

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för:	Södra Säbytorp, Kils kommun
Fastighetsbeteckning:	Säbytorp 1:112-1:114
Planens syfte:	Syftet med planläggningen är att ge bygg rätt åt de tre fastigheterna som inom <i>förslag till utvidgad och ändrad byggnadsplan för fritidsändamål för Säbytorp 1:2 m.fl.</i> (beslutsdatum 1979-11-26) ligger inom parkmark samt säkra infarten fram till dessa fastigheter.
Handläggare:	Anna Lindstedt

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Undersökning	Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej



Figur 1. planområdets ungefärliga lokalisering markerad med rött.

Dnr: xxxx/xxxx

Planens huvuddrag

Området ligger inom Säbytorp i Kils kommun. Säbytorp är ett område med fritidshus och permanent boende på västra sidan sjön Nedre Fryken, ca sju kilometer norr om Kils tätort.

Området avgränsas i öster mot Nedre Fryken och åt väster av befintlig bebyggelse. Fastigheterna som föreslås omfattas av detaljplanen är Kil Säbytorp 1:112, 1:113 och 1:114. Området omfattar ca 6500 kvm.

Syftet med planläggningen är att ge byggrätt åt de tre fastigheterna som inom *förslag till utvidgad och ändrad byggnadsplan för fritidsändamål för Säbytorp 1:2 m.fl.* (beslutsdatum 1979-11-26) ligger inom parkmark samt säkra infarten fram till dessa fastigheter. Planen innebär inga större förändringar av faktiska förhållanden. De förändringar som föreslås innebär att dessa fastighetsägare ska få samma rättigheter som övriga fastigheter inom byggnadsplanen. Dock föreslås en något utökad byggrätt än det som byggnadsplanen medger. Huvudmannaskapet för allmän plats föreslås vara enskild. Som skäl för enskilt huvudmannaskap anges att planområdet är beläget i ett område där det råder enskilt huvudmannaskap sedan tidigare.

Planen föreslås upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900. Då planen enbart omfattar befintliga bostads- och fritidsboende bedöms ett begränsat förfarande vara möjligt.

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för Södra Säbytorp.

Lokalisering

Området ligger inom Säbytorp i Kils kommun. Säbytorp är ett område med fritidshus och permanent boende på västra sidan sjön Nedre Fryken, ca sju kilometer norr om Kils tätort.

Området nås från statlig väg 716. Inom området finns enskilda vägar som fastigheterna är anslutna till. Vägarna sköts via samfällighetsförening som berörda fastigheter redan är del i.

Planen innebär att befintliga fastigheter får sin byggrätt säkrad, inga andra platser har studerats då det inte varit aktuellt.

Platsens förutsättningar

Området ligger i en söder-österslutning ner mot Nedre Fryken, med de lägsta nivåerna i anslutning till sjön och de högsta i den västra delen. Naturmiljön i närområdet består av ett antal lövträd samt öppna gräsytor. Det finns inga utpekade forn- eller kulturlämningar.

Planområdet ligger inom Fryksdalen som är av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Planområdet gränsar till Nedre Fryken och möjligheten till strandnära rekreation och båtliv är god. I grönområdet som omger stugområdet finns en liten småbåtshamn, bryggor, bad, friluftsområde med sittplatser och grillplats, samt gångstigar längs vattnet och genom gräsmark.

Marken inom området består av ett grundlager av morän samt ett ytlager av lera-silt, för fastigheten längst till söder består grundlagret av lera-silt enligt SGUs jordartskarta.

En fastighet ligger inom akksamhetsområde för skred i finkornig jordart. Del av strandremsan ligger inom område med låg och potentiell hög eroderbarhet enligt SGUs kartering.

Enligt MSBs översvämnings kartering påverkas området av höga flöden vid en 200-års nivå, bostadsbebyggelsen klarar denna nivå, däremot påverkas komplementbebyggelse. Vid ett beräknat högsta flöde för Norsälven påverkas även bostadsbebyggelsen av höga flöden.

Dnr: xxxx/xxxx

Nuvarande miljöbelastningar

Det finns inget som tyder på att området skulle hysa föroreningar eller omfattas av andra miljöbelastningar..

Nollalternativ

Fastigheterna och bebyggelsen kommer att finnas kvar men byggrätt kommer att saknas vilket innebär att fastigheterna inte med säkerhet får återbygga sina hus vid exempelvis skada.

Dnr: xxxx/xxxx

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken				
Riksintressen - 3, 4 kap.				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			X	
Friluftsliv			X	
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation			X	
Totalförsvär		X		Området ligger inom lågflygningsområde som är ett område av betydelse enligt 3kap 9§ MB. Området bedöms inte påverkas negativt.
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv		X		Planområdet ligger inom Fryksdalen som är av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av detaljplanen då syftet är att säkerställa befintlig bebyggelses byggrätt.
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.				
Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)			X	
Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X		Området omfattas av vattenförekomst för Nedre Fryken. Vattenförekomstens ekologiska status bedöms som måttlig på grund av sjöns konnektivitet och fisk. Barriärerna fragmenterar vattenförekomsten och hindrar fiskars och bottenlevande djurs förflyttningar upp- och ned i

Dnr: xxxx/xxxx

				<p>vattensystemet, samt hämmar flödet av näringsämnen, sediment och organiskt material. Det påverkar den ekologiska funktionen i vattenförekomsten i så hög grad att den ekologiska statusen bedöms vara sämre än god och åtgärder behöver därför vidtas. God ekologisk status bedöms inte vara möjligt förrän senast 2045.</p> <p>Vattenförekomsten uppnår ej god kemisk status på grund av kvicksilverhalten och Bromerade difenyletrar (PBDE).</p> <p>Detaljplanen innebär ingen förändring för vattenförekomsten</p>
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)			X	
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)			X	
Skydd av områden – 7 kap.				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturresevat			X	
Kulturresevat				
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde			X	
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde		X		<p>Strandskyddet är upphävt för kvartersmark i gällande detaljplan.</p> <p>För kvartersmarken för bostäder samt allmän platsmark för gata som berörs av denna plan behöver strandskyddet upphävas. Områdena är redan bebyggda och nyttjas med är inom gällande plan placerade på parkmark.</p> <p>Som skäl för strandskyddsdispens anges i detta fall Miljöbalken 7 kap. 18 c§ för ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.</p> <p>Som skäl för dispens anges också MB 7 kap. 18 d § att området är utpekat som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge.</p>
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	
Annat			X	
Övriga bestämmelser				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	

Dnr: xxxx/xxxx

Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken			X	
--	--	--	---	--

Del 2. Omgivning

Natur

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekade i kommunal plan		X		<p>Området omfattas av förslag till utvidgad och ändrad byggnadsplan för fritidsändamål för Säbytorp 1:2 m.fl. (beslutsdatum 1979-11-26). I plankartan framgår att berört område är planlagt som park, grönområde.</p> <p>I kommunens översiktsplan (antagen 2023) bedöms fördjupning av översiktsplanen för Nedre Fryken och tematiskt tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) som fortsatt aktuella.</p> <p>I fördjupad översiktsplan för Nedre Fryken (antagen 2022) är området utpekade som kompletteringsområde för bostäder.</p> <p>I tematiskt tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) (antagen 2014) framgår att LIS-området föreslås omfatta befintlig fritidshusbebyggelse samt intilliggande jordbruksmark norr därom. LIS-området avgränsas i norr av Säby gård och i söder av Tolitaälvens utlopp.</p> <p>Planförslaget bedöms därmed ha stöd i gällande översiktsplan.</p>
Nyckelbiotop			X	
Sumpskog			X	
SKS naturvärden			X	
Våtmark eller myrmark			X	
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd				
Ändliga naturresurser			X	
Jordbruksmark			X	
Andra areella näringar			X	
Växtarter och växtsamhällen			X	

Dnr: xxxx/xxxx

Friluftsliv			X	
Annat			X	
Djurliv				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	Ingen förändring från faktiska förhållanden.
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart			X	Se ovan
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter			X	Se ovan
Fiskevatten eller jaktmarker			X	Se ovan
Mark				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området			X	Ingen förändring från faktiska förhållanden.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)		X		<p>Marken inom området består av ett grundlager av morän samt ett ytlager av lera-silt, för fastigheten längst till söder består grundlagret av lera-silt enligt SGUs jordartskarta. Marken inom området varierar mellan ca + 64 till + 68 meter. En fastighet ligger inom aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart. Del av strandremsan ligger inom område med låg och potentiell hög eroderbarhet enligt SGUs kartering.</p> <p>Kunskaperna bedöms tillräckliga för planskedet, då detaljplanen gäller befintliga byggnader och inga väsentliga förändringar förväntas ske i och med ett plangenomförande. I samband med eventuella framtida bygglovsprövningar kan det komma att ställas krav på geoteknisk undersökning.</p>
Risk för erosion		X		Se ovan.
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark				Det finns inget som tyder på att området skulle hysa föroreningar
Vatten				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser			X	
Risk för översvämning		X		Enligt MSBs översvämnings kartering påverkas området av höga flöden vid en 200-års nivå, bostadsbebyggelsen klarar denna nivå, däremot

Dnr: xxxx/xxxx

				<p>påverkas komplementbebyggelse. Vid ett beräknat högsta flöde för Norsälven påverkas även bostadsbebyggelsen av höga flöden.</p> <p>I kommunens översiktsplan har kommunen tagit ställning till hur de ska förhålla sig till befintlig bebyggelse i översvämningshotade lägen. Där framgår att "fysisk planering och lovgivning ska säkerställa att ingen tillkommande bebyggelse tar skada av översvämningar som uppstår vid ett skyfall med högre sannolikhet än ett 100-årsregn". Området beräknas inte påverkas inte vid ett 100-årsregn.</p> <p>Bestämmelse om att källare inte får inredas ska tillföras planen.</p>
Skyfall		X		Se ovan
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden			X	
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde			X	
Förändringar på grund- eller ytvattnet.			X	
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde			X	
Att vattendom krävs			X	
Luft och klimat				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén			X	
Obehaglig lukt			X	
Förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	
Skuggbildning			X	
Kulturmiljö				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram			X	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö			X	
Byggnadsminnen eller fornminnen			X	
Stads- och landskapsbild				

Dnr: xxxx/xxxx

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X		Planen innebär en något utökad byggrätt för de befintliga bostadshusen.
Infrastruktur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning			X	
Trafikstrukturen			X	
Påverka trafiksäkerheten.			X	
Ge upphov till betydande fordonstrafik.			X	
Alstring av avfall			X	
Övrig infrastruktur			X	
Behov av följdinvesteringar			X	

Del 3. Effekter på hälsa

Störningar

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen			X	
Ökning av nuvarande ljudnivå			X	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden			X	
Vibrationer som kan störa människor			X	
Elektriska eller magnetiska fält			X	
Djurhållning med allergirisk			X	
Spridning av ämnen från samhällets produktion			X	
Nya ljussken som kan vara bländande			X	

Dnr: xxxx/xxxx

Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen			X	
--	--	--	---	--

Risk och säkerhet

Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk			X	
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen			X	
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara			X	
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa			X	
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)			X	
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			X	
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)			X	

Social hållbarhet

Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet				Ingen förändring från nuvarande förhållanden föreslås
Barnens perspektiv				Se ovan
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation				Se ovan
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet				Se ovan

Samlad bedömning av planens konsekvenser

Markanvändning	Planläggningen innebär att tre befintliga fritidshus får planstöd och behandlas likadant som de inom det intilliggande stugområdet. Strandskyddet upphävs inom de områden som redan är ianspråktaga som tomtmark, det vill säga de tre enskilda fastigheterna.
Övriga tillstånd för planens genomförande	Strandskyddet upphävs inom de områden som redan är ianspråktaga som tomtmark, det vill säga de tre enskilda fastigheterna samt för tillfartsvägar (gata).
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	

Dnr: xxxx/xxxx

Motstående intressen	
----------------------	--

Sammanfattande kommentarer

De sakfrågor som bedöms kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planarbetet är:

- Översvämningsrisk
- Geotekniska förhållanden

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Kils kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för del av Säbytorp ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt MB kap 6 §9-19 bedöms därmed inte behöva göras.

2024-02-02

.....

Handläggare

Anna Lindstedt, samhällsplanerare