

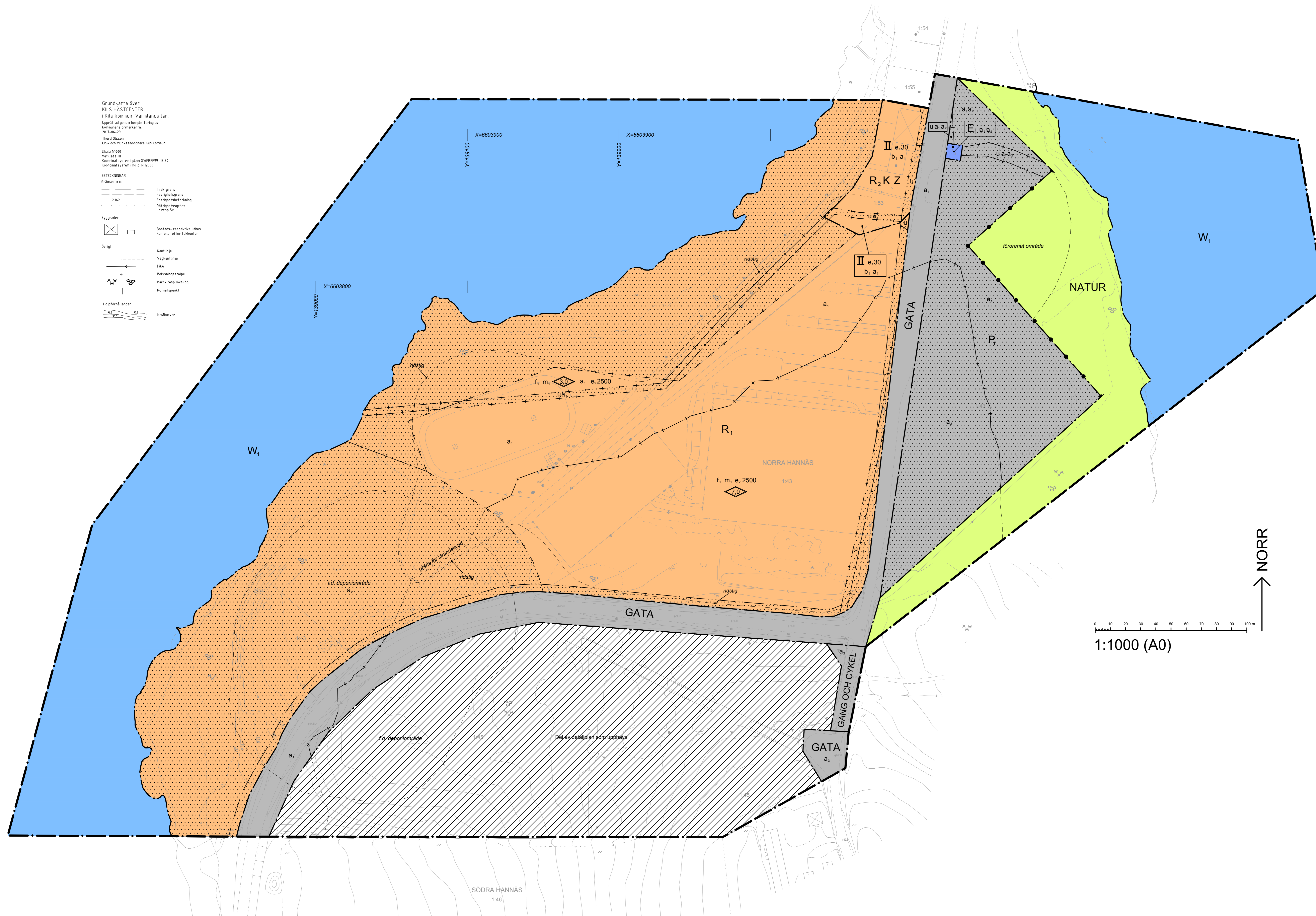
Grundkarta över  
KILS HÄSTCENTER  
i Kils kommun, Värmlands län.  
Upprättad genom kommittéering av  
kommittéens planarkarta  
2011-04-29  
Tittat ut över  
020-441881-Lanarkontoret Kils kommun  
Skala 1:1000  
Måttstab II  
Koordinatsystem plan: SWEREF99 13 33  
Koordinatsystem höjd: WGS84

**BETECKNINGAR**  
Gränser o.n.  
--- Traktgräns  
--- Fastighetsgräns  
--- Fastighetsbeteckning  
--- Rättsgräns  
--- Utsädesgräns  
--- Utsädesgräns

□ Bognät  
□ Bostads- respektive uthus  
kartor eller takkartor

○ Öppning  
--- Kartlägg  
--- Vägavstämning  
--- Dike  
--- Betsningsstråle  
--- Betsningsstråle  
--- Rullningspunkt

○ Höjdnöjden  
--- Höjdnöjden



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- GATA** Gata
- GANG OCH CYKEL** Gång- och cykelväg
- NATUR** Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERS-MARK**

- E<sub>1</sub>** Enkeltstättning
- P<sub>1</sub>** Markparkering
- R<sub>1</sub>** Hästsportanläggning, ej hotell, vandrarhem eller handel
- R<sub>2</sub>KZ** Hästsportanläggning, kontor och verksamheter

**ANVÄNDNING AV VATTEN-OMRÅDEN**

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Utnyttjandegrad**
- e. 30 Största sammanlagda byggnadsarea i procent av area inom användningsgräns
  - e. 2500 Största sammanlagda byggnadsarea inom användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnader**
- ◊ Högsta totalhöjd i meter
  - II Högsta antal våningar

**Utformning och utförande**

- f<sub>1</sub> Fasaderna ska målas i faluröd kulör
- b<sub>1</sub> Lägsta nivå färdigt golv för huvudbyggnad +65,3 meter. Källare är inte tillåten

**Stängsel och utfart**

- Stängsel eller staket ska finnas mot förorenat område

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub> Högsta ljudnivå från verksamhet för vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06.00-18.00 (dagtid), 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, samt 55 dBA maximal ljudnivå 22.00-06.00 (natttid)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

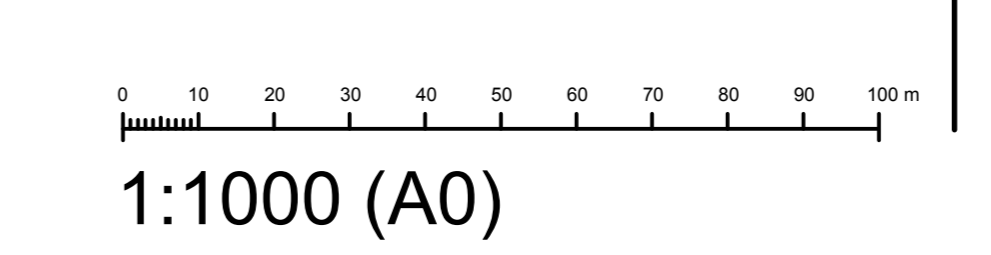
- Genomförandetid**  
Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft
- Upphävande av strandskydd**  
a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt
- Ändrad lovplikt**  
a<sub>1</sub> På grund av markföroringarna krävs marklov för anläggande av ridstigar/spår, hästbiter och andra anläggningar som innebär grävning eller siltage på markytan
- Huvudmannaskap för allmänna platser**  
a<sub>1</sub> Kommunen är inte huvudman för allmänna platser
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Upphävande av detaljplan**  
Del av detaljplan som upphävs

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- text Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**

- Övriga handlingar:  
- planbeskrivning  
- gränserutställande



**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för  
**KILS HÄSTCENTER**  
Norra Hannäs 1:53 samt delar av Norra Hannäs 1:43 och 1:45  
Kils kommun, Värmlands län