

Grundkarta över
SÄBYTORP
i Kils kommun, Värmlands län.

Upprättad 2021-12-21

SWECO Sverige AB

Linda Jonsson

Kartingenjör

BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Ledningsrättsgräns
	Servitut
	Gemensamhetsanläggning
	Fastighetsbeteckning
	Ägostagsgräns
	Bostad karterad efter tak resp husliv
	Uthus karterad efter tak resp husliv
	Gränspunkt
	Väggkant
	Skog
	Rutnätspunkt
	Höjdpunkt
	Nivåkurvor, 5 m ekv

Nivåkurvor är genererade ur lantmäteriets höjddatabas.

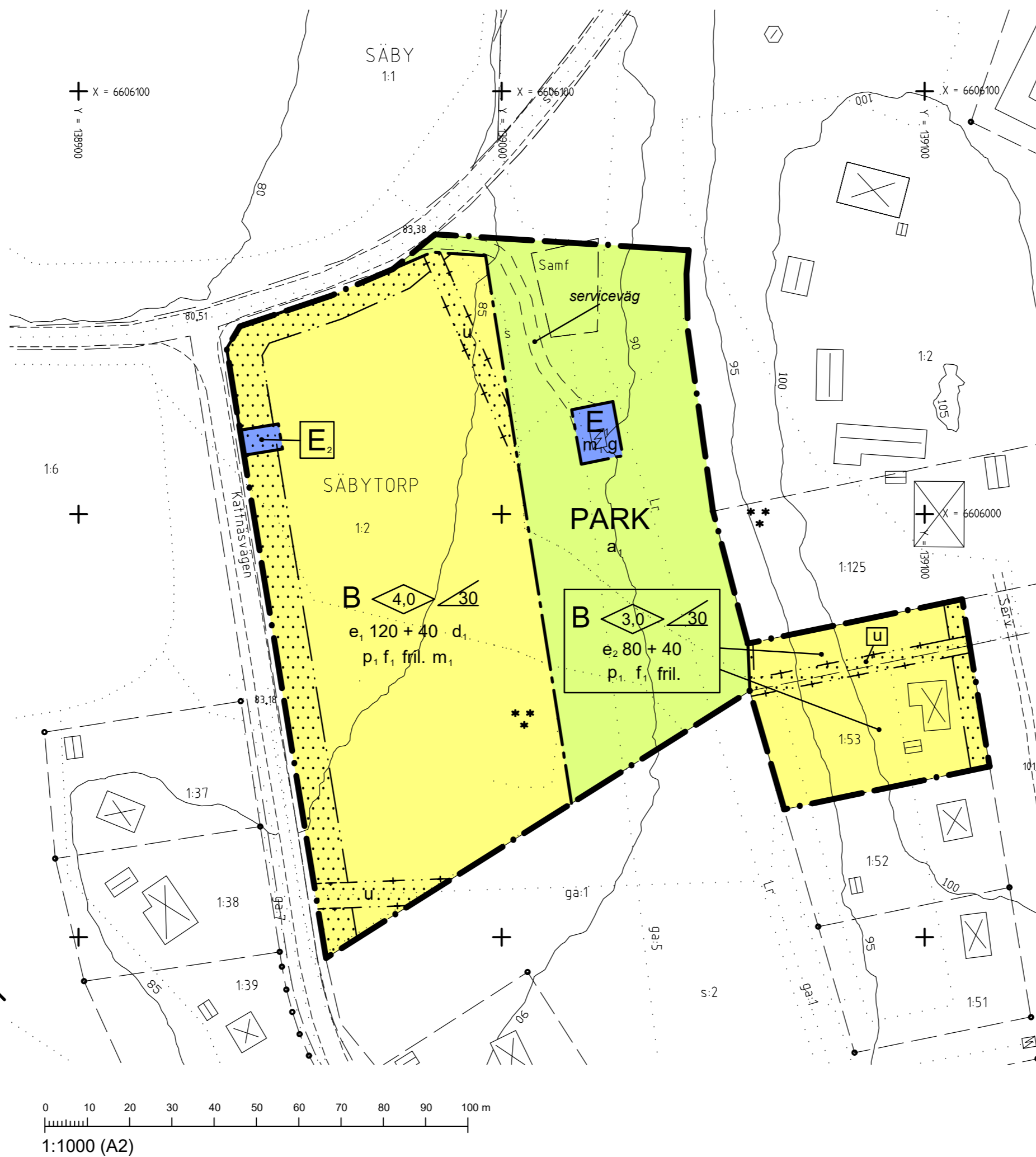
Skala 1:2000

Mätclass: III

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsgränser är inpassade enligt förrättningskarta och har ej rättsverkan.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Vattenreningsverk
- E₂ Kopplingskåp

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ 120 + 40 Största byggnadsarea per fastighet - huvudbyggnad 120 kvadratmeter - komplementbyggnader 40 kvadratmeter
- e₂ 80 + 40 Största byggnadsarea per fastighet - huvudbyggnad 80 kvadratmeter - komplementbyggnader 40 kvadratmeter
- d₁ Minsta fastighetsarea 1 800 kvadratmeter
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad, komplementbyggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter

Takvinkel

30 Största taklutning i grader

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet

Utformning

f₁ Fasad skall utföras i träpanel
f₂ Fasad skall utföras i trä och yttertak beläggas med tegel eller papp
fril. Endast friliggande enbostadshus

Skydd mot störningar

m₁ Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06.00-18.00 (dagtid), 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, samt 55 dBA maximal ljudnivå 22.00-06.00 (nattetid)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser

a₁ Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

ANTAGANDEHANDLING

2021-12-21

Detaljplan för SÄBYTORP PUNSGÄRDET

del av Säbytorp 1:2, Säbytorp 1:53
Kils kommun, Värmlands län