

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- ### GRÄNSER
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK

- E₁** Einätsstation
- J₁** Industri med begränsad omgivningspåverkan
- L₁** Odling

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

- damn** Magasin för fördröjning av dagvatten
- dike** Svackdike med trädplantering för fördröjning av dagvatten
- vall** Bullervall med en höjd av minst 2 meter som är beklädd med busk- och trädvegetation
- skog** Skogsmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad e, 70** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

- 8,0** Högsta byggnadshöjd i meter

Placering

- p₁** Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomträs

Utförande

- b₁** Ny bebyggelse ska grundläggas så att vibrationsnivån 0,4 mm/s vägd RMS klaras i utrymmen där människor stadigvarande ska vistas
- b₂** Ventilationen ska vara avstängningsbar. Friskluftsintag ska placeras så att de vetter mot Norra Bergsstigen

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Minst 10 procent av fastighetsarean ska vara genomsläpplig och får inte hårdgräs

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar

- m** Följande ekvivalentnivåer för buller får inte överskridas vid närmaste bostadshus fasad: 50 dBA kl. 06-18, 45 dBA kl. 18-22 samt lördag, söndag och helgdag kl. 06-18, 40 dBA kl. 22-07
- Momentana ljud får inte överstiga 55 dBA maximal ljudnivå kl. 22-06
- Maximal ljudnivå för stömljud får inte överstiga 30 dBA inomhus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid** Planens genomförandetid är 15 (femton) år från den dag planen vinner laga kraft
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 - u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
 - i** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar

UPPLYSNINGAR

- Övriga handlingar:
 - planbeskrivning
 - granskningsutlåtande
- Upprättad 2018-10-18
- Godkänd av MN 2018-11-07
- Antagen av KF 2019-01-31
- Laga kraft 2021-05-10

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje

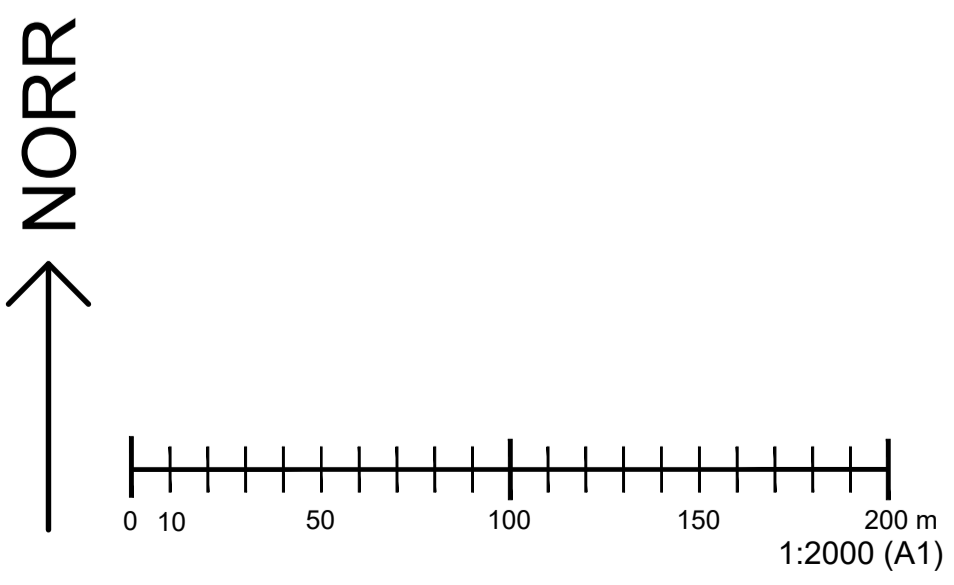
TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN

- Ledningsrätt
- Servitut
- Bestämmelseområde, Linje
- Bestämmelseområde, Yta
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Elledning, i luft
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Stolpe
- Byggnad
- Höjdkurva
- Höjdkurva, osäker
- Slånt, Slåntbeteckning
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Dike
- Ågoslag
- Gång- och cykelbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Körbana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Stig
- Barrskog
- Åker
- Ång
- Barträd
- Lövträd

Grundkarta för del av HUMLETORP
Kils kommun, Värmlands län

Upprättad 2017-10-26 av:
Tord Ohlsson
GIS-och MBK-samordnare i Kils kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Utritad ur digital kartbas framställd fotogrametiskt från flyghöjd 1000 meter.
Fällkomplettering gjord 2015-08-18 genom terrester mätning med nätverks-RTK.
PLANSYSTEM HOJDSYSTEM
SWEREF 99 13 30 RH 00
(För koordinater se separat kartblad, GRUNDKARTA)



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för RUNNEVÅLS INDUSTRIOMRÅDE

delar av Humletorp 4:1, Runnvålen 1:4, Sannerud 2:1, Södra Rävling 1:2 och Södra Rävling 1:3
Kils kommun, Värmlands län

Mari Andersson
sambällsplanerare

Kristina Grape
planeringsarkitekt FPR/MSA

