

Grundkarta över
SÄBYTORP
i Kils kommun, Värmlands län.

Upprättad 2017-09-28

SWECO Civil AB

Linda Jonsson
Kartingenjör

BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Ledningsrättsgräns
	Servitut
	Gemensamhetsanläggning
	Fastighetsbeteckning
	Ägoslagsgräns
	Bostad karterad efter tak resp husliv
	Uthus karterad efter tak resp husliv
	Gränspunkt
	Vägkant
	Skog
	Rutnätspunkt
	Höjdpunkt
	Nivåkurvor, 5 m ekv

Nivåkurvor är genererade ur lantmäteriets höjddatabas.

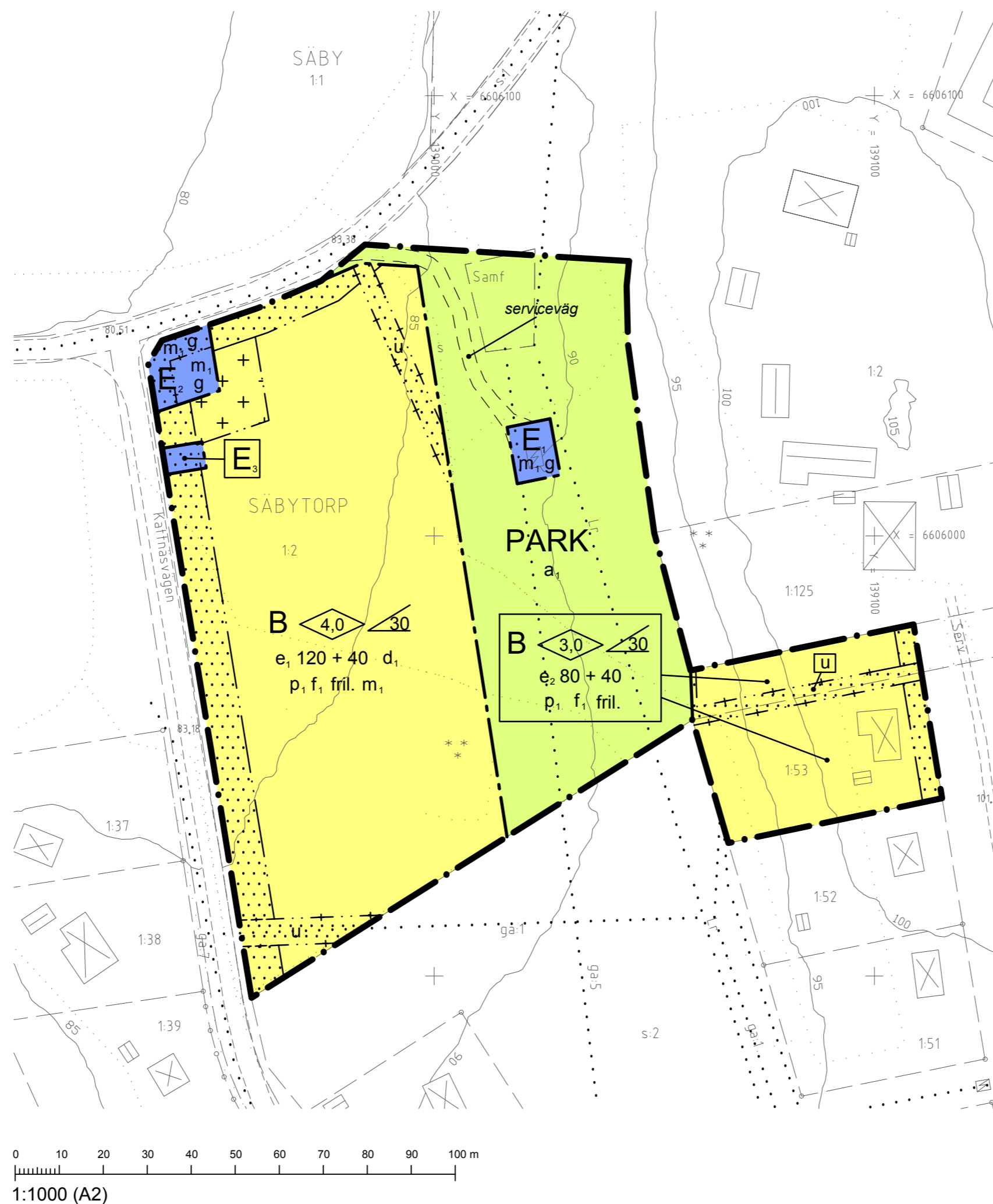
Skala 1:2000

Mätclass: III

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsgränser är inpassade enligt förrättningskarta och har ej rättsverkan.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Park
--	------

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder
	Vattenrenningsverk
	Avloppsrenningsverk (minireningsverk)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁ 120 + 40	Största byggnadsarea per fastighet - huvudbyggnad 120 kvadratmeter - komplementbyggnader 40 kvadratmeter
e ₂ 80 + 40	Största byggnadsarea per fastighet - huvudbyggnad 80 kvadratmeter - komplementbyggnader 40 kvadratmeter
d ₁	Minsta fastighetsarea 1 800 kvadratmeter
	Marken får inte försees med byggnad
	Marken får endast försees med komplementbyggnad
	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad, komplementbyggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter

Takvinkel

	Största taklutning i grader
--	-----------------------------

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet
----------------	---

Utformning

f ₁	Fasad skall utföras i träpanel
f ₂	Fasad skall utföras i trä och yttertak beläggas med tegel eller papp
fril.	Endast friliggande enbostadshus

Skydd mot störningar

m ₁	Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06.00-18.00 (dagtid), 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, samt 55 dBA maximal ljudnivå 22.00-06.00 (nattetid)
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser

a ₁	Kommunen är inte huvudman för allmänna platser
----------------	--

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
---	---

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
---	--

GRANSKNINGSHANDLING

2019-06-24

Detaljplan för SÄBYTORP PUNSGÄRDET

del av Säbytorp 1:2, Säbytorp 1:53
Kils kommun, Värmlands län