

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Undersökning	Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Detaljplan för:	Detaljplan för Kilsund, norra delen
Fastighetsbeteckning:	Del av Kilslund 1:2 m.fl.
Planens syfte:	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av bostadsområdet vid Kilslund genom planläggning för bostadsändamål (småhus, rad-, par-, kedje- och flerfamiljshus) i ett natur- och tätortsnära läge. Planläggningen bidrar till att skapa en god planberedskap för bostäder i tätorten. Detaljplanen syftar vidare till att säkerställa rekreativsvärden och rekreativstråk som sträcker sig genom området samt bereda plats för en återvinningstation för Kilsundsområdet.
Handläggare:	Marielle Nilsson, SBK Värmland



Kartan visar planområdets ungefärliga omfattning markerat i rött.

Planens huvuddrag

Detaljplanen omfattar del av fastigheten Norra Kislund 1:2 som ägs av Kils kommun. Markområdet utgör ca 36 hektar. Planen syftar till att pröva möjligheten för byggande av blandad bostadsbebyggelse inom utpekat planområde.

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för Kislund, norra delen.

Lokalisering

Större delen av fastigheten Norra Kislund 1:2 utgörs idag av skogsmark. Planområdet är beläget norr om befintlig bostadsbebyggelse i Kislund. Fastigheten nås via Hammars väg från Apertinsvägen i väst.

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget i den norra delen av Kils tätort, strax söder om området finns ett redan etablerat bostadsområde. I huvudsak består planområdet i sin helhet av skogsmark. Enligt SGU:s översiktliga jordartskarta redovisas jordartsförhållandena i området bestå av grundlager av postglacial silt, delvis av ett grundlager postglacial sand. Marken inom området är flack och skogbeklädd.

Nuvarande miljöbelastningar

Ett genomförande enligt detaljplanens syfte skulle innebära att del av nuvarande skogsmark tas i anspråk vilket skulle kunna påverka eventuella natur- och friluftsvärden. Området är även påverkat av bullerstörningar i viss omfattning från trafik längst med intilliggande järnväg.

Nollalternativ

Om planen inte genomförs kommer planområdet fortsatt bestå av skogsmark.

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken				
Riksintressen - 3, 4 kap.				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			x	
Friluftsliv			x	
Naturvård			x	
Kulturmiljövård			x	
Ämnen och material			x	
Energiproduktion			x	
Vattenförsörjning			x	
Kommunikation		x		Befintlig järnväg passerar öster om planområdet (MB 3 kap 8§).
Totalförsvaret			x	
Övriga anläggningar			x	
Rörligt friluftsliv		x		Planområdet angränsar, men ligger utanför, området Fryksdalen från Kil till Torsby som är av riksintresse för turismen och det rörliga friluftslivet (MB 4 kap 1–2§). Planområdet innefattar stig som sammankopplar tätorten med riksintresseområdet.
Skyddade vattendrag			x	
Natura 2000			x	
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.				
Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		x		Planen föreslås möjliggöra för utveckling av bostäder, företrädesvis småhus, vilka kan innebära att trafiken till och från området ökar något. På grund av områdets relativt centrala läge finns det goda möjligheter att cykla eller promenera till centrum.

Vattenförekomster (SFS 2004:660)			x	<p>Planområdet ingår i avrinningsområdet för ytvatten Norra hyn.</p> <p>Den ekologiska statusen för Norra Hyn bedöms som måttlig. Det finns en väsentlig påverkan på kvalitetsfaktorn fisk. Parametrar i näringsämnen i sjön visar måttlig status samt redovisar att det finns en problematik med övergödning och att detta påverkar den ekologiska statusen. Åtgärder för minskad övergödning bör genomföras.</p> <p>Den kemiska statusen uppnår ej god (med hänsyn till de överallt överskridna ämnena PBDE och kvicksilver och kvicksilverföreningar).</p> <p>Kvalitetskrav är satt till god ekologisk status 2027, samt god kemisk ytvattenstatus.</p> <p>Vattenförekomsten är knuten till en tidsfrist till 2027 med anledning teknisk omöjlighet pga. Kunskapsbrist</p> <p>Planområdet berör även delvis grundvattnen Fryksta och Lökene. Båda vattenförekomsterna har god kemisk samt kvantitativ status.</p> <p>Ingen negativ påverkan på vattenkvalitet eller MKN vatten bedöms initialt till följd av planförslaget.</p>
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)			x	
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)			x	Gäller idag endast kommuner över 100 000 inv. vilka ska kartlägga och upprätthålla åtgärdsprogram.
Skydd av områden – 7 kap.				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			x	
Naturresevat			x	
Kulturresevat			x	
Naturminne			x	
Biotopskyddsområde			x	
Djur och växtskyddsområde			x	
Strandskyddsområde			x	
Miljöskyddsområde			x	
Vattenskyddsområde		x		Planområdet är beläget i närheten av vattenskyddsområdet Fryksta men inte inom någon säkerhetszon.

Annat				
Övriga bestämmelser				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken			x	

Del 2. Omgivning				
Natur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekad i kommunal plan		x		<p>Området omfattas av del av detaljplan. Den del som är utpekad i detaljplanen redogör för mark som tidigare varit naturpark och planläggs som tillfällig vistelse. Gällande översiktsplan (2010) redovisar ingen föreslagen användning av området. Planområdet ligger i gränsen mellan bostäder/verksamheter och reaktion enligt visionskartan för strategisk utveckling i samma plan. Enligt översiktsplanen omfattas planområdet av "skogar med höga sociala värden".</p> <p>En fördjupning av den kommunomfattande översiktsplanen har tagit fram. Där pekas markanvändningen ut för bostäder - tillkommande och redovisar markanspråk för ny bostadsbebyggelse av blandad karaktär. Natur- och friluftsliv pekas även ut som utveckling eller bevarande av värden samt tillgänglighet för friluftsliv och reaktion.</p>
Nyckelbiotop		x		
Sumpskog		x		Strax söder om planområdet består marken av sumpskog. Då sumpskogen redan angränsar till befintlig bebyggelse förväntas påverkan på det tänka planområden vara liten.
SKS naturvärden			x	
Våtmark eller myrmark		x		
RAMSAR områden			x	

Skyddsvärda träd			x	
Ändliga naturresurser			x	
Jordbruksmark			x	
Andra areella näringar			x	
Växtarter och växtsamhällen		x		Växtligheten i området består av sin helhet av skogsmark.
Friluftsliv		x		
Annat				
Djurliv				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)		x		En naturvärdesinventering tas fram inom ramen för planarbetet för att utreda påverkan på natur och djurliv. Ingen art skyddad av förordningen har registrerats i artportalen.
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart		x		
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter		x		
Fiskevatten eller jaktmarker			x	
Mark				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området	x			Ett genomförande av detaljplanen skulle påverka den nuvarande skogsmarken då det tas i anspråk och kan eventuellt påverka natur- och friluftsvärden.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)		x		Marken inom området består delvis av ett grundlager av postglacial silt, delvis av ett grundlager postglacial sand enligt SGU:s jordartskarta, den visar även att marken är av ej fastmark. Marken inom området är flack och skogbeklädd. Detaljprojektering förordas ske i samråd med geotekniskt sakkunnig.
Risk för erosion			x	
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			x	
Förorenad mark			x	

Vatten				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser		x		
Risk för översvämning		x		
Skyfall		x		Maxdjup 100-årsregn: 0,3m
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden		x		Marken består till större delen skogsmark, etablering av mer hårdgjorda ytor kan förändra avrinning och infiltrationsförhållanden. En dagvattenutredning tas fram inom ramen för planarbetet.
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde			x	
Förändringar på grund- eller ytvattnet.		x		
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde			x	
Att vattendom krävs			x	
Luft och klimat				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		x		Etablering av bostäder kan orsaka att trafikflödena ökar till och från platsen.
Obehaglig lukt			x	
Förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			x	
Skuggbildning		x		
Kulturmiljö				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram			x	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö	x			Det finns utpekade fornlämningar väster om planområdet. Eftersom syftet med planen är att ändra den befintliga skogsmarken till bebyggd mark med småhus kan detta komma att påverka den kulturhistoriska miljön. En kulturmiljöutredning tas fram inom ramen för planarbetet.
Byggnadsminnen eller fornminnen			x	

Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild	x			Större delen av planområdet och fastigheten 1:2 består idag av skogsmark. Planförslaget kan ge stor påverkan på närliggande bostadsområde i form av att skymma sikt. Bostäderna bör utformas med hänsyn till närliggande områden och bebyggelse.
Infrastruktur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning		x		
Trafikstrukturen	x			Etablering av nya bostäder kan påverka att trafikstrukturen ökar då människor behöver ta sig till och från platsen.
Påverka trafiksäkerheten.		x		
Ge upphov till betydande fordonstrafik.		x		
Alstring av avfall		x		Vid etablering kommer platsen bli mer befolkad vilket kan påverka att alstring av avfall ökar.
Övrig infrastruktur			x	
Behov av följdinvesteringar		x		Vid ökad trafik kan följdinvestering bli aktuell.

Del 3. Effekter på hälsa				
Störningar				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		x		
Ökning av nuvarande ljudnivå	x			Då planen förväntas medföra ökad trafik förväntas också den nuvarande ljudnivån att påverkas.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		x		Under bygg- och anläggningsarbete kan temporära ljudnivåer uppstå.
Vibrationer som kan störa människor		x		Under bygg- och anläggningsarbete kan temporära vibrationer uppstå.

Elektriska eller magnetiska fält			x	
Djurhållning med allergirisk			x	
Spridning av ämnen från samhällets produktion			x	
Nya ljussken som kan vara bländande		x		Hänsyn till närliggande bebyggelse ska tas vid belysning av området.
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen			x	
Risk och säkerhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk			x	
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen			x	
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara		x		
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa			x	
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)			x	
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		x		Riskerna med farligt gods kan öka när bebyggelse finns i anslutning till en järnväg eller väg. Järnvägar kan ha olika sannolikheter för olyckor. Fastigheten Kislund 1:2 ligger intill befintlig järnväg därmed bör avståndet från planområdet till järnvägen utredas.
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)		x		Brandrisk och utrymning ska hanteras i enighet med gällande byggregler.
Social hållbarhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet		x		Området ligger relativt nära service och allmänna kommunikationer.
Barnens perspektiv		x		Området är idag bestående av skogsmark. Området kan nyttjas på fritiden av barn som bor i området, möjligheten att ordna gårdsmiljöer anpassade för lek bör beaktas inom planområdet. Inom planområdet finns

			ett skogsområde som nyttjas för scoutverksamhet. Området föreslås bevaras.
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation		x	Hänsyn ska tas till PBL:s krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. När nya allmänna platser anläggs ska de göras tillgängliga och användbara.
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet		x	Planområdet har ett relativt centralt läge vilket innebär goda möjligheter att resa kollektivt, cykla eller gå till centrum. Ur ett jämställdhetsperspektiv är det gynnsamt att inte behöva använda bil för kortare resor.

Samlad bedömning av planens konsekvenser

Markanvändning	Planen innebär att området kan förtätas men ny bostadsbebyggelse i ett attraktivt läge nära grönområden.
Övriga tillstånd för planens genomförande	
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	
Motstående intressen	Befintliga kontra nya boenden. Järnvägen (buller, vibrationer) och bostadsändamål. Natur- friluft och kulturvärden kontra boende.

Sammanfattande kommentarer

Inga frågor bedöms kräva fördjupning eller vidare utredningar i det här skedet. Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. Kils kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan.

Följande sakfrågor bedöms dock behöva utredas vidare inom ramen för planarbetet, och planförslaget anpassas utifrån resultatet av dessa:

- Naturvärdesinventering
- Kulturmiljöutredning
- Bullerutredning
- ~~Riskutredning~~
- Geoteknik och vibrationer
- Dagvattenutredning och MKN vatten

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för Norra Kilslund 1:2 ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §9-§19 bedöms därmed inte behöva göras.

2022-06-20

.....

Handläggare

Ebba Rostedt
Samhällsplanerare

Daniel Nordholm
Stadsarkitekt