

**Detaljplan för SÄBYTORP PUNSGÄRDET**  
(del av Säbytorp 1:2, Säbytorp 1:53)

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

## HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- **Granskningsutlåtande**
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser (separat kartblad)

Ett detaljplaneförslag har upprättats för Säbytorp Punsgärdet i Kils kommun.

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 2020-03-06 till och med 2020-03-30.

I **bilaga 1** redovisas de synpunkter som kommit in under granskningstiden och kommunens kommentarer till dessa.

Inkomna synpunkter har resulterat i följande huvudsaklig förändring av planförslaget:

- Ytan för avloppsreningsverk (minireningsverk) i nordvästra delen av planområdet har tagits bort.

Det anses inte förekomma några synpunkter från samrådsskedet som inte har blivit tillgodosedda.

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA  
YTTRANDE UNDER  
GRANSKNINGEN



Länstyrelsen  
Värmland

Samhällsbyggnad  
Meda Andersson  
010-2247318

**YTTRANDE**

Datum  
2020-04-20

Referens  
402-2289-2020

Sida  
1 (2)

Kils kommun  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Box 88  
665 23 KIL

**Förslag till detaljplan för Säbytorp Punsgärdet, Kils kommun**

D99b

**Ärendet**

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 24 juni 2019, har översänts för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länstyrelsen vid planberedning den 2 april 2020.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av upp till fyra nya enbostadshus i anslutning till Säbytorps stugområde.

**Länstyrelsens roll**

Enligt PBL 5 kap. 22 § ska Länstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länstyrelsens bedömning innebär att

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Se kommentarer på nästa sida.

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

YTTRANDE

Datum  
2020-04-20Referens  
402-2289-2020Sida  
2(2)**Kvarstående synpunkter från samrådet**

I samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter om vatten- och avlopp, miljö kvalitetsnormen för vatten samt hälsa och säkerhet angående geoteknik.

Kommunen har till granskningskedet bemött Länsstyrelsens synpunkter och vissa justeringar har gjorts. Länsstyrelsen har kvarstående synpunkter gällande områdets VA-försörjning.

**Övrigt**

Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Länsstyrelsen har i samrådskedet påtalat behovet av att kommunen redogör för möjligheterna att ansluta nya avlopp till befintligt nät samt behovet av ett resonemang kring § 6 i Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412). Kommunen har bemött frågan och anger att det inte går att ansluta ytterligare bostäder till befintligt avloppsreningsverk med hänsyn till kapaciteten. Vidare skriver kommunen att det finns framtida behov av att anordna kommunalt VA inom stugområdet men att utbyggnaden inte är aktuell inom de närmaste åren.

Länsstyrelsen överväger nu, i ett parallellt ärende med detaljplanen, att agera med stöd av § 51 Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412). I Länsstyrelsens kommunikering till kommunens VA-avdelning och Myndighetsstaben framgår det att området Säbytorp består av drygt 90 bostäder och att området är under omvandling från fritidsboende till permanentboende. Ansvar för kommunalt huvudmannaskap för VA enligt § 6 LAV torde därför ha inträtt för många år sedan. Vidare framgår det av skrivelsen att Länsstyrelsen förväntar sig ett svar av kommunen och att inga nya anläggningar för enskilt VA bör tillåtas intill dess att frågan är klarlagd.

Kommunens berörda enheter bör diskutera vad detta innebär för detaljplaneförslaget och hur disponering av detaljplanen eventuellt kan påverkas och då i synnerhet [E:1] och [E:2] områden, vattenreningsverk respektive avloppsreningsverk.

Om kommunen väljer att gå vidare med detaljplanen innan frågan är utredd anser Länsstyrelsen att det på plankartan behöver säkerställas att området kan anslutas till en genomförbar VA-anläggning. Detta kan möjligtvis göras genom ett införa planbestämmelse som reglerar att VA-anläggning ska komma till stånd innan bygglov kan beviljas.

**Prövningsgrundande synpunkter**

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand har fattat beslut i detta ärende. Planhandläggare Meda Andersson har varit föredragande.

Kommunen har hört av sig till Säbytorp Stugområde Samfällighetsförening som nu bedömer att det finns kapacitet att ansluta nya fastigheter till befintligt nät.

Den yta för planerat miniavloppsverk tas bort då planområdet i stället bedöms kunna kopplas på befintligt nät tillhörande Säbytorp Stugområde Samfällighetsförening.

LANTMÄTERIET

2020-04-01

LM2020/004750-0002

Kils kommun  
kommun@kil.se**YTTRANDE I ÄRENDE LM2020/004750**

DATUM: 2020-04-01                      ERT ÄRENDE: B2013-261  
KOMMUN: KIL                                LÄN: VÄRMLANDS LÄN  
SKEDE: GRANSKNING

**Detaljplan för Säbytorp Pungärdet, del av Säbytorp I:2 och I:53**

Vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

**PLANBESTÄMMELSE**

Planbestämmelsen E<sub>3</sub> finns på plankartan med inte i listan med planbestämmelser.

**PLANBESKRIVNING**

När nybildade fastigheter skall inträda i gemensamhetsanläggningar skall ersättning utgå vilket borde redovisas under ekonomiska konsekvenser i planbeskrivningen.

För Lantmäteriet  
Kristina Lindqvist

Kopia till: varmland@lansstyrelsen.se

Synpunkt noterad. Planbestämmelserna i plankartan justeras.

Synpunkt noterad. Planbeskrivningen kompletteras.

Trafikverket ärendenummer  
TRV 2020/29017  
Länsstyrelsens ärendenummer  
402-2289-2020

YTTRANDE  
2020-03-24  
Sidor  
1(1)



Kils kommun  
Myndighetsnämnden  
[kommun@kil.se](mailto:kommun@kil.se)

Länsstyrelsen Värmland  
Samhällsbyggnad  
[plan.varmland@lansstyrelsen.se](mailto:plan.varmland@lansstyrelsen.se)

## Trafikverkets yttrande avseende granskning av detaljplan för Säbytorp 1:2 m.fl., Kils kommun

### Ärendet

Rubricerat ärende avser möjliggöra uppförande av upp till fyra nya enbostadshus i anslutning till Säbytorps stugområde på fastigheterna Säbytorp 1:2- och 1:53. Trafikverket har i tidigare samrådsskede yttrat sig i frågan (TRV 2018/9989) och hade då inget att erinra. Trafikverket framhöll i samrådsskedet emellertid vikten av att i ett tidigt skede av utbyggnadsprocessen anlägga den enligt ÖP planerade GC-vägen från Säbytorp till Kils tätort. Genom att tillhandahålla lättillgänglig infrastruktur för hållbara resor från start är sannolikheten större att nyinflyttade bildar klimatsmarta resvanor. Att i ett senare skede försöka bryta ohållbara resmönster har visats vara betydligt svårare.

### Bedömning

Trafikverket har inget att erinra i granskningsskedet men vill fortsatt understryka vikten av åtgärder som förenklar och uppmuntrar människor att välja hållbara transportmedel i sina vardagliga resor.

### Övrigt

För ytterligare information och planeringsunderlag se bla "Transportsystemet i samhällsplaneringen" på Trafikverkets hemsida:

- [www.trafikverket.se/samhallsplanering](http://www.trafikverket.se/samhallsplanering)
- <https://trafikverket.ineko.se/se/information-och-rad-vid-kommunal-detaljplanering-nar-statlig-anlaggning-kan-paverkas>

Adam Nilsson  
Biträdande samhällsplanerare  
Trafikverket, Region Väst

Trafikverket Region Väst  
Planering  
651 15 Karlstad  
Besöksadress: Hamntorget

Telefon: 0771 - 921 921  
Texttelefon: 0243-750 90  
[trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)  
[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)

Adam Nilsson  
Samhällsplanering  
Direkt: 010-123 40 05  
[adam.nilsson@trafikverket.se](mailto:adam.nilsson@trafikverket.se)

Synpunkten noteras.

2021-12-10

Mari Andersson  
Samhällsplanerare