

Detaljplan för KILS HÄSTCENTER

(Norra Hannäs 1:53 samt delar av Norra Hannäs 1:43 och Norra Hannäs 1:45)

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- **Granskningsutlåtande**
- Plankarta med bestämmelser (separat kartblad)

Ett detaljplaneförslag har upprättats för Kils hästcenter i Kils kommun.

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 2018-04-24 till och med 2018-05-17.

I **bilaga 1** redovisas de synpunkter som kommit in under granskningstiden och kommunens kommentarer till dessa.

Inkomna synpunkter har inte föranlett någon ändring av planförslaget.

Det anses inte heller förekomma några synpunkter från samrådsskedet som inte har blivit tillgodosedda.

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA
YTTRANDE UNDER
GRANSKNINGEN



Länstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Meda Andersson
010-224 73 18

YTTRANDE

Datum
2018-05-09

Referens
402-3268-2018

Sida
1 (2)

Kils kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
Box 88
665 23 Kil

Förslag till detaljplan för Kils Hästcenter, Kils kommun

D94b

Ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 7 mars 2018, har översänts för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länstyrelsen vid planberedning den 3 maj 2018.

Syftet med detaljplanen är att bekräfta den hästsportverksamhet som, med stöd av ett tidsbegränsat bygglov, redan är etablerad inom området.

Länstyrelsens roll

Enligt PBL 5 kap. 22 § ska Länstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länstyrelsens bedömning innebär att

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Kvarstående synpunkter från samrådet

I samrådet framförde Länstyrelsen synpunkter gällande planbestämmelser, naturmiljö, miljökvalitetsnormer för vatten och strandskydd. Kommunen har till granskningsskedet bemött Länstyrelsens synpunkter. Planförslaget har justerats och bland annat har marken inom planområdets västra del där strandskyddet inte ska upphävas försetts med prickmark, d.v.s. mark som ej får bebyggas.

Kommentarer finns på nästa sida.

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

YTTRANDE

Sida
2(2)Datum
2018-05-09Referens
402-3268-2018

Länsstyrelsen har kvarstående synpunkter angående strandskyddet och anser att planbestämmelsen "a₁- strandskyddet är upphävt" även bör omfatta området där parkering tillåts i östra delen av planområdet med tydligt redovisad administrativ gräns liksom detaljplanen i övrigt.

NATUR och öppet vattenområde **W₁** bör enligt Länsstyrelsens uppfattning även fortsättningsvis behålla strandskyddet.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Enhetschef Johan Rosqvist har fattat beslut i detta ärende. Planhandläggare Meda Andersson har varit föredragande. I den slutliga handläggningen deltog också plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand.

Plankartan kompletteras med beteckningen a₁ inom området för parkering.

Trafikverket ärendenummer
TRV 2018/45818
Länsstyrelsens ärendenummer
402-3288-2018
Kommunens ärendenummer
--

YTTRANDE
2018-05-11
Sidor
1(1)



Kils kommun
Myndighetsnämnden
kommun@kil.se
Mari Andersson

Länsstyrelsen Värmland
Samhällsbyggnad
plan.varmland@lansstyrelsen.se
Meda Andersson



Trafikverkets yttrande avseende granskning av detaljplan för Kils Hästcenter i Kils kommun

Ärendet

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende som syftar till att bekräfta den hästsportverksamhet som, med stöd av ett tidsbegränsat bygglov, redan är etablerad inom området. Vidare kommer gällande detaljplan att upphävas för ett markområde i söder utan att denna mark får någon ny användning. Trafikverket har i tidigare samrådsskede yttrat sig i frågan 2017-11-15 med kommentarer av upplysningskaraktär angående infartsväg samt kollektiv-, gång- och cykeltrafik.

Sammantagen bedömning

Trafikverket har ingen erinran.

Med vänlig hälsning

Lars Olsson
Samhällsplanerare

Övrigt

För ytterligare information och planeringsunderlag se "Transportsystemet i samhällsplaneringen" på Trafikverkets hemsida www.trafikverket.se/samhallsplanering

Trafikverket Region Väst
Planering
651 15 Karlstad
Besöksadress: Hamntorget

Telefon: 0771 - 921 921
Texttelefon: 0243-750 90
trafikverket@trafikverket.se
www.trafikverket.se

Lars Olsson
Samhällsplanering
Direkt: 010-124 18 19
lars.c.olsson@trafikverket.se

Yttrandet föranleder ingen kommentar.

LANTMÄTERIET

1 (1)

YTTRANDE
2018-05-22
Dnr 404-2017/5127

Kils kommun
kommun@kil.se

Detaljplan för Kils hästcenter i Kils kommun

Vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar (daterade 2018-03-07) har följande noterats:

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets granskningshandlingar och har inget att erinra.

För Lantmäteriet

Henrik Storm

Henrik Storm
förrättningslantmätare

Kopia till:

Länsstyrelsen i Värmlands län
varmland@lansstyrelsen.se

Yttrandet föranleder ingen kommentar.

2018-06-19

Mari Andersson
samhällsplanerare

Henrik Storm

Lantmäteriet, Fastighetsbildning POSTADRESS: 801 82 Gävle
BESÖKSADRESS: Lantmäterigatan 2C, Gävle TELEFON: 0771-63 63 63
E-POST lantmateriet@lm.se, INTERNET: www.lantmateriet.se