



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- PARK** Park.
- VÄG** Väg.

### Kvartersmark

- C** Restaurang.
- E** Elnätsstation.
- H** Detaljhandel.
- J** Industri med ett behov av skyddsavstånd på högst 50 meter till närmaste bostadsfasad.
- K** Kontor.
- R** Besöksanläggning för inomhusidrott med tillhörande kringsservice.
- Z** Verksamheter.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

- plantering Plantering i form av häck eller annan avskärmade vegetation ska finnas

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnadsverk

- h** Högsta nockhöjd är 12.0 meter

### Markens anordnande och vegetation

- n** träd ska finnas

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Skydd mot störningar

- m** Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen. Följande ljudnivåer för buller får inte överskridas vid närmaste bostadshus fasad:

- 50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid (kl. 06-18),
- 45 dBA ekvivalent ljudnivå kvällstid (kl. 18-22), samt lördag, söndag och helgdag kl. 06-22,
- 45 dBA ekvivalent ljudnivå nattetid (kl. 22-06), och
- 55 dBA maximal ljudnivå nattetid för momentana ljud (22-06)

### Utförande

- b** Dagvattenmagasin ska finnas (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

### Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

## Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från det att planen vinner laga kraft

Grundkarta för  
Del av Stenåsens industriområde  
Kils kommun, Värmlands län.  
Upprättad 2022-06-20  
SWECO Sverige AB

Linda Jonsson  
Kartingenjör

## BETECKNINGAR

- Traktgång
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadskarterad efter Fak / husliv
- I-hus karterad efter Fak / husliv
- Skärmtak karterad efter Fak / husliv
- Transformator
- Vägkant
- Rättighetsgräns
- Flaggstång
- Belysningsstolpe
- Höjdkurva, ekvidistans 1 m
- Dike
- Rutnätspunkt
- Inmätt markhöjd

Måtklass III  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Fasghetsredogörelse	Kvalitetsprogram
Undersökning om BMP	Samrådsredogörelse	Illustration
<b>Detailplan för del av Stenåsens industriområde</b> <b>Stenåsen 1:3, 1:10, 1:304 och 1:317</b> <b>samt del av Stenåsen 1:1</b>		
Kils kommun	Värmlands län	Beslutsdatum
Antagandehandling 2022-11-08		Godkännande
		Artigande
		Laga kraft
Upprättad 2022-07-05	Reviderad	
 Mari Andersson samhällsplanerare	 Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPRMSA	