

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6 meter.

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnader ska utformas och utföras översvämningssäkert så att naturligt översvämnande vatten upp till nivåer +65,3 (RH2000) inte skadar byggnaden (gäller ej garage, förråd och liknande)
- m₂ Tekniska installationer såsom el och VVS ska översvämningssäkras för att klara en vattennivå upp till +65,3 meter (RH 2000)

Stängsel, utfart och annan utgång

- j_i Tydlig tomplatsavgränsning ska finnas

Takvinkel

- o_i Takvinkeln ska vara mellan 24-34 grader

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

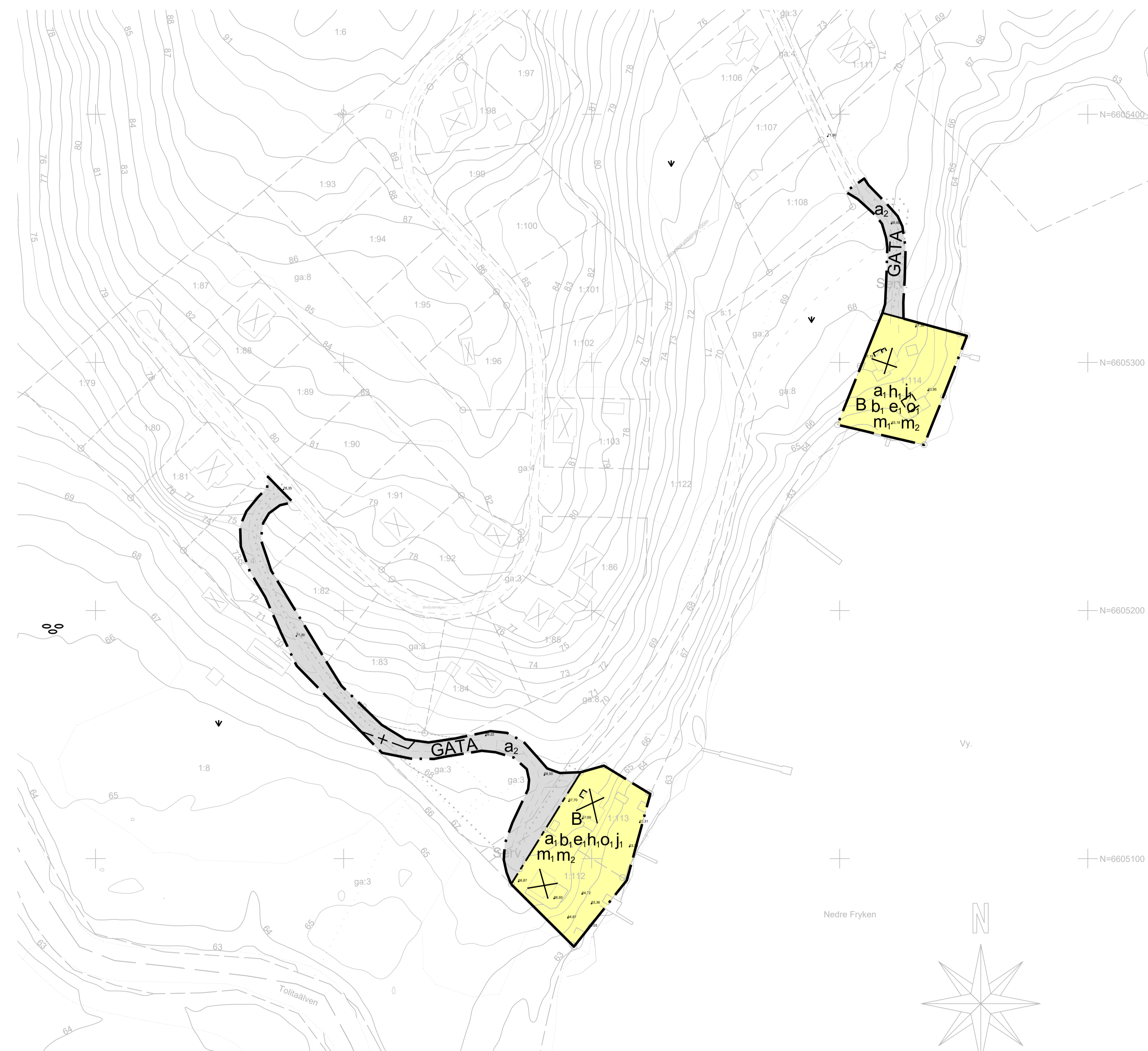
- b_i Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e_i Största byggnadsarea är 140 m² per fastighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft



Grundkarta för Säbytorp 1:112-1:114

Säbytorp

Kils kommun, Värmlands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2024-03-12

Detaljredovisningen aktuell 2024-03-12

Måtklass: II

Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Koordinatsystem

I plan: SWEREF 99 13 30

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

Axel Lindström, mätningssingenjör Sweco

Sign: -----

Grundkartan upprättad genom kartering NNH/laserdata
Utdrag ur fastighetsregisterkarta
Samt geodetisk fältmätning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- gräns gemensamhetsanläggning
- gräns servitut
- Strandskyddsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skårmtak
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- SÄBYTORP
- Traktnamn

2:3 S:2

Lr

ga

serv

serv

serv

serv

serv

serv

serv

serv

serv

serv

Registreringsnummer

Ledningsrätt

Gemensamhetsanläggning

Servitut

Stenmur

Staket

Luftledning, el resp. tele

Barrskog resp. lövskog

Akermark resp. Ångsmark

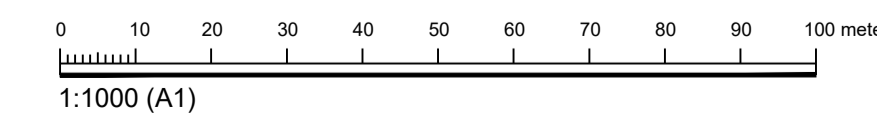
Ågoslagsgräns

Slänt

Nivåkurvor

Höjdpunkt

Dike



Till planen hör:		Planbeskrivning		Gränskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/>	Planprogram	<input type="checkbox"/>	Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>	Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	Illustration

Detaljplan för södra Säbytorp		Beslutsdatum		Instans	
Kils kommun	Värmlands län				
Samrådshandling		Godkännande			
		Antagande			
Upprättad 2024-03-21		Reviderad		Laga kraft	
Anna Lindstedt Samhällsplanerare, SBK Värmland					
Daniel Nordholm Stadsarkitekt, Kils kommun		Mari Andersson Samhällsplanerare, Kils kommun			