

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Atervinningsstation
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- N Friluftsområde

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 1350 m<sup>3</sup>
- träd Grova aspar får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk
- träd, tröttfall får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk
- lek Lekplats

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för trädffällning för träd med en stamdiаметer över 50 centimeter vid mätning 1,5 meter över marken.
- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för trädffällning.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 250 m<sup>2</sup>

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8,5 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 5 meter

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Grova aspar får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk
- n<sub>2</sub> Förändring av marknivån ska tas upp inom egen fastighet

#### Placering

- p<sub>1</sub> Rad- par- och kedjehus ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får sammanbyggas med varandra, samt över fastighetsgräns. Friliggande komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
- p<sub>2</sub> Friliggande småhus ska placeras minst 6 meter från gata samt minst 4,5 meter från övriga fastighetsgränser. Komplementbyggnad till friliggande småhus ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
- p<sub>3</sub> Flerbostadshus ska placeras minst 6 meter från gata samt minst 4,5 meter från övriga fastighetsgränser. Komplementbyggnad till friliggande småhus ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Takkulör ska vara svart eller grå. Solcellspaneler tillåts
- f<sub>2</sub> Friliggande småhus och parhus får uppföras
- f<sub>3</sub> Rad- och kedjehus får uppföras
- f<sub>4</sub> Friliggande småhus får uppföras
- f<sub>5</sub> Flerbostadshus får uppföras

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för småhus är 20 % av fastighetsarean. Byggnadsarean får inte överstiga 300 kvadratmeter
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för rad- och kedjehus är 50 % av fastighetsarean. Byggnadsarean får inte överstiga 200 kvadratmeter.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea för parhus är 20 % av fastighetsarean. Byggnadsarean får inte överstiga 150 kvadratmeter
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea för flerbostadshus är 30 % av fastighetsarean
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup>
- e<sub>6</sub> Största byggnadsarea är 30 m<sup>2</sup> per byggnad

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för trädffällning för träd med en stamdiаметer över 50 centimeter vid mätning 1,5 meter över marken.
- a<sub>2</sub> Bygglav krävs inte för ändring, tillbyggnad eller nybyggnad av mindre byggnader eller anläggningar för friluftslivets ändamål. Bestämmelsen gäller under den tiden som planen är gällande.

### SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för åtgärder som medför ingrepp i mark.

#### Genomförandetid

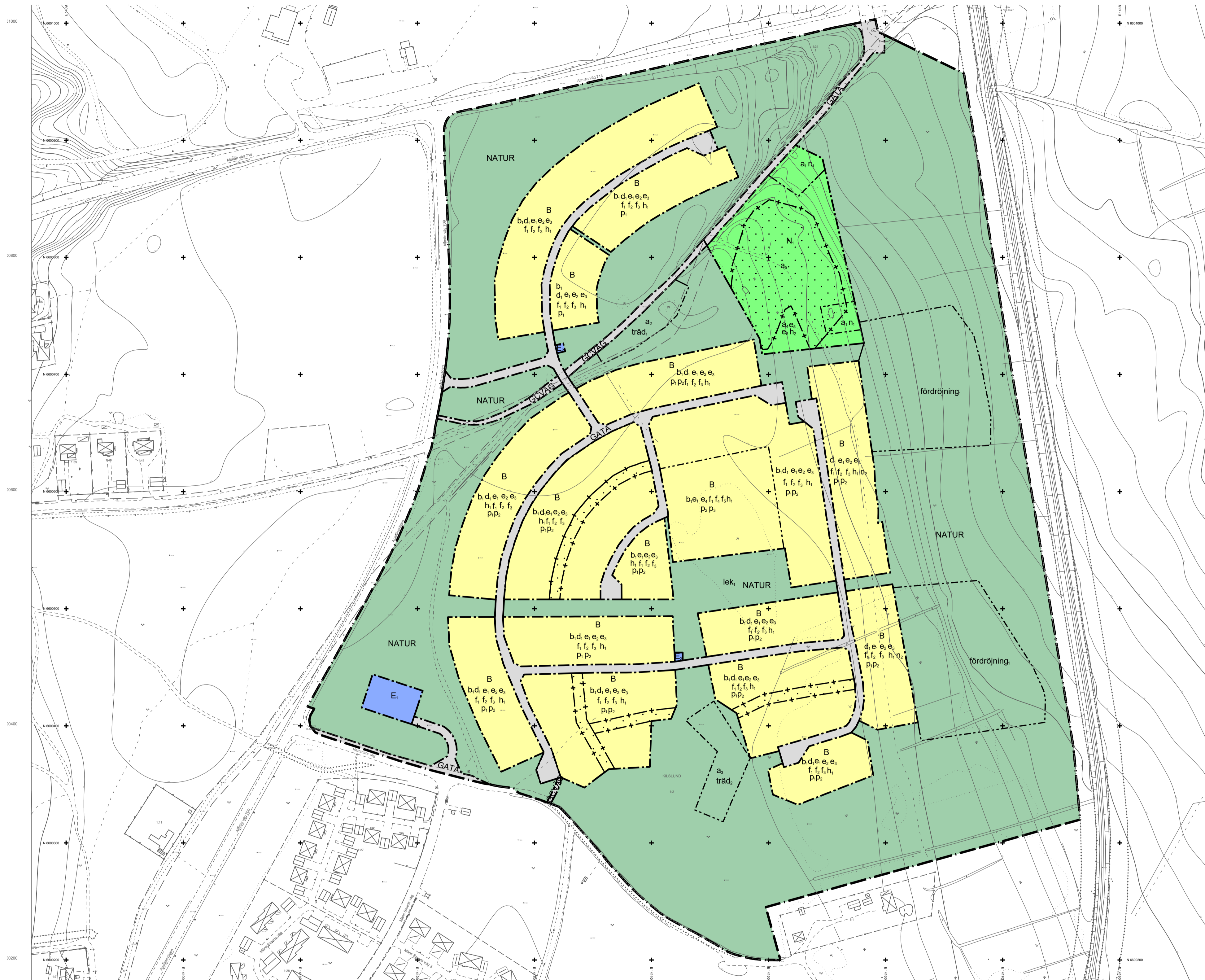
Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för Kilslund, norra delen

Del av Kilslund 1:2 m.fl.

Kils kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2023-12-04	Reviderad	Laga kraft	
Marielle Nilsson Samhällsplanerare SBK Värmland			
Daniel Nordholm Stadsarkitekt, Kils kommun	Mari Andersson Samhällsplanerare, Kils kommun		
			



### Grundkarta över Norra Kilslund

Kils kommun, Värmlands län  
Grundkarta upprättad genom utdrag från Kils kommun primär-baskarta. Fastighetsredovisning och rättigheter är hämtat från Lantmäteriets digitala registerkarta.

Upprättad datum: 2024-01-15  
Upprättad av: Andreas Ring, Kils kommun, Myndighetsstaben  
Diariernr (grundkarta): M 2022-000250  
Skala: 1:2000 (A1)  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Aktualitet topografi: 2024-01-02  
Aktualitet fastighetsredovisning: 2023-12-13

#### Teckenförklaring

Höjd	Höjddiagram	Höjddiagram 5m	Höjddiagram 1-4m	Höjddiagram	Slätt	Vatten	Dike	Riktningsspil, dike	Järnväg	Vägar	Vägbana	Parkering	Gång och cykelbana	Vägbana, kantsten	Luftledning	Ei, luftledning																				
Byggnad	Bostad	Komplementbyggnad	Skåp	Byggnad	Fastighetsförhållanden	Traktgräns	Fastighetsgräns	Kvarterstraktgräns	Gränspunkt	Gemensamhetsanläggning	Gemensamhetsanläggning	Ledningsrätt, linje	Ledningsrätt, yta	Servitut, linje	Servitut, yta	Servitut, punkt																				
Byggnadsställbehör	Byggnadsställbehör	Övrig väg	Övrig väg, stig	Markanvändning	Markanvändningsgräns	Marktäcke	Marktäcke	Marktäcke	Marktäcke	Sankmark	Lövskog	Gräsmark	Barskog	Markdetaljer	Trumma	Stödmur	Staket	Stängsel	Plank	Räcke	Utomhuskonstrukt	Grind	Staketstolpe	Pollare	Teknikstolpe	Stolpe	Flägsstäng	Häck	Mur	Fundament	Bassängkant	Lövträd	Barrträd	Färskvattenbrunn	Belysningsstolpe	Kopplingskåp

Skala 1:2000 (A1)