



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

#### Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Återvinningsstation.
- E<sub>2</sub> Transformatorstation.
- N Friluftsområde.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- träd, Grova aspar får endast fallas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk
- fördrojning, Yta för fördrojning av dagvatten
- träd, Torrtall får endast fallas om det utgör en säkerhetsrisk
- lek, Lekplats

#### Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för trädffällning för träd med en stamdiameter över 50 centimeter vid mätning 1,5 meter över marken.
- a, Marklov krävs även för trädffällning.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 250 m<sup>2</sup>

#### Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 8,5 meter

#### Markens anordnande och vegetation

- n, Grova aspar får endast fallas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk
- n, Förändring av marknivån ska tas upp inom egen fastighet

#### Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata och minst 4,5 meter från motsatt fastighetsgräns
- p, Friliggande småhus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad till friliggande småhus ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
- p, Friliggande komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

#### Utformning

- f, Takkuör ska vara svart eller grå. Solcellspaneler tillåts
- f, Friliggande småhus och parhus får uppföras
- f, Rad- och kedjehus får uppföras
- f, Friliggande småhus får uppföras
- f, Flerbostadshus får uppföras

#### Utförande

- b, Källare får inte finnas

#### Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea för småhus är 20 % av fastighetsarean. Byggnadsarean får inte överstiga 300 kvadratmeter
- e, Största byggnadsarea för rad- och kedjehus är 50 % av fastighetsarean. Byggnadsarean får inte överstiga 200 kvadratmeter.
- e, Största byggnadsarea för parhus är 20 % av fastighetsarean. Byggnadsarean får inte överstiga 150 kvadratmeter
- e, Största byggnadsarea för flerbostadshus är 30 % av fastighetsarean

#### Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för trädffällning för träd med en stamdiameter över 50 centimeter vid mätning 1,5 meter över marken.
- a, Bygglöv krävs inte för ändring, tillbyggnad eller nybyggnad av mindre byggnader eller anläggningar för friluftsväts ändamål. Åtgärderna kräver anmälan. Bestämmelsen gäller under under den tid som planen är gällande.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

### Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägodelsgräns
- Servitut
- Vägkant
- Gångväg/Cykelbana
- Stig
- Vägkant på tomt
- Häck
- Stådmur
- Mur
- Skaket
- Dike mitt med flödespil
- Dike kant
- Höjdkurva
- Ledningsrätt
- Järnväg
- Gränspunkt
- ⊗ Belysningsstolpe
- ⊠ Elskåp
- ⊕ Lövsjög
- ⊖ Barrskog
- ⊗ Kärr
- ⊙ Äng
- ⊙ Mast
- ⊙ Flödespil
- ⊠ Bostadshus, husliv
- ⊠ Bostadshus, takkontur
- ⊠ Uthus/Garage, husliv
- ⊠ Uthus/Garage, takkontur
- ⊠ Skärmtak, liv
- ⊠ Skärmtak, takkontur
- ⊠ Industri / verksamhet
- Slänt
- Altan
- 00,00 Markhöjd
- Lr. Ledningsrätt
- Serv. Servitut

Skala 1:2000 (A1) 0 50,0 100,0

|   |   |   |
|---|---|---|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/> Illustration         |

### Detailplan för Kilslund, norra delen

|   |  |  |               |              |            |
|---|--|--|---------------|--------------|------------|
| Del av Kilslund 1:2 m.fl.                     |  | Kils kommun                                      | Värmlands län | Beslutsdatum | Instans    |
| SAMRÅDSHANDLING                               |  |  |               | Godkännande  |            |
|   |  |  |               | Antagande    |            |
| Upprättad 2023-03-07                          |  |  |               | Reviderad    | Laga kraft |
| Daniel Nordholm<br>Stadsarkitekt, Kils kommun |  | Mari Andersson<br>Samhällsplanerare, Kils kommun |               |              |            |