

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## Utförande

$b_1$  Friskluftsintag ska placeras på taket, på fasad som vetter bort från järnvägen eller mot skyddad innergård. Utrymningsväg ska finnas mot sida som vetter bort från järnvägen eller mot skyddad innergård

Ny bebyggelse ska grundläggas så att vibrationsnivå 0,4 mm/s vägd RMS klaras i utrymmen där människor stadigvarande ska vistas

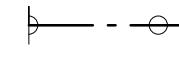
Vägg närmare än 25 meter från påfyllningsanslutning vid benstation på fastigheten Fabrikören 4 ska lägst uppfylla brandteknisk klass EI60

## Skydd mot störningar

$m_1$  Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06.00-18.00 (dagtid), 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, samt 55 dBA maximal ljudnivå 22.00-06.00 (nattetid)

Lägenheter ska vara genomgående med minst hälften av bostadsrummen vända mot söder (tyst eller ljuddämpad sida)

## Stängsel och utfart

 Körbar förbindelse får inte anordnas 4 kap. 16 § 1 p. PBL

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft 4 kap. 21 § PBL

## ILLUSTRATIONER

 Illustrationslinje

*text* Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:

- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- behovsbedömning
- grundkarta

Upprättad 2000-00-00  
Godkänd av MN 2000-00-00  
Antagen av KF 2000-00-00  
Laga kraft 2000-00-00

GRANSKNINGSHANDLING

2018-06-19

Detaljplan för

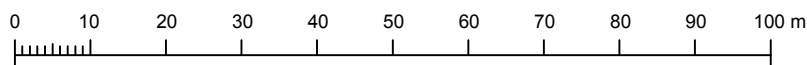
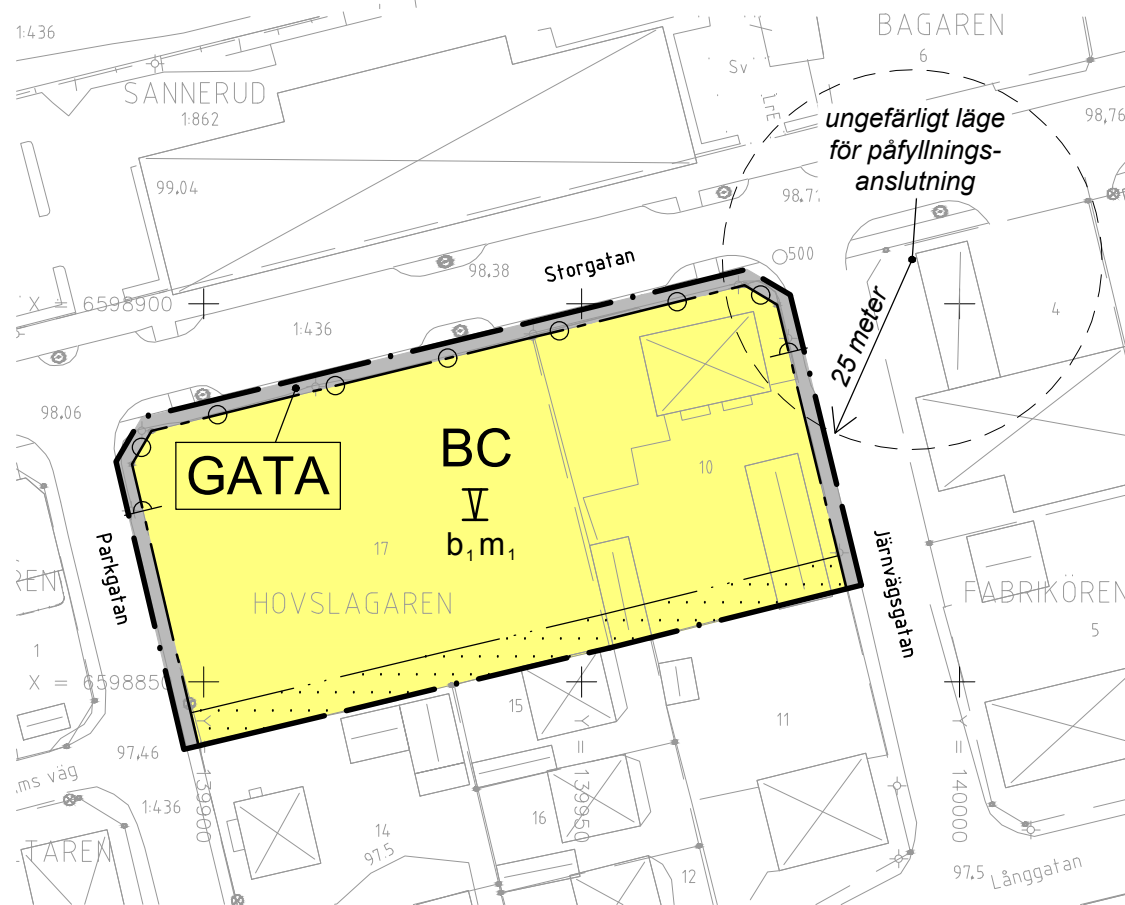
KV. HOVSLAGAREN, NORRA DELEN

Hovslagaren 10 och 17  
Kils kommun, Värmlands län

Mari Andersson  
samhällsplanerare

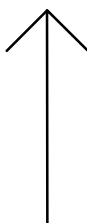


Johan Stenson  
planeringsarkitekt






1:1000 (A3)

NORR



## GRÄNSER


-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns 4 kap. 5 § 1 p. PBL

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

 Gata 4 kap. 5 § 2 pkt. PBL

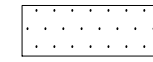
## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK


 Bostäder 4 kap. 5 § 3 pkt. PBL

 Centrum 4 kap. 5 § 3 pkt. PBL









## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Bebyggandets omfattning

 Byggnad får inte uppföras 4 kap. 11 § 1 pkt. PBL

 Högsta antal våningar. Mindre teknikutrymmen får placeras ovanför våning fem 4 kap. 11 § 1 pkt. PBL

### Övrigt

-  Kantsten
-  Belysningsstolpe
-  Pol- resp gränspunkt
-  Rutnätspunkt
-  Höjdförhållanden
-  Avvägd höjd
-  Fotogrammetrisk markhöjd
-  Nivåkurvor

Grundkarta över  
HOVSLAGAREN  
i Kils kommun, Värmlands län.


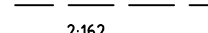

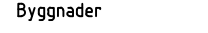
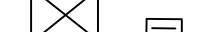
Upprättad genom komplettering av  
kommunens primärkarta.  
2017-04-28

Yvonne Stenbom  
Kartingenjör

Skala 1:1000  
Mätclass: III  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

### BETECKNINGAR

Gränser m m

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Rättighetssgräns
-  Lr resp Sv

### Byggnader

-  Bostads- respektive uthus
-  karterat efter takkontur