

MN § 4

DNR MN/2021:13

## UPPHÄVANDE AV DELAR AV DETALJPLAN FÖR STENÅSEN, NORRA DELEN – BESLUT OM ANTAGANDE

### SAMMANFATTNING

Efter att en muntlig förfrågan inkom till Kils kommun om att bebygga fastigheten Stenåsen 1:14 med ett bostadshus beslutades att påbörja en planprocess för att upphäva del av detaljplan där den aktuella fastigheten ingår. I gällande detaljplan finns en byggrätt för bostadshus på fastigheten.

Fastigheten är nära belägen Värmlandsbanan för vilken en utredning om framtida utveckling pågår. Det kan i flera scenarion bli aktuellt att utöka kapaciteten mellan Kil - Karlstad med dubbelspår vilket skulle påverka pågående markanvändning i området.

Kils kommun bedömer att det inte är lämpligt att pågående markanvändning fortgår varav ett upphävande föreslås. Upphävandet föreslås omfatta hela området för bostadsändamål vilket även innefattar Stenåsen 1:12 samt del av Stenåsen 1:1.

Granskning ägde rum under perioden 2021-10-25 till och med 2021-11-16,

Planhandlingarna har skickats till berörda myndigheter och instanser. Sakägare har fått information om granskningen enligt sändlista. Planen har funnits tillgänglig för påsyn på kommunens hemsida.

### HANDLINGAR I ÄRENDET

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-12-09

Plankarta antagandehandling 2021-12-05

Planbeskrivning antagandehandling 2021-12-05

Granskningsutlåtande 2021-12-05

### LEDAMÖTERNAS FÖRSLAG TILL BESLUT

Ordföranden frågar om myndighetsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att så är fallet.

**BESLUT**

Myndighetsnämnden beslutar att upphäva del av detaljplan för norra Stenåsen enligt PBL 2010:900.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

[plan.varmland@lansstyrelsen.se](mailto:plan.varmland@lansstyrelsen.se)

Berörda fastighetsägare