med detaljplanen är att ta bort byggrätterna i anslutning till järnvägen för att inte orsaka framtida konflikter med en eventuell utbyggnad av Värmlandsbanan.

#### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

#### Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

*Noteras.*

## TRAFIKVERKET

Trafikverket ärendenummer  
TRV 2021/76177  
Länsstyrelsens ärendenummer  
402-5407-2021  
Kommunens/ert ärendenummer  
M 2021-135

Kils kommun  
Förvaltning  
[kommun@kil.se](mailto:kommun@kil.se)

Länsstyrelsen  
Samhällsbyggnad  
[plan.varmland@lansstyrelsen.se](mailto:plan.varmland@lansstyrelsen.se)

YTTRANDE  
2021-07-08  
Sidor  
1(1)

Kopia  
[mari.andersson@kil.se](mailto:mari.andersson@kil.se)  
[emil.jessen@lansstyrelsen.se](mailto:emil.jessen@lansstyrelsen.se)



## Trafikverkets yttrande gällande samråd för upphävande av del av detaljplan för Stenåsen, Norra delen i Kils kommun

### Ärendet

Trafikverket har av Kils kommun fått ovan rubricerade ärende för samråd. Upphävandet syftar till att ta bort byggrätterna i anslutning till järnvägen för att inte orsaka framtida konflikter med en eventuell utbyggnad av Värmlandsbanan.

### Infrastruktur

Ärendet berör Trafikverkets järnväg Värmlandsbanan, bandel 382, vilken passerar omedelbart nordost om det berörda planområdet.

### Utveckling järnväg

Trafikverket har nyligen slutrapporterat en fördjupad utredning om Värmlandsbanan, dubbelspår Kristinehamn-riksgränsen. Utredningen har sträckan Karlstad – Kil som prioriterad första utbyggnadsetapp, vilken föreslås utgöra underlag till nytt namngivnet objekt i revideringen av nationell transportplan 2022-2033.

En förutsättning för utbyggnad till dubbelspår Stenåsen – Kils bangård är att ställverket i Kil först byts ut.

### Sammantagen bedömning

Trafikverket ser positivt på att Kils kommun förbereder stadsplaneringen inför en trolig kommande utbyggnad av järnvägen. Trafikverket vill dock betona att dubbelspårsutbyggnad Karlstad-Kil inte är finansierad, varför Trafikverket i dagsläget varken kan kräva att detaljplanen ändras eller bidra finansiellt till upphävandets genomförande.

Trafikverket har inget att erinra mot att detaljplanen upphävs i den del som föreslås.

*Noteras.*

## NÄRBOENDE 1

Hej!

Vi bor och lever i den fastighet som i underlagen benämns "fastigheten väster om upphävandeområdet".  
Varför inte skriva ut fastighetsbeteckningen 1:13 istället?

Vi har ju genom åren diskuterat vår situation med parkmarksklassning med kommunen.  
Kommer fastigheterna 1:14 och 1:12 få den samma nu eller får de någon annan?  
Om, varför inte även låta 1:13 ingå om syftet är att ingen fastighet ska ha byggrätt.

Kan man få ett bygglov beviljat ändå? Det står "Upphävandeområdet blir utan plan och framtida bygglov kan nekas" i underlaget. Det innebär att om kommunen vill, så kan man godkänna bygglov även om planen inte säger det?

Vi lever som sagt och bor där vi bor, vi investerar, utvecklar och underhåller då vill vi kunna använda vår fastighet på ett sätt som passar oss  
Att få bygga ett dubbelgarage är något vi fortfarande vill göra för att underlätta i vårt liv, trots parkmark och buller från väg och jämväg.

Dubbelspåret Värmlandsbanan

Tolkar jag det rätt som att man inte kommer vilja ha någon bebyggelse alls inom området, då bostäder inom bedöms som icke lämpligt.

Hur ser tidsplanen ut?

Innebär det att man löser in fastigheterna 1:12, 1:13 och 1:14 och tar men det lilla röda huset på 1:1?

Kommer vi kunna sälja fastigheten i en framtid?

Eller kommer fastigheten att lösas in först när försäljning är aktuell?



*Planbeskrivningen tydliggörs.*

*Fastigheterna som omfattas av upphävandet får ingen bestämd markanvändning och kommer alltså inte omfattas av parkmark. Då er fastighet ligger inom parkmark har den inte samma stöd till byggrätt som inom bostadsmark, varav det inte finns samma behov av att upphäva planen inom er fastighet. Då det inte bedöms lämpligt med mer byggnation i området kommer inga ytterligare bygglov inom er eller intilliggande fastigheter att beviljas.*

*I praktiken kan bygglov beviljas inom upphävandeområdet men detta är inget som kommunen finner lämpligt. Inga bygglov kommer därmed att beviljas.*

*Vid en utbyggnad av dubbelspår har Trafikverket ansvar för de fastighetsrättsliga frågorna och således inget kommunen ansvarar för. Det finns ännu inget beslut om att dubbelspår ska anläggas, men detta är under utredning och ses som ett troligt scenario. Om dubbelspår ska anläggas är det tänkt att det ska vara färdigt år 2026.*

Förslaget till ändring av detaljplanen justeras inför granskning. De större förändringar som görs är:

- Redaktionella justeringar

**Medverkande tjänstemän**

Samrådsredogörelsen är sammanställd av Marielle Nilsson, SBK Värmland AB i samverkan med samhällsplanerare Mari Andersson, Kils kommun och stadsarkitekt Daniel Nordholm.

Kil den 05 augusti 2021