

ÖVERSIKTSPLAN

Kils kommun

Särskilt utlåtande

Ett förslag till kommunomfattande översiktsplan har upprättats. Planen innehåller en utvecklingsstrategi och redovisar grunddragen i hur mark- och vattenområden är tänkta att användas samt ger vägledning för hur den redan bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Det som är signifikativt med förslaget till översiktsplan är att det utmanar nuvarande planeringsparadigm och hållbarhetsdoktrin (hållbart = tätt) och föreslår ett positivt förhållningssätt till bebyggelseutveckling även utanför kommunens tätorter. Att kunna bidra till en utveckling av kommunens landsbygder är också en satsning på levande landskap, biologiska och kulturhistoriska värden samt ett diversifierat näringsliv.

Den här översiktsplaneinriktningen har kommit att ge ett antal synpunkter, företrädesvis från länsstyrelsen, som är ett ifrågasättande av hur hållbar en sådan utveckling är. Det gör de genom att lyfta frågor som handlar om hänsyn till den nationella energi och klimatpolitiken, kulturmiljöer och landskap, naturmiljöer, jordbruksmark och behovet av transporter.

Det kan i sammanhanget vara värt att poängtera att förutsättningarna för landsbygdsutveckling är särskilt goda i Kils kommun tack vare att avstånden är korta och att kommunen genomkorsas av flera starka infrastrukturstråk. I ett regionalt perspektiv står dessa förutsättningar ut i en jämförelse med andra kommuner. Därtill har kommunen en tydlig politisk och strategisk vilja om att upprätthålla kommunal service i hela kommunen.

Även om landsbygdsutveckling är en bärande utvecklingsinriktning i den här översiktsplanen är det viktigt att notera proportionerna. Av kapitlet "Genomförande och tillämpning" framgår att översiktsplanens ställningstaganden bygger på en beräknad planeringsram om 150 nya bostäder inom markanvändningen "landsbygd". Sannolikt innebär det i praktiken snarare omkring 100 nya bostäder under planperioden.

Inför revideringen av den kommunomfattande översiktsplanen har kommunen tagit ställning för att översiktsplaneringen ska ske i samverkan och dialog med befolkning och byalagen. Målsättningen tydliggör översiktsplaneringen som en

process för dialog om samhällsutvecklingen där det ska ges möjlighet att bidra med olika kunskaper och erfarenheter.

Följande tre målsättningar för revideringsprocessen har tagits fram och ska genomsyra kommunens översiktsplanering:

1. Dialog – "örat mot marken"
2. Utvecklingsperspektivet i allmänhet
3. Landsbygdsutveckling i synnerhet

Ett första förslag till översiktsplan för Kils kommun var på **samråd** under perioden **10 juli – 10 september år 2021**. Synpunkterna som inkom sammanställdes och kommenterades i en samrådsredogörelse. Därefter bearbetades förslaget med hänsyn till inkomna synpunkter och ett utvecklat förslag har varit föremål för **granskning** under perioden **28 mars – 30 maj 2022**. Under granskningsperioden har åtta synpunkter inkommit.

Granskningskedet har inte resulterat i några synpunkter från enskilda. I övrigt kan generell enighet hos grannkommunerna om kommunens fysiska utveckling konstateras.

Under granskningstiden ska Länsstyrelsen lämna ett granskningsyttrande, som vid antagande blir en del av planen.

2022-06-15 inkom länsstyrelsen med granskningsyttrande (Dnr: 401-2840-2022). Av yttrandet framgick att länsstyrelsen ansåg att kommunen inte tillgodosatt riksintresse för kulturmiljö, LIS, miljökvalitetsnormer, mellankommunala frågor samt hälso- och säkerhetsaspekter på ett tillfredställande sätt. Med anledning till detta gjorde kommunen flera ändringar och kompletteringar av planförslaget och begärde enligt 3 kap 18a § PBL ett nytt granskningsutlåtande från Länsstyrelsen Värmland. Länsstyrelsen och Kils kommun hade ett möte 2022-08-31 där detta diskuterades.

2022-12-08 (Dnr: 401-6540-2022) inkom Länsstyrelsen med ett nytt granskningsyttrande. Länsstyrelsens nya yttrande redovisas och bemöts tillsammans med övriga inkomna yttranden i detta särskilda utlåtande. Det förnyade och gällande yttrande som Länsstyrelsen Värmland lämnade framgår av bilaga 1.

Eftersom den här översiktsplanen är delvis normbrytande har kommunen försökt att bemöta inkomna synpunkter utförligt med förklarande resonemang i **bilaga 1**. Huvudsakligen har synpunkter lett till redaktionella förändringar och kompletteringar av kommunens ställningstaganden och resonemang i översiktsplanen.

Inkomna synpunkter har, utöver redaktionella justeringar och förtydliganden, också resulterat i följande förändringar av planförslaget:

- Utveckling av resonemang och förhållningssätt till riksintresse för kulturmiljövården
- Utveckling av redogörelse för och förhållningssätt till miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten
- Komplettering av vattenskyddsföreskrifter för Visten och mellankommunala frågor
- Komplettering av förtydliganden kring översvämningsrisk, farligt gods och geoteknik
- Justering av markanvändningen för LIS-område Örnäs
- Komplettering av hur kommunen avser arbeta med dricksvattenskydd

2023-01-10

BILAGA 1

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA YTTRANDE UNDER GRANSKNINGEN

STATLIGA YTTRANDEN – LÄNSSTYRELSEN (5 SIDOR)

KOMMENTARER



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Jonas Meyerdahl
010--2247373

GRANSKNINGSYTTRANDE

Datum
2022-12-09

Referens
Dnr: 401-6540-2022

Sida
1(5)

Kils kommun
kommun@kil.se

Reviderat granskningsyttrande gällande Översiktsplan för Kils kommun - Granskning

Beskrivning av ärendet

Kommunen har den 30 september 2022 inkommit med ett ändrat planförslag efter granskningstiden utan att en ny granskning äger rum, och begär enligt 3 kap 18a § plan- och bygglagen (PBL) att Länsstyrelsen tillhandahåller ett reviderat granskningsyttrande enligt 3 kap 16 § PBL.

Rubricerad översiktsplan har översänts till Länsstyrelsen för att granskas på nytt. Förslaget har sänts för yttrande till berörda myndigheter samt till berörda enheter inom Länsstyrelsen. Luftfartsverket, Skogsstyrelsen, Trafikverket samt Statens geotekniska institut har inkommit med yttranden med anledning av planförslaget. Trafikverket har lämnat synpunkter som sammanvägts i Länsstyrelsens yttrande.

Förslaget är ursprungligen upprättat den 24 mars 2022 och har inför reviderat granskningsyttrande kompletterats och justerats den 26 september 2022. Länsstyrelsen lämnade den 15 juni 2022 sitt granskningsyttrande gällande Kils kommuns översiktsplan. Länsstyrelsen och kommunen hade den 29 augusti 2022 ett möte om Länsstyrelsens granskningsyttrande. Följande handlingar ingår:

- Planbeskrivning Granskningshandling, Översiktsplan för Kils kommun
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Karta – Kulturmiljö 1
- Karta – Kulturmiljö 2
- Karta – Markanvändningskarta
- Karta – Markanvändningskarta Fagerås
- Karta – Markanvändningskarta Högoda
- Karta – Miljö, hälsa, säkerhet 1
- Karta – Miljö, hälsa, säkerhet 2

STATLIGA YTTRANDEN	KOMMENTARER
<p>LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND</p> <p style="text-align: right;">Sida 2(5)</p> <p style="text-align: center;">GRANSKNINGSYTTRANDE</p> <p>Datum: 2022-12-09 Referens: Dnr: 401-6540-2022</p> <hr/> <p>- Karta – Naturmiljö 1 - Karta – Naturmiljö 2 - Karta – Råvarutillgångar och teknisk försörjning - Karta - Riksintressen</p> <p>Länsstyrelsens roll Länsstyrelsen ska enligt 3 kap. 16 § PBL avge ett granskningsyttrande där det enbart ska anges om</p> <ol style="list-style-type: none"> förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken, förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs, redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken, sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. <p>Länsstyrelsen vill upplysa om att kommunen enligt 3 kap 20 § PBL ska redovisa länsstyrelsens granskningsyttrande tillsammans med översiktsplanen.</p> <p>Sammanfattning Länsstyrelsen lämnade den 15 juni 2022 synpunkter gällande riksintresse för kulturmiljö, miljökvalitetsnormer, landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), mellankommunala frågor, hälsa och säkerhet – översvämning, hälsa och säkerhet – geoteknik, hälsa och säkerhet – trafiksäkerhet samt hälsa och säkerhet - markföroreningar.</p> <p>Kils kommun har begärt enligt 3 kap 18a § PBL att Länsstyrelsen avger ett nytt granskningsyttrande för de delar av planen som kommunen har ändrat till följd av Länsstyrelsens granskningsyttrande. Kommunen har reviderat översiktsplanen utifrån Länsstyrelsens synpunkter i granskningsyttrandet, förutom informationen om LIS område för Hannäs, karta för farligt gods och en detaljerad karta för Kils tätort. Länsstyrelsen har granskat översiktsplanen och kommunens revideringar på nytt och har sammanställt ett nytt granskningsyttrande med synpunkter på översiktsplanen.</p> <p>Riksintressen Kulturmiljö</p> <p>Länsstyrelsen har granskat kommunens ändringar gällande riksintresse kulturmiljö. Länsstyrelsen anser att kommunen inte ändrat översiktsplanen på så sätt att Länsstyrelsens synpunkter är tillgodosedda. Länsstyrelsens ursprungliga synpunkter kvarstår därmed i princip i sin helhet.</p>	<p>Sammanfattning Se kommentarer per ämnesområde nedan.</p>

STATLIGA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND</p> <p style="text-align: right;">Sida 3(5)</p> <p style="text-align: center;">GRANSKNINGSYTTRANDE</p> <p>Datum: 2022-12-09 Referens: Dnr: 401-6540-2022</p> <hr/> <p>Kommunen anger i sin samrådsredogörelse att översiktsplanen ska uppdateras inför granskningen med kommunens förhållningssätt om att gällande områdesbestämmelser reglerar de värden som ligger till grund för riksintresset Apertin - Illberg – Ekenäs samt att ny bebyggelse utanför gällande områdesbestämmelser ska prövas restriktivt. Länsstyrelsen kan av granskningshandlingarna utläsa att förändringar av innehåll i översiktsplanen gällande detta har gjorts. Länsstyrelsen anser dock att förändringarna inte är tillräckliga. Det innebär att synpunkten gällande risk för skada på riksintresse för kulturmiljö Apertin - Illberg – Ekenäs inte ska anses tillgodosedd.</p> <p>Länsstyrelsen anser att det är positivt att kommunen har områdesbestämmelser för delar av riksintresset för Apertin - Illberg – Ekenäs. Länsstyrelsen vill dock förtydliga att samtliga värden som ligger till grund för utpekandet av riksintresset inte omfattas av dessa områdesbestämmelser. Det gör att tillkommande bebyggelse utanför områdesbestämmelserna, även om den prövas restriktivt, kan komma att medföra skada på riksintressets värden. Länsstyrelsen vidhåller därför sin ståndpunkt från samrådskedet gällande översiktsplanens utformning. I nuvarande omfattning kan inte Länsstyrelsen bedöma om översiktsplanens förslag utgör risk för påtaglig skada på riksintresset eller inte. Att enbart reglera en bebyggelseutveckling i en kulturmiljö genom bygglov innebär stora svårigheter att på ett långsiktigt sätt säkerställa riksintressets värden. Länsstyrelsen anser därför att det kan finnas risk för påtaglig skada på riksintressets värden.</p> <p>I övrigt vidhåller Länsstyrelsen tidigare framförda synpunkter gällande det allmänna intresset kulturmiljö i översiktsplanen.</p> <p>Miljö kvalitetsnormer för vatten</p> <p>Länsstyrelsen bedömer att den reviderade planhandlingen ger en bra redovisning över hur kommunen arbetar med vattenfrågor generellt. Länsstyrelsen anser att kommunen har gjort många bra förändringar sedan första granskningen. Länsstyrelsen anser dock att kommunen i översiktsplanen bör redogöra för hur kommunen avser att arbeta med dricksvattenskydd vilket omfattas i åtgärdsprogrammet för MKN vatten.</p> <p>Landsbygdsutveckling i strandnära lägen</p> <p>Kommunen bedömer att <i>Tematiskt tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)</i> antagen i oktober 2014 är aktuell och fortsatt gäller som en del av kommunens översiktsplanering.</p> <p>Länsstyrelsen anser att översiktsplanen bör redovisa godkända LIS områden från kommunens lagakraftvunna LIS plan på en markanvändningskarta för denna översiktsplan då detta har relevans för mark- och vattenanvändningen. Vidare vill Länsstyrelsens poängtera att Länsstyrelsens granskningsyttrande över kommunens LIS plan fortfarande gäller.</p> <p>Mellankommunala frågor</p>	<p>Riksintressen</p> <p>Kulturmiljö</p> <p>Kils kommun är medvetna om att riksintresseområdet är större än områdesbestämmelserna. Att tillkommande bebyggelse ska kunna prövas även utanför områdesbestämmelserna, men inom riksintresseområdet, anser Kils kommun är rimligt, men att detta görs på ett återhållsamt sätt. Detta kan innebära att bygglovsansökningar behöver utvecklas i syfte att ta mer hänsyn till de kulturhistoriska värdena. Dessutom är bebyggelsestrycket inom detta område relativt lågt, och har så varit över tid. Samt att större delen av riksintresseområdet utgörs av produktiv jordbruksmark vilket i sig innebär tydliga restriktioner.</p> <p>Kommunen lägger inför antagande av översiktsplanen in ett förtydligande om att bygglov och förhandsbesked inom riksintresseområde för kulturmiljö ska remitteras till länsstyrelsens kulturmiljöenhet samt till Värmlands museum.</p> <p>Miljö kvalitetsnormer för vatten</p> <p>Noteras.</p> <p>ÖP kompletteras inför antagandet med redogörelse för hur kommunen avser arbeta med dricksvattenskydd.</p> <p>Landsbygdsutveckling i strandnära lägen</p> <p>Det tematiska tillägget till översiktsplanen är en del av kommunens samlade översiktsplan. LIS-områdena finns inlagda i kommunens kartverktyg och tillämpas vid detaljplanering, lovgivning och andra ärenden. Kils kommun ser ingen anledning till att redovisa LIS-områdena i markanvändningskartan.</p>



STATLIGA YTTRANDEN	KOMMENTARER
<p>LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND</p> <p style="text-align: right;">Sida 4(5)</p> <p style="text-align: center;">GRANSKNINGSYTTRANDE</p> <p>Datum: 2022-12-09 Referens: Dnr: 401-6540-2022</p> <hr/> <p>I Länsstyrelsens första granskningsyttrande påpekades att kommunen bör invänta de nya föreskrifterna för vattenskyddsområde för ytvattentäkten Visten. Dessa föreskrifter är nu beslutade och kommunen har enligt Länsstyrelsen inarbetat föreskrifterna på ett fullgott sätt.</p> <p>Hälsa och säkerhet</p> <p>Översvämning</p> <p>Länsstyrelsen har synpunkter gällande översvämning som kvarstår efter första granskningen och kommunens revideringar.</p> <p>Kommunen beskriver att fysisk planering och lovgivning ska säkerställa att tillkommande bebyggelse i befintliga strukturer inte ska utsättas för översvämningssrisker vid ett 200-årsflöde och att ingen samhällsviktig verksamhet eller ny sammanhållen bebyggelse är utsatt för direkta översvämningssrisker vid ett beräknat högsta flöde (BHF) eller beräknad högsta nivå (BHN). Denna information beskrivs enbart vid Nedre Fryken, Tolitaälven samt Norsälven.</p> <p>Länsstyrelsen noterar att kommunen i översiktsplanen hänvisar till att översvämningsskartering finns för Nedre Fryken, Norsälven och Tolitaälven. I planbeskrivningen hänvisar kommunen till tre olika översvämningssnivåer, 100-årsnivå, 200-årsnivå samt beräknat högsta flöde, men dessa nivåer avser endast Nedre Fryken. Norsälven och Tolitaälven har ej redovisade översvämningssnivåer för 100-årsnivå, 200-årsnivå samt beräknat högsta flöde. De nivåer som redovisas i planbeskrivningen är därmed fortsatt svåra att planera efter, då dessa nivåer enbart avser Nedre Fryken. Kommunen bör redovisa rätt nivåer för de områden där kommunen i översiktsplanen pekar ut ny sammanhållen bebyggelse samt komplettering av befintliga strukturer.</p> <p>Kommunen bör även ange förutsättningar för hänsynstagande till risken för översvämning för övriga relevanta vattenförekomster inom kommunen som riskerar att översvämmas.</p> <p>Transport av farligt gods</p> <p>Länsstyrelsen kan inte i handlingarna återfinna kommunens redovisning angående skyddsavstånd till rekommenderade färdvägar för farligt gods, trots att kommunen i samrådsredogörelsen skriver att den ska ha kompletterats med detta. Länsstyrelsen synpunkter från samrådet kvarstår därmed. Kommunen bör i översiktsplanen redovisa en översiktskarta av risk- och säkerhetsavstånden i kommunen med hänsyn till transportleder för farligt gods. Generella ställningstaganden bör lämpligen göras för att underlätta bedömning om bostadsbebyggelses lämplighet i närheten av transportleder för farligt gods.</p> <p>Markföreningar</p> <p>Kommunen har till granskningen kompletterat översiktsplanen med ett resonemang angående markföreningar. Dock är kända föreningar fortfarande ej redovisade i en hänsynskarta och länsstyrelsen anser att det är en brist. Länsstyrelsen anser att kommunen bör ha en karta som pekar ut var</p>	<p>Mellankommunala frågor</p> <p>Noteras.</p> <p>Hälsa och säkerhet</p> <p>Översvämning</p> <p>Kommunen har redovisat att de plushöjder som avses för 100- 200- respektive BHF avser en tvärsektion genom Nedre Fryken. Kartan (Miljö, hälsa och säkerhet 1) redovisar också den faktiska utbredningen av översvämningsskarteringen inom vilken särskild hänsyn vid planläggning och lovgivning behöver iaktas, även om exakta plushöjder saknas för Tolitaälven och Norsälven. Kils kommun har inte några översvämningss- eller skyfallsskarteringar för övriga sjöar och vattendrag (förutom del av Kils tätort) och eftersöker sådant aktuellt planeringsunderlag av Länsstyrelsen. Ny sammanhållen bebyggelse som pekas ut i översiktsplanen finns endast representerad i Fagerås vars utveckling kräver ny detaljplan och frågan därmed blir erforderligt belyst.</p> <p>Transport av farligt gods</p> <p>Kommunen skriver på sidan 42-43 i översiktsplanen:</p> <p><i>”Farligt gods är ämnen och föremål som på grund av sina kemiska eller fysikaliska egenskaper kan orsaka skador på liv, hälsa, miljö eller egendom vid transporter. Farligt gods kan till exempel ha explosiva, brandfarliga, giftiga eller frätande egenskaper. I Kils kommun utgör E45 och väg 61 primärvägar för transporter av farligt gods via landsväg. I Värmland finns det inga restriktioner för transporter av farligt gods på järnväg.</i></p> <p>Förhållningssätt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vid planering eller lovgivning av ny bebyggelse i närhet till transportled för farligt gods (väg och järnväg) ska hänsyn tas till säkerhetsavstånd enligt gällande rekommendationer. • Skriften ”Riskhantering i fysisk planering - vägledning”, från Länsstyrelsen i Dalarna ska tillämpas. • Inom befintliga strukturer kan undantag vara aktuella men det kräver i sådant fall en riskutredning och skyddsåtgärder.” <p>Kommunen anser att detta är tillräckligt. Avseende kartredovisning är det mycket tydligt vart farligt godsstråken går, vilket också framgår av kommunens kartverktyg.</p>

STATLIGA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND</p> <p style="text-align: right;">GRANSKNINGSYTTRANDE</p> <p style="text-align: right;">Sida 5(5)</p> <p style="text-align: right;">Datum 2022-12-09</p> <p style="text-align: right;">Referens Dnr: 401-6540-2022</p> <hr/> <p>större och betydande förenade områden finns och som kan ha konsekvenser för markanvändningen och realiserandet av översiktsplanen. Detta bör enligt Länsstyrelsen underlätta för senare skeden och realiseringen av översiktsplanen, som exempelvis vid detaljplanläggning, förhandsbesked och bygglov.</p> <p>De som medverkat i beslutet</p> <p>Beslutet har fattats av avdelningschef [REDACTED] som föredragande. I den slutliga handläggningen har också enhetschef för samhällsbyggnad [REDACTED] medverkat.</p>	<p>Markföreningar</p> <p>Kils kommun ser ingen poäng med att redovisa kända föreningar eller misstankar därom i en hänsynskarta. Det blir dels mycket plottrigt i den skala som hela kommunen utgör och dels finns denna information i kommunens kartverktyg.</p>

STATLIGA YTTRANDE – MSB	KOMMENTARER
<p>Från: [REDACTED] Skickat: den 6 april 2022 09:24 Till: [REDACTED] Ämne: MSB 2022-04774-1 - Granskning av översiktsplan för Kils kommun</p> <p>Nedanstående e-postmeddelande innehåller en extern länk. Klicka aldrig på länkar från avsändare du inte känner till! Är du osäker så kontakta avsändaren på annat sätt först, eller rådfråga IT-servicedesk, 0554-19490.</p> <hr/> <p>Hej,</p> <p>MSB avstår från att yttra sig i rubricerat ärende.</p> <ul style="list-style-type: none">· Länsstyrelsen har ansvar för att företräda och samordna statens intressen i planprocesser samt tillhandahålla planeringsunderlag. MSB stödjer länsstyrelsen i den mån de särskilt så önskar. Vänliga hälsningar [REDACTED] <p>Myndigheten för samhällsskydd och beredskap Avdelningen för räddningstjänst och olycksförebyggande Enheten för arbete med naturolyckor och beslutsstödsystem 651 81 Karlstad [REDACTED]</p>	<p>Yttrandet föranleder inga kommentarer.</p>

STATLIGA YTTRANDE - LANTMÄTERIET	KOMMENTARER
<p data-bbox="241 245 389 272">LANTMÄTERIET</p> <p data-bbox="210 339 232 475">2022-04-14</p> <p data-bbox="210 544 232 791">LM2022/015557-0002</p> <p data-bbox="674 379 775 413">Kils kommun kommun@kil.se</p> <p data-bbox="333 483 674 501">YTTRANDE I ÄRENDE LM2022/015557</p> <p data-bbox="333 539 878 600">DATUM: 2022-04-11 ERT ÄRENDE: KS/2019:347 KOMMUN: KIL LÄN: VÄRMLANDS LÄN SKED: GRANSKNING</p> <p data-bbox="333 639 869 740">Översiktsplan för Kils kommun Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-01-25) har följande noterats: Lantmäteriet har inget att erinra.</p> <p data-bbox="333 783 450 801">För Lantmäteriet</p> <div data-bbox="333 815 524 879" style="background-color: black; width: 85px; height: 40px; margin: 5px 0;"></div> <p data-bbox="333 919 501 968"><u>Kopia till:</u> varmland@lansstyrelsen.se</p> <p data-bbox="333 1011 878 1094">OM PERSONUPPGIFTER Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på https://www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.</p> <hr data-bbox="322 1331 898 1334"/> <p data-bbox="416 1353 808 1377">Lantmäteriet 801 82 C:s-v TELEFON 0771-63 63 63 E-POST lantmateriet@lm.se WEBBPLATS www.lantmateriet.se</p> <p data-bbox="864 1394 891 1412">1(1)</p>	<p data-bbox="1263 651 1688 676">Yttrandet föranleder inga kommentarer.</p>

STATLIGA YTTRANDEN – SVENSKA KRAFTNÄT (1 SIDA)	KOMMENTARER
<p>Hej,</p> <p>Era diarienummer: 401-6017-2021 och KS/2019:347</p> <p>Svenska kraftnät lämnade i samrådskedet ett yttrande till ny översiktsplan för Kils kommun och har inget ytterligare att tillägga.</p> <p>Vänligen [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>PLANHANDLÄGGARE</p> <p>SVENSKA KRAFTNÄT BOX 1200 172 24 SUNDBYBERG STUREGATAN 1</p> <p>[REDACTED]</p> <p>HTTPS://URL11.MAILANYONE.NET/V1/?M=1NUX4H-0001KO-5X&I=57E1B682&C=JRM MF8ZGT_HCXZWPQSHM5BEXYCF4CMZLTSZGNXGVZ-7P7YKUMV54Q26UGNVTB76O8K1KMUCGJUYIWSKYLLJXYCPOH0LZXUMHXHWJT3-WY8MU3VUTFOATWRNYHLO-YGBDUWKWR1FBX9L-LKYN3OR4KTILRK_VNYVQ2WPDZ9W7DOXRJDSPOSQFPNBKY1842</p>	<p>Yttrandet föranleder inga kommentarer.</p>

REGIONALA YTTRANDEN – REGION VÄRMLAND (9 SIDOR)	KOMMENTARER
<div data-bbox="248 215 427 271">  Region Värmland </div> <div data-bbox="248 284 405 319"> Regional utveckling Handläggare </div> <div data-bbox="248 319 394 344">  </div> <div data-bbox="996 215 1043 239">1 (9)</div> <div data-bbox="642 271 736 336"> Datum 2022-06-14 Ett datum 2022-03-24 </div> <div data-bbox="840 271 945 319"> Vår beteckning RUN/220123 Er beteckning </div> <p data-bbox="443 600 880 625">Svar på remiss om Översiktsplan i Kils kommun</p> <p data-bbox="443 643 960 687">Kils kommun har tagit fram förslag till ny översiktsplan och Region Värmland har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.</p> <p data-bbox="443 703 1014 831">I översiktsplanen beskrivs på ett strategiskt och övergripande sätt hur kommunen ska utvecklas och vilka värden som ska bevaras. Planen bygger på kommunens vision och utgör grund för andra planer som bostadsförsörjningsprogram, kulturmiljöprogram, trafikplan, detaljplaner med mera. Översiktsplanen är kommunens viktigaste strategiska dokument för hur mark- och vattenresurser ska förvaltas på lång sikt.</p> <p data-bbox="443 847 1025 892">De tre målsättningarna nedan har tagits fram för att genomsyra framtagandet av ny översiktsplan:</p> <ol data-bbox="443 908 748 971" style="list-style-type: none"> 1) Dialog – Örat mot marken 2) Utvecklingsperspektivet i allmänhet 3) Landsbygdsutveckling i synnerhet <p data-bbox="443 994 1005 1102">Region Värmlands yttrande baseras på den regionala utvecklingsstrategin (Värmlandsstrategin) samt andra regionala dokument som regionalt trafikförsörjningsprogram och länstransportplan. Därutöver baseras svaret på Region Värmlands roll som fastighetsägare och vårt uppdrag inom sjukvård och primärvård.</p> <p data-bbox="443 1118 978 1163">Vårt remissvar är indelat i en sammanfattande del samt en genomgång utifrån våra olika ansvarsområden och uppdrag.</p> <div data-bbox="248 1334 349 1414"> Postadress Region Värmland Box 1022 861 14 Karlstad </div> <div data-bbox="443 1334 600 1364"> Besöksadress Lagergrens gata 2, Karlstad </div> <div data-bbox="642 1334 725 1394"> Telefon (växel) 064-701 10 00 Telefax - </div> <div data-bbox="840 1364 945 1394"> Organisationsnummer 232100-0168 </div>	

REGIONALA YTTRANDEN	KOMMENTARER
<p>REGION VÄRMLAND</p> <p>Datum: 2022-06-14 Vår beteckning: RUN/220123 2 (9)</p> <p>Sammanfattande synpunkter</p> <p>Sammanfattningsvis är förslaget till översiktsplan ett gediget och väl genomarbetat material. Inom exempelvis infrastruktur och kollektivtrafik märks det att vi har ett fungerande samarbete och att vi i stort har samma syn på den framtida utvecklingen.</p> <p>För hela Värmlands långsiktiga utveckling, och hållbara utveckling, är det dock också önskvärt att ibland bredda bilden av olika samband. Kil lyfter på ett gott sätt vikten av att knyta samman samhällsplaneringen med den fysiska planeringen. Att också lyfta hur Kils fysiska planering så som beskriven i översiktsplanen kan möta övriga länets vore ett tillskott. Att se och planera utifrån sambanden är viktigt för att stärka hela Värmlands utveckling.</p> <p>I ett så omfattande arbete, där man verkligen ansträngt sig för att belysa alla olika delar av samhället för en komplett samhällsplanering, är det olyckligt att man helt har utelämnat värdperspektivet. I planerna saknas helt områden/utrymmen för vård, och detta bör vägas in. Här önskar vi en dialog med kommunen i det fortsatta arbetet för att säkerställa att vården kan utvecklas i takt med kommunens utveckling.</p> <p>Ingen organisation kan själv utveckla Värmland utan många behov mötas kring våra gemensamma utmaningar, som hur vårt samhälle ska stå för försörjning av till exempel energi och lösa hållbara resmöjligheter inom och genom länet. Översiktsplanen skulle kunna tydliggöras kring de olika sambanden som finns inom länet för att lägga grunden för en starkt samverkan. Om vi i Värmland ska nå klimatneutralitet och mål satta i Värmlandsstrategin som ett robust samhälle, hållbar livskvalitet och cirkulära flöden så behöver olika planeringsområden mötas och olika aktörer se hur egna insatser ger effekt i andra led. Översiktsplanen kan bidra till det.</p>	<p>Sammanfattande synpunkter</p> <p>Det är positivt att Region Värmland yttrat sig över översiktsplanen för Kils kommun. Kils kommun delar också regionens uppfattning om att det är av stor vikt att det finns en samverkan mellan det regionala utvecklingsarbetet och kommunernas översiktsplanering. Att översiktsplaneprocessen nu är i ett slutskede innebär begränsningar i möjligheten att tillmötesgå alla synpunkter. Flertalet synpunkter är dock relevanta och kräver fortsatt arbete och samverkan även efter att den här processen avslutas med att översiktsplanen antas. Kommunen ser fram emot en fortsatt och utvecklad samverkan med regionen om kommunens utveckling i allmänhet, samt vård och omsorg i synnerhet. Kommunens översiktsplan är ett underlag för detta.</p> <p>Några av regionens synpunkter gäller den demografiska situationen med en åldrande befolkning och med ett ökande vårdbehov. Kils kommun har ett nyligen antaget bostadsförsörjningsprogram som regionen också varit samrådspart i framtagandet av. Regionen kan med fördel ta del av det nyligen antagna bostadsförsörjningsprogrammet för att se hur kommunen bedömt situationen på såväl lokal som regional bostadsmarknad, och vilka åtgärder som planeras för att möta hushållens behov. Översiktsplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för att bostadsmarknadens aktörer ska kunna möta hushållens behov och efterfrågan på bostäder i enlighet med bostadsförsörjningsprogrammet. Den fördjupning av översiktsplanen över Kils tätort som är under framtagande bygger bland annat på en analys av näringslivet lokalt och regionalt.</p> <p>Kils kommun är i relativt hög grad integrerad i en regional arbets- och bostadsmarknad. Detta gäller särskilt med övriga Karlstadsregionen. Översiktsplanens utvecklingsinriktning med tillhörande ställningstaganden och karta syftar till att beskriva de geografiska sambanden som kommunen ser som betydelsefull och/eller avser att utveckla, såväl inom kommunen som regionen/länet. Denna kan utgöra ett värdefullt underlag för fortsatt samverkan mellan regionen och kommunen.</p>

REGIONALA YTTRANDEN	KOMMENTARER
<p>REGION VÄRMLAND</p> <p>Datum: 2022-06-14 Vår beteckning: RUN/220123 3 (9)</p> <p>Regionalt utvecklingsansvar Region Värmland är regionalt utvecklingsansvarig i Värmland. Det innebär att Region Värmland har i uppdrag att arbeta med och skapa förutsättningar för en ekonomiskt, social och miljömässig tillväxt i hela Värmland. I Värmlandsstrategin beskrivs de strategiska utgångspunkterna för länets utveckling utifrån visionen: "Ett hållbart Värmland som förändrar världen".</p> <p>Den 2 juni 2021 blev Värmlandsstrategin 2040 giltig efter beslut i regionfullmäktige. Vi vill därför skicka med att en översyn av förslaget till översiktsplan ses över med det i åtanke.</p> <p>Insatsområdena i Värmlandsstrategin är:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Förbättra livsvillkoren • Höja kompetensen • Utveckla attraktiva platser • Stärka konkurrenskraften <p>Övriga strategiska dokument för den regionala utvecklingen är bland annat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Länstransportplanen - strategier och åtgärder för att utveckla transportinfrastrukturen i länet • Regionalt trafikförsörjningsprogram • Målbild 2040 för kollektivtrafiken • Energi- och klimatsstrategi för Värmland <p>Utifrån ett regionalt utvecklingsperspektiv är det av stor vikt att det finns en samverkan mellan det regionala utvecklingsarbetet och kommunernas översiktsplanering. Därför är det betydelsefullt att kommunernas översiktsplaner beaktar de regionala mål som formulerats i ovanstående strategier och planer.</p> <p>Synpunkter utifrån Regional utveckling och Värmlandsstrategin Den fysiska planeringen i samklang med andra planeringsområden är ett viktigt instrument för att skapa attraktiva platser där människor kan och vill leva ett gott liv, där verksamheter kan drivas. I strävan efter att nå visionen om ett hållbart Värmland som förändrar världen, och ett attraktivt Värmland, behöver vi samverka inom olika områden och sektorer, inte minst runt fysisk planering. Här har Kils kommun en stor möjlighet, möjligen också ansvar. I sin översiktsplan uttrycks en riktning som möter flera utpekade insatsområden i Värmlandsstrategin, som att erbjuda varierande bostadsmiljöer för hela livet och att arbeta för goda möjligheter att resa med kollektivtrafik. För att också möta insatsbehoven för förbättrad tillgänglighet och fossilfria transportmöjligheter i hela regionen kan vissa delar utvecklas, se kollektivtrafikens input.</p> <p>Samhällsplaneringen och den fysiska planeringen är mycket viktiga för våra platser utveckling, människors välmående och vår omställning till ett hållbart Värmland som förändrar världen. Vi ser att översiktsplaneringen</p>	<p>Regionalt utvecklingsansvar Kils kommun delar regionens synpunkt om att översiktsplaneringen har en nyckelroll för genomförandet av det regionala utvecklingsarbetet. Översiktsplanen redovisar också hur kommunen förhåller sig till mål och ställningstaganden i nämnda regionala strategiska dokument.</p>



REGIONALA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>REGION VÄRMLAND</p> <p>Datum: 2022-06-14 Vår beteckning: RUN/220123 4 (9)</p> <p>har möjlighet att i än större utsträckning knyta utvecklingsområden närmre varandra och visa på behov av utveckling i andra områden som påverkas av det utpekade i översiktsplanen. Dels i hur beredskapen för kända och okända förändringar på miljö och klimat ska öka. Och hur planeringen kan bidra till att minska konsekvenserna. Dels som länk till den utveckling som behövs inom andra områden och där den fysiska planeringen är en möjliggörare, som med elektrifiering, sociala mötesplatser, digitalisering.</p> <p>Översiktsplanen syftar till en ökande befolkning något som också ger effekter inom andra områden som vård, skola och omsorg – givetvis för kommunen men också för andra samhällsaktörer. Kan det sambandet stärkas redan i översiktsplaneringen? Att stärka hur planen kan bidra inom fler områden och hur den genom det också ska bidra till den målsatta befolkningsökningen kan vara bra. Så som det till exempel lyfts på sidan 46 att planering och utveckling av kommunal service kan behöva gå före, hur kopplas det samman i det fortsatta utvecklingsarbetet?</p> <p>På sidan 11 lyfts kommunens förhållningssätt till den regionala utvecklingsstrategin och ett av de totalt fem perspektiven samt ett av de fyra prioriterade områdena lyfts. Alla perspektiv är dock viktiga att inkludera i arbetet för ett hållbart Värmland, ett medskick i det fortsatta arbetet. Översiktsplaneringen är också i högsta grad kopplad till flera av de utpekade insatsområdena, som "Förbättra Livsvillkoren" - ibland där kommunen kan ha stort inflytande och ibland agera möjliggörare.</p> <p>Det är positivt att förslaget till översiktsplan tar i beaktande att förutsättningarna varierar inom kommunen, och att de samlade tankar och idéer utifrån detta perspektiv. Framförallt är det bra att kommunen samlat in synpunkter från barn bosatta i olika områden. Däremot är det viktigt att vara noga med formulering kring tätorter och landsbygder, eftersom landsbygd ofta benämns i singular och tätorter i plural. Kommunen har redan påpekat att olika delar av kommunen har olika förutsättningar, och landsbygderna skiljer sig säkerligen åt precis som tätorterna gör.</p> <p>Befolkningsutvecklingen mot 2030 är numera något lägre än vad kommunen skriver, efter att SCB justerat antagandena som ligger till grund för befolkningsprognoserna. Till 2030 förväntas Kils kommun växa med 99 invånare jämfört med folkmängden 31 december 2021, till 12 233 personer. Den negativa folkökningen som väntas framåt är en rimlig prognos givet utvecklingen under det senaste decenniet, och när kommunen har ett mål om befolkningsstillväxt som går emot SCB:s prognos vore det lämpligt med ett resonemang kring hur detta ska ske.</p> <p>Det är bra att förslaget lyfter utmaningen om bostadsförsörjning för den ökande andelen äldre invånare. Detta är något alla länets kommuner kommer behöva hantera, så att ta fram en plan för detta redan nu är verklig att rekommendera. Det är också positivt att kommunen lyfter att förutsättningarna för utveckling kommer förändras över tid och att viss beredskap för olika framtider behövs, det tillsammans med de nya kraven om planeringsstrategi kommer nog vara nyttigt.</p>	<p>Regional utveckling och Värmlandsstrategin</p> <p>Kils kommun noterar att det finns olika prognoser över den framtida befolkningsutvecklingen. Eftersom prognoser är framskrivningar av historiska befolkningsdata med hänsyn till den demografiska sammansättningen idag finns det dels inbyggda osäkerheter, dels möjlighet att påverka genom olika typer av åtgärder. Översiktsplanen med dess ställningstaganden och förhållningssätt till en rad olika samhällsfrågor är ett sätt för kommunen att planera för det formulerade målet om befolkningsstillväxt. Med en attraktiv landsbygd, ett positivt förhållningssätt till landsbygdsutveckling och planering för tätortsutveckling med nya bostäder och verksamheter i Fagerås och Kils tätorter bedömer Kils kommun att det finns förutsättningar för att målet om befolkningsstillväxt kan nås.</p> <p>Eftersom kommunen inte har alla verktyg att fullt ut genomföra planens intentioner och mål är översiktsplanen i hög grad en plattform för dialog med andra aktörer om hur kommunen avser att den fysiska miljön ska utvecklas. Här skulle det vara värdefullt om dialogen med regionen kunde fortsätta gällande vilka fortsatta planeringsåtgärder och prioriteringar som exempelvis region Värmland kan bidra med för att nå målpuppfyllelse av såväl Värmlandsstrategin som översiktsplanen, i Kils kommun.</p> <p>Kommunen har ett nyligen antaget bostadsförsörjningsprogram som redovisar ytterligare åtgärder som planeras för att bostadsmarknadens aktörer ska kunna möta hushållens behov och efterfrågan.</p>

REGIONALA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>REGION VÄRMLAND</p> <p>Datum 2022-06-14</p> <p>Vår beteckning RUN/220123</p> <p>5 (9)</p> <p>Infrastruktur Utvecklingsinriktningen bygger på att utnyttja det infrastrukturåta läget som Kils kommun har. Här pekar kommunen på behov av att utveckla Värmlandsbanan som en del i Oslo-Stockholm samt på behovet av att elektrifiera Fryksdalsbanan. Region Värmland delar uppfattningen att det är viktiga utvecklingsfrågor för länet som helhet.</p> <p>Elektrifiering av Fryksdalsbanan är en av de prioriterade satsningarna för regional infrastruktur som kommunen lyfter. Det är en viktig fråga för utveckling av den regionala tågtrafiken, samtidigt sker en snabb fordonsutveckling och det kommer sannolikt finnas flera olika sätt att lösa det. Utöver elektrifiering är det också viktigt att jobba för att få till ett modernt signalsystem.</p> <p>Kommunen avser att planera för en godsnod av regional betydelse i anslutning till Kils tätort. Region Värmland ser positivt på att Kils kommun planerar för att en sådan utveckling ska vara möjlig. För närvarande pågår dock en utredning (ÅVS) i Trafikverkets regi om var en regional godsnod bör placeras och vilka funktioner som bör inrymmas i den. Här är det viktigt att kommunen säkerställer att planeringsprocesserna hänger ihop så att resurser används på ett effektivt sätt.</p> <p>Kollektivtrafikmyndighet Region Värmland är regional kollektivtrafikmyndighet. Det innebär att vi har i uppdrag att planera och upphandla den offentligt finansierade kollektivtrafiken i länet. I överenskommelsen om ansvar för regional kollektivtrafik i Värmland som tecknades i samband med regionbildningen 2019 pekas en väl utvecklad kollektivtrafik ut som ett gemensamt intresse för regionen och länets kommuner, där formerna för samverkan med kommuner med tätortstrafik särskilt ska beaktas. Region Värmland upplever att det finns en god samverkan mellan oss i frågor som rör kollektivtrafikens utveckling. Vi hoppas att den samverkan kan fortsätta och utvecklas framöver.</p> <p>Kollektivtrafiken i Kils kommun består framförallt av regional tågtrafik på Värmlandsbanan, Fryksdalsbanan och Norge/Vänerbanan. I det systemet blir tillgängligheten till tågplattformarna betydelsefullt för möjligheten att resa kollektivt.</p> <p>I förslag till översiktsplan uttrycks en ambition om att tätorten skall växa norrut vilket innebär ett ökat avstånd till nuvarande kollektivtrafik, samtidigt som tanken att tillgängliggöra norra delen av stationsområdet förbättrar tillgängligheten. Här är det önskvärt om vi tidigt i planeringen kan prata om hur vi tillsammans kan skapa goda möjligheter till ett hållbart resande även från den delen av tätorten.</p> <p>Region Värmland delar kommunens tankar om kommunikationsorter och noterar att vi idag har tågtrafik till samtliga orter som kommunen pekar ut. Samtidigt ser vi behov av att utveckla noder för kollektivtrafiken i hela länet</p>	<p>Infrastruktur Kils kommun noterar samstämmigheten gällande de prioriterade utvecklingsfrågorna Värmlandsbanan och Fryksdalsbanan. Översiktsplanen kompletteras med kommunens ställningstagande för en modernisering av signalsystemet på Fryksdalsbanan.</p> <p>Kommunens avsikt med planeringen för en godsnod av regional betydelse har varit att utreda förutsättningarna och redovisa möjligheterna för en lokalisering i anslutning till Kils tätort. Dessa redovisas vidare i den fördjupade översiktsplanen för Kils tätort som är under framtagande. Kommunen är väl medvetna om, och en deltagande part i, Trafikverkets utredningsarbete för lokalisering av en regional godsnod.</p> <p>Kollektivtrafikmyndighet Kils kommun ser särskilt positivt på att regionen som regional kollektivtrafikmyndighet tar del av och yttar sig över kommunens översiktsplanering. Myndighetens utveckling och planering av kollektivtrafik kan vara ett viktigt verktyg för att nå kommunens mål och ställningstaganden i översiktsplanen.</p> <p>Kommunens ställningstagande för tätortsutveckling norrut finns preciserade i den nyligen antagna fördjupade översiktsplanen för Nedre Fryken. Denna kommer att följas av ett framtagande av genomförandeplan, var i regionen kommer vara en viktig part avseende infrastruktur och kollektivtrafikutveckling.</p> <p>Kils kommun noterar samstämmigheten i viktiga noder för tillgänglighet till de starka kollektivtrafikstråken inom kommunen. Kommunen ser positivt på att utveckla tillgängligheten ytterligare för fler transportslag.</p>

REGIONALA YTTRANDEN	KOMMENTARER
<p>REGION VÄRMLAND</p> <p>Datum: 2022-06-14 Vår beteckning: RUN/220123 6 (9)</p> <p>och kommunen. I målbild 2040 för kollektivtrafiken beskrivs en framtida struktur med en kombination av starka stråk och flexibel mobilitet med bland annat dynamisk kollektivtrafik som ger en god geografisk täckning och en god koppling till andra hållbara transportslag som cykel, gång och samåkning i bil. Utifrån den strukturen är noder som kopplar ihop starka stråk med andra trafikslag en viktig del i att hela länet ska få tillgång till kollektivtrafik.</p> <p>Hållbart resande och morgondagens mobilitet</p> <p>I process för att ta fram nytt regionalt trafikförsörjningsprogram och målbild 2040 för kollektivtrafiken har Region Värmland sett behov av att arbeta för ett hållbart resande utifrån ett brett perspektiv där alla transportslag ingår. I det arbetet är kommunerna otroligt betydelsefulla för att lyckas.</p> <p>En viktig del i vår syn på hållbart resande och framtidens mobilitet är samordningen med hållbara transportslag såsom cykel, gång, kollektivtrafik, samnyttjande av bil och bil till kollektivtrafiken. I det perspektivet blir kopplingen mellan samhällsplaneringen, digitaliseringen, fossilfria bränslen och trafiksystemen nära sammanlänkade och behöver fungera ihop.</p> <p>Region Värmland noterar att Kils kommun också har en ambition om att arbeta för en levande landsbygd i hela kommunen, bland annat med hänvisning till de korta avstånden. En faktor som kommunen pekar på är utveckling av laddinfrastruktur. I utvecklingen av morgondagens mobilitet kommer vi behöva jobba med en bred palett av mobilitetslösningar och exempelvis tillgång till laddinfrastruktur är en fråga som kommer bli alltmer aktuell för regiontrafiken.</p> <p>Region Värmland konstaterar att kommunen vill arbeta för cykelväg mellan Kil och Forshaga samt mot Karlstad, vilket ökar förutsättningarna för ett hållbart resande mellan de orterna. Under hösten 2022 kommer vi inleda arbetet med en ny regional cykelplan. Tanken är att utgå från en potentialstudie, liknande de som andra regioner gjort för att identifiera så kallade "missing links" och var det finns störst behov av cykelväg. Förhoppningen är att även kunna analysera hur cykel och kollektivtrafik kan fungera, både utifrån att de kompletterar varandra och att vi behöver planera resurseffektivt.</p> <p>Klimat och miljö</p> <p>Det nämns att det svenska energidistributionssystemet står inför stora förändringar mot år 2040 där förbrukningen kommer öka betänkligt till följd av en ökad elektrifiering i syfte att nå uppsatta mål om minskad klimatpåverkan. Däremot framgår inte hur Kils kommun förhåller sig till detta i bland annat utbyggnadsplaner? Hur resonerar kommunen när det gäller ökat behov på grund av elektrifierade transporter, laddplatser/noder för både lätt och tung trafik samt eventuell egen elproduktion.</p>	<p>Hållbart resande och morgondagens mobilitet</p> <p>Kils kommun har noterat det i målbild 2040 för kollektivtrafiken. Med hänsyn till de attraktiva och levande landsbygder som finns i kommunen, kan kommunen utgöra lämpligt testområde för nya mobilitetslösningar.</p> <p>Kils kommun noterar att regionen avser att revidera den regionala cykelplanen. Kommunens översiktsplaner kan utgöra lämpligt underlag till detta arbete.</p> <p>Klimat och miljö</p> <p>Översiktsplanen redovisar kommunens förhållningssätt till bebyggelseplanering och utveckling i anslutning till luftburna elledningar. Kommunen har i ett omvänt scenario litet inflytande över elledningarnas utformning och utveckling då dessa oftast inte kräver några kommunala tillstånd eller beslut.</p> <p>Kommunen har ur ett regionalt perspektiv särskilt goda förutsättningar att nyttja elektrifierade transporter via järnvägarna. Kommunen har även tagit ställning för att en elektrifiering av Fryksdalsbanan är en viktig utvecklingsfråga för kommunen, såväl som för regionen. I kommunens utpekade kommunikationsnoder är det en prioriterad fråga att utveckla förutsättningarna för olika transportslag att mötas. Det kan exempelvis innebära ett behov att bygga ut laddinfrastrukturen på dessa platser.</p> <p>I översiktsplanen redovisar kommunen sitt förhållningssätt till energiproduktion från storskaliga vindkraftsetableringar. Kommunen har i gällande lagstiftning liten rådighet över etableringen av storskaliga vattenkraftverk och solcellsanläggningar.</p>

REGIONALA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>REGION VÄRMLAND</p> <p>Datum 2022-06-14 Vår beteckning RUN/220123 7 (9)</p> <p>Förslag till översiktsplan saknar även en analys av energitillförsel till de bostadsområden/industrialområden som planeras. Kommer fjärrvärme att utvidgas eller ska man förlita sig på enskilda lösningar?</p> <p>Generellt innehåller förslaget till översiktsplan svaga skrivningar runt klimatspekterna. Vilka mål finns i kommunen för att minska klimatpåverkan? De miljöeffekter som beskrivs rör i huvudsak frågor runt natur/kulturmiljöer och jordbruksmark.</p> <p>Digital infrastruktur (bredband och fiber)</p> <p>Översiktsplanen sträcker över ett omfattande tidsperspektiv när det handlar om digitalisering och utveckling av digital infrastruktur. Digitalisering är numera en viktig funktion i samhällets alla delar; i boendet, i vårt resande, i näringslivet, i arbetslivet, på fritiden, i forskningen och i den offentliga servicen. Framtidens vård och utbildning kommer få ett allt större digitalt innehåll, vi behöver klimatsmarta alternativ samt ge lika förutsättningar för stad och landsbygd. Framtidens kollektivtrafik kommer utformas med hjälp av digitalisering och ta former av mer flexibelt resande där övergång mellan olika färd sätt ställer krav på tillgång till digital infrastruktur för sömlöst resande. Detta är sannolikt viktigt för hela länets resande, inte bara inom Kils kommun. Vi kan anta att digital infrastruktur kommer få en ännu större betydelse än vad den har idag. Den digitala utvecklingen och digital infrastruktur omnämns i samrådshandlingen, vilket regionen ser som mycket positivt. Regionen vill dock göra kommunen uppmärksam på några punkter.</p> <p>Tillgången till digitala tjänster kommer att vara avgörande för ett samhälle att växa och utvecklas på ett hållbart sätt, en ändamålsenlig digital infrastruktur en förutsättning. Översiktsplanens åtta punkter är alla relevanta och för att realisera dem är digitalisering och digital infrastruktur viktiga möjliggörare såväl i stad som på landsbygd. Även om huvuddelen av Sveriges befolkning väljer att bo i stadsmiljöer finns det ett ökat intresse av att bo och verka på våra landsbygder. Den digitala utvecklingen underlättar möjligheterna att bo på en mindre ort, samt ta del av och verka på en global marknad. Goda förutsättningar för att etablera modern, digital infrastruktur ska säkerställas i stad och på landsbygd.</p> <p>Exakt hur behovet av den digitala infrastrukturen ser ut fram till år 2050 vet vi inte, vi vet inte heller kommande anläggningsmetoder och tekniker. Det är viktigt att översiktsplanen inte begränsar möjligheten för framtida infrastrukturer att utvecklas. Den digitala infrastrukturen, liksom idag, är både trådbunden (t.ex. fiber) och radiobaserad (t.ex. olika generationer av mobilnät). Regionen anser att begreppet digital infrastruktur är bredare än enbart trådbundna uppkopplingar, d.v.s. det avser även befintliga och kommande trådlösa infrastrukturer. Teknikutvecklingen inom radiobaserade system är snabb och det är sannolikt att nya generationers teknikutlösningar förutsätter ett större antal sändarplatser. Det kan framgå tydligare att det behövs åtkomst till mark och andra faciliteter, både ovan och under jord, för att säkerställa sådan verksamhet, i stad och på landsbygd.</p>	<p>Energitillförsel/värmesystem för tillkommande bostads- och industriområden kan komma att bli en fråga för genomförandet av översiktsplanens intentioner i kommande planeringsprocesser.</p> <p>Digital infrastruktur</p> <p>Kils kommun ser positivt på digitaliseringen i samhället och att denna kan komma att göra kommunens landsbygder än mer attraktiva som boendemiljö. Då det är svårt att förutse hur framtidens digitala infrastruktur kommer att se ut är det också svårt att ta ställning till eventuella markanspråk i den här översiktsplanerevideringen.</p>

REGIONALA YTTRANDEN	KOMMENTARER
<p>REGION VÄRMLAND</p> <p>Datum 2022-06-14</p> <p>Vår beteckning RUN/220123</p> <p>8 (9)</p> <p>Enligt gällande lagstiftning ska marknaden för elektroniska kommunikationer utvecklas genom konkurrens. Med tiden är det inte osannolikt att fler parallella infrastrukturer etableras och att flera aktörer behöver samverka inom kommunen¹. Det är viktigt att sådant utrymme ges, det är gynnsamt för Kils kommun och dess invånare. Det betyder också att det är rimligt att alla relevanta aktörer på marknaden för digital infrastruktur involveras i ett tidigt skede i planprocesserna, i synnerhet vid framtagande av fördjupade översiktsplaner och detaljplaner.</p> <p>Hittills har utbyggnaden av digital infrastruktur varit driven av kundernas efterfrågan, vilket är i linje med logiken på marknaden. Regionen anser att samhällsutvecklingen nu är i ett läge där det är relevant att diskutera vems behov av digital infrastruktur som ska tillgodose. Exempelvis är det rimligt att anta att digitaliseringen inom offentlig sektor kommer leda till att offentlig sektors behov av att nå samtliga medborgare via digital infrastruktur bli lika viktig som den enskildes behov av att vara uppkopplad. Det kan tydligare framgå i översiktsplanen att kommunen, för egen del, kommer få ett större behov av digital infrastruktur som behöver beaktas i tidigt planarbete.</p> <p>Region Värmland föreslår att Kils kommun med fördel kan ta intryck av den vägledning om digital infrastruktur i den fysiska planeringen, som Länsstyrelsen Stockholm har tagit fram (2018:27). Vi vill också tipsa om att Region Örebro län har gjort ett arbete kring att inventera hur kommunerna i Örebro län arbetar med digital infrastruktur i den fysiska planeringen, där finns mycket bra information om hur man kan göra.</p> <p>Hälso- och sjukvård</p> <p>I ett så omfattande arbete som översiktsplanen är, där man verkligen ansträngt sig för att belysa alla olika delar av samhället för en komplett samhällsplanering, är det olyckligt att man helt har utelämnat vårdperspektivet. Regionen bedömer att framförallt öppenvården med sina olika delar berörs av en fortsatt utbyggnad av Kils kommun. Regionen ser behov av samverkan med kommunens vård- och omsorgsverksamhet för planering av eventuella <u>gemensamma</u> funktioner. I planerna saknas helt områden/utrymmen för vård, och detta bör vägas in. Här önskar vi en dialog med kommunen i det fortsatta arbetet, för att säkerställa att vården kan utvecklas i takt med kommunens utveckling.</p> <p>I den medborgardialog som utförts med seniorer har dessa särskilt lyft att</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ha nära till eller lätt kunna ta sig till olika samhällsfunktioner. • Behov av olika typer av boendemöjligheter. Till exempel minska glappet mellan att bo i eget hus och bo på vårdboende. <p>Motsvarande hittar vi inte för barnfamiljerna som troligtvis även skulle välkomna närhet till Folkvandvård, BVC och MVC och Vårdcentral</p> <p>¹ Ett exempel är genom att förlägga extra kanalisering i samband med andra markarbeten.</p>	<p>Hälso- och sjukvård</p> <p>Kommunen välkomnar regionens inspel och efterfrågan på ökad samverkan kring planering av hälso- och sjukvården. Kils kommun är till ytan liten och avstånden korta vilket ger bra grundförutsättningar för tillgänglighet till hälso- och sjukvård. Kils kommun har även dragit liknande slutsatser gällande behovet av boendelösningar som möter behoven hos en äldre målgrupp och som minskar glappet mellan boendeformerna villa och särskilt boende/vårdboende. Det här är dock en kategori bostäder som kommunen haft en utveckling av under de senaste 15 åren i Kils tätort.</p> <p>Översiktsplaneprocessen är inne i ett slutskede vilket begränsar möjligheterna att tillmötesgå regionens synpunkter, men återkommer gärna till frågeställningarna i senare skede där översiktsplanen med dess ställningstaganden kan vara ett lämpligt underlag.</p>

REGIONALA YTTRANDEN	KOMMENTARER
<p>REGION VÄRMLAND</p> <p>Datum: 2022-06-14 Vår beteckning: RUN/220123 9 (9)</p> <p>Med tanke på en över tid utökad satsning på primärvård och tilltagande samverkan mellan regionala och kommunala vårdinsatser så bör vård och omsorgsperspektivet för alla åldrar beaktas i allt planeringsarbete. En god möjlighet att ta vara på kunde ju vara att verkligen samla vård, omsorg, skola, kultur (bibliotek till exempel) i närhet till varandra. Planarbetet kommer ju att gälla för långt tid framåt.</p> <p>Utifrån den tolkning som nu görs av LOU, där förhymning av vårdlokaler behöver upphandlas med tydlig kravspecifikation inför upphandlingen, varken kan eller vill regionen invänta enskilda fastighetsägares initiativ till vårdcentraler. Regionen skulle vilja se områden där regionen ges möjlighet att uppföra de byggnader som behövs för att tillgodose behovet av öppenvård i en väl fungerande kommun med den befolkningssmängd man planerar för i ÖP.</p> <p>Regionala utvecklingsnämnden</p> <p> Ordförande</p> <p> Regional utvecklingsdirektör</p>	<p>Kils kommun ser positivt på att regionen med översiktsplanens ställningstaganden och mål om befolkningstillväxt i beaktande preciserar sina önskemål om områden/mark för att tillgodose behovet av öppenvård i kommunen.</p>



Karlstad 2022-05-18 1 (1)

Kils kommun

Granskningsyttrande översiktsplan för Kil

Vi har tagit del av granskningshandlingarna i ärendet. Vi har, som ni även skriver i planbeskrivningen, områdeskoncession för elnätet inom kommunen. Vi har även flera regionnätsledningar som är viktiga ur ett lokalt och regionalt perspektiv.

Det är viktigt att avstånd till viktiga matande ledningar hålls i kommunens planering för att säkra nuvarande och framtida ökande kapacitetsbehov.

För vidare detaljer kring vårt elnät och energiförsörjning i samhällsplaneringen hänvisar vi till tidig dialog samt remissförfarande i detaljplan- och bygglovskeden.

Med vänliga hälsningar

Nätförvaltning

Ellevio AB

Kils kommun noterar Ellevios synpunkter. Yttrandet föranleder inga vidare kommentarer.

FORSHAGA KOMMUN (2 SIDOR)

KOMMENTARER

		1(1)



Diarienummer: KS/2022:115

Datum: 2022-05-18

Förvaltning: Kommunledningsstaben

Titel: Samhällsplanerare

Handläggare: [REDACTED]

Granskningsyttrande från Forshaga kommun

Sammanfattning

Kils kommun har skickat ut ett förslag till ny översiktsplan på granskning och Forshaga kommun har gets möjlighet att yttra sig.

Forshaga kommun bedömer att Kils kommun tagit hänsyn och behandlat de synpunkter som inlämnats i samrådsyttrande.

Forshaga kommun har därför inga vidare synpunkter till förslag till ny översiktsplan för Kils kommun.

[REDACTED]
Kommunstyrelsens ordförande

Yttrandet föranleder inga kommentarer

LRF I KIL (3 SIDOR)	KOMMENTARER
<p>Översiktsplan för Kils kommun</p> <p>LRFs kommungrupp i Kil har getts möjlighet att lämna synpunkter på den föreslagna översiktsplanen för kommunen. Kommungruppen företräder drygt 300 lantbrukare i Kils kommun och nedan följer vårt yttrande.</p> <p>Jord- och skogsbruket är en växande näring vars betydelse för samhället allt mer har hamnat i fokus under den senaste tidens relativt oväntade händelser och skeenden. Vi som är i branschen välkomnar dessa ögonöppnare, att vår näring äntligen betraktas som viktig för framtiden ger oss energi att fortsätta satsa. Det är dock inte möjligt att göra detta på egen hand utan samhället behöver, idag troligen mer än någonsin, skapa förutsättningar för lantbruket och en ökad produktion både lokalt och globalt. För att kunna öka produktionen måste lönsamheten finnas på plats, något som blivit allt svårare med extrema prishöjningar på insatsvaror under kort tid.</p> <p>Insikten om en stabil egen produktion, vikten av att ersätta fossilsamhället och riskerna med förväntade klimatförändringar är exempel på faktorer som kräver ökade satsningar på de gröna näringarna för att skapa trygghet för både konsumenter och producenter. Kommunens översiktsplan är en av dessa förutsättningar och ett av de bidrag kommunen kan ge med sitt planmonopol.</p> <p>Våra kommentarer om ett antal specifika delar i förslaget:</p> <p>Infrastruktur</p> <p>Det borde gå att förbättra mötesspåret från ställverket in till Kils station. Det finns redan en bro med dubbelspår och att inte utnyttja fördelarna med dubbelspår ända in till stationen anser vi vara märkligt. Det som behövs är att lägga dit 3-400 m spår förbi Banverkets förråd. Denna fråga anser vi att kommunen ska driva tydligt mot Trafikverket.</p> <p>Det enskilda vägnätet inom kommunen måste förstärkas avseende bärighet. 90% av alla lantbrukare (på nationell nivå) har dagligt behov av en enskild väg. Det moderna lantbruket har idag stora och tunga maskiner som dessutom rör sig över betydligt större geografiska områden än för bara ett tiotal år sedan. Dessutom genereras en hel del tunga transporter med lastbil och dessa måste vägarna hålla för.</p> <p>Hänsyn måste också tas till bredden på dessa maskiner. Lantbrukets maskiner, som ofta färdas efter allmän och enskild väg, omfattas inte av några restriktioner när det gäller bredd utan är ofta uppemot 4,5 meter breda. Infarter och övergångar som kommunen gör måste göras tillräckligt breda för att man ska kunna komma in till fälten. Detta gäller naturligtvis även de kommunala vägarna, som ofta byggs om med farthinder/avsmalningar som gör det mycket svårt att ta sig fram med lantbrukets maskiner.</p>	<p>Infrastruktur</p> <p>Kommunen delar LRF:s synpunkt gällande dubbelspår på järnvägen vid östra infarten till Kils tätort. Denna fråga belyses ytterligare i den fördjupade översiktsplanen för Kils tätort som är under framtagande.</p> <p>Framkomligheten på allmänna och enskilda vägar för fordon inom lantbruket är en fråga med högre detaljeringsgrad än vad som generellt tas ställning till i en kommunomfattande översiktsplan. Synpunkten tas med till det fortsatta arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Kils tätort.</p>

LRF I KIL	KOMMENTARER
<p>De enskilda vägarna utgör en ansvarsflyttning från staten till den enskilda väghållaren, ofta en samfällighetsförening, men dessa får inte lämnas helt åt sitt öde utan behöver få stöd för att upprätthålla tillräcklig standard.</p> <p>Hur stort är behovet av en cykelväg Kil – Fagerås? Vi är tveksamma till att det är samhällsekonomiskt försvarbart att bygga en cykelväg längs denna sträcka. Det är framförallt viktigt att denna satsning inte går ut över underhållet på befintliga vägar. Den bör i så fall placeras intill järnvägen för att inte ta jordbruksmark i anspråk. Den lösningen ger också mindre motlut vilket borde göra cykelvägen mer attraktiv.</p> <p>Bostäder och byggnation</p> <p>I största möjliga mån ska skogsmark tas i anspråk framför jordbruksmark. Det är oftast billigare att bygga på jordbruksmark eftersom denna kräver mindre förarbeten, men sett till markvärdet är jordbruksmarken mycket viktigare både i ett rent monetärt perspektiv och också ur ett försörjningsdito.</p> <p>Kil är en landsbygdskommun vilket betyder att bostäder många gånger ligger intill aktiva lantbruk. I förslaget nämns hästhållning men det är också viktigt att skapa förståelse och hänsyn till lantbrukets övriga verksamheter, som kan innebära till exempel lukt- och ljudstörningar. I takt med att allt färre samhällsmedborgare har en naturlig anknytning till produktivt lantbruk blir denna fråga allt viktigare.</p> <p>För den ökade andelen äldre (75+) i Kils kommun önskar vi se en satsning på lite exklusivare boende som t ex Boyieran i Karlstad. Detta skulle öka viljan att flytta och frigöra villor och småhus på landsbygden för yngre, satsande familjer.</p> <p>Natur och miljö</p> <p>Allemansrätten är viktig men vi måste också tänka oss en allemansskyldighet. Det finns risk för överutnyttjande av naturresurser om besöksstrycket blir stort på vissa ytor. Åganderätten får heller inte ses förbi – den är grundlagsskyddad och en förutsättning för produktion av råvaror från jord- och skogsbruk.</p> <p>Det är också viktigt med balans mellan brukande och naturvård. Om brukandet försvåras riskerar vi att produktion läggs ner och flyttas till andra länder vilket ökar vårt importberoende. Eftersom den svenska produktionen generellt sett är betydligt mer hållbar än den i andra länder sker också en export av miljöproblem vilket inte gynnar någon.</p> <p>Kils kommun är relativt glest befolkad och det finns redan idag oerhört gott om ytor för rekreation och friluftsliv. Det finns heller inga starka hot mot den lokala biologiska mångfalden - det största hotet brukar av Länsstyrelsen beskrivas som att jordbruk läggs ner. Vi tycker kommunen ska satsa på sin kärnverksamhet i första hand och inte ödsla resurser på inbyten av mark för naturskyddsändamål och liknande.</p>	<p>Fagerås och Kils tätorter ligger på ett avstånd av ca 9 km, vilket är ett avstånd som bedöms rimligt för cykelpendling. Väg 715 via Gunnita var tidigare väg 61 med en regional och nationell funktion för transittrafik. Sedan väg 61 fick ny sträckning söder om de bägge tätorterna har väg 715 fått en annan funktion. Översiktsplanen tar ställning för vidare planering av en cykelväg mellan Kils och Fagerås tätorter. Åtgärdens utformning behöver utredas vidare och dess genomförande är beroende av finansiering via kommunala budgetbeslut och/eller beslut om statlig medfinansiering.</p> <p>Bostäder och nybyggnation</p> <p>Översiktsplanens avsnitt om djurhållning kompletteras med uppgifter om potentiella intressekonflikter mellan bostäder och annan djurhållning i enlighet med synpunkten.</p> <p>Kommunen tar i översiktsplanen tar inte ställning för olika typer av bostäder eller dess upplåtelseform. En sådan efterfrågan är upp till bostadsmarknadens aktörer att möta med nybyggnadsprojekt.</p> <p>Natur och miljö</p> <p>LRF:s synpunkter gällande markbyten för naturskyddsändamål noteras, men berör inga ställningstaganden i översiktsplanen.</p> <p>KOMMENTARER</p>

KARLSTADS KOMMUN (3 SIDOR)	
<p>I markanvändningskartan används begreppet "areell näring" och likställs med skogsbruk. Detta anser vi är missvisande. Areell näring är inte bara skogsbruk utan ett begrepp som används för alla näringar som bedrivs med marken, biologin och naturgeografien som resurs. Här behövs omarbetning för att inte missförstånd ska uppstå. Det måste också förtydligas i denna tabell (sidan 27) vilken annan markanvändning som skogsbruket konkurrerar med. Är det ny infrastruktur, jordbruk, naturvård, bostadsbebyggelse eller annat? Vilket skulle problemet vara att kombinera bostadsbyggande med skogsbruk? Eller avses att skogen inte ska avverkas för att bygga bostäder? Beskrivningen måste förtydligas avsevärt.</p>	<p>Det är riktigt att begreppet "areella näring" ofta används för att benämna flera typer av näringar baserade på naturens resurser ovan mark. Därav har det i översiktsplanen varit viktigt att definiera vad som avses i detta sammanhang – det vill säga skogsbruk.</p> <p>Grunden för markanvändningskartans ställningstagande har varit ambitionen och inriktningen om att kommunen ska se positivt på landsbygdsutveckling genom att definiera bostadsbyggande på kommunens landsbygder som del av en hållbar utveckling. Den här inriktningen skiljer sig mot tidigare översiktsplan som tog ställning för att försöka koncentrera bebyggelseutvecklingen till starka infrastrukturstråk och tätorter. En ny definition av hållbar bebyggelseutveckling kräver nya gränsdragningar mot andra intressen, och det är i detta sammanhang som gränsdragningen mot skogsbruket ska ses.</p> <p>Användningen "areella näringar" i markanvändningskartan omfattar områden som i stor utsträckning saknar bebyggelsesammanhang och där skogsbrukets intressen bör ha företräde. Syftet är att just bebyggelseutvecklingen inte ska skapa intressekonflikter med skogsbruket. Antagandehandlingen kompletteras med förtydliganden i fråga.</p>





Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Jonas Meyerdaahl
010-2247373

GRANSKNINGSYTTRANDE

Datum
2022-12-09

Sida
1(5)
Referens
Dnr: 401-6540-2022

Kils kommun
kommun@kil.se

Reviderat granskningsyttrande gällande Översiktsplan för Kils kommun - Granskning

Beskrivning av ärendet

Kommunen har den 30 september 2022 inkommit med ett ändrat planförslag efter granskningstiden utan att en ny granskning äger rum, och begär enligt 3 kap 18a § plan- och bygglagen (PBL) att Länsstyrelsen tillhandahåller ett reviderat granskningsyttrande enligt 3 kap 16 § PBL.

Rubricerad översiktsplan har översänts till Länsstyrelsen för att granskas på nytt. Förslaget har sänts för yttrande till berörda myndigheter samt till berörda enheter inom Länsstyrelsen. Luftfartsverket, Skogsstyrelsen, Trafikverket samt Statens geotekniska institut har inkommit med yttranden med anledning av planförslaget. Trafikverket har lämnat synpunkter som sammanvägts i Länsstyrelsens yttrande.

Förslaget är ursprungligen upprättat den 24 mars 2022 och har inför reviderat granskningsyttrande kompletterats och justerats den 26 september 2022. Länsstyrelsen lämnade den 15 juni 2022 sitt granskningsyttrande gällande Kils kommuns översiktsplan. Länsstyrelsen och kommunen hade den 29 augusti 2022 ett möte om Länsstyrelsens granskningsyttrande. Följande handlingar ingår:

- Planbeskrivning Granskningshandling, Översiktsplan för Kils kommun
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Karta – Kulturmiljö 1
- Karta – Kulturmiljö 2
- Karta – Markanvändningskarta
- Karta – Markanvändningskarta Fagerås
- Karta – Markanvändningskarta Högboda
- Karta – Miljö, hälsa, säkerhet 1
- Karta – Miljö, hälsa, säkerhet 2

- Karta – Naturmiljö 1
- Karta – Naturmiljö 2
- Karta – Råvarutillgångar och teknisk försörjning
- Karta - Riksintressen

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 3 kap. 16 § PBL avge ett granskningsyttrande där det enbart ska anges om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen vill upplysa om att kommunen enligt 3 kap 20 § PBL ska redovisa länsstyrelsens granskningsyttrande tillsammans med översiktsplanen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen lämnade den 15 juni 2022 synpunkter gällande riksintresse för kulturmiljö, miljökvalitetsnormer, landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), mellankommunala frågor, hälsa och säkerhet – översvämning, hälsa och säkerhet – geoteknik, hälsa och säkerhet – trafiksäkerhet samt hälsa och säkerhet - markföroreningar.

Kils kommun har begärt enligt 3 kap 18a § PBL att Länsstyrelsen avger ett nytt granskningsyttrande för de delar av planen som kommunen har ändrat till följd av Länsstyrelsens granskningsyttrande. Kommunen har reviderat översiktsplanen utifrån Länsstyrelsens synpunkter i granskningsyttrandet, förutom informationen om LIS område för Hannäs, karta för farligt gods och en detaljerad karta för Kils tätort. Länsstyrelsen har granskat översiktsplanen och kommunens revideringar på nytt och har sammanställt ett nytt granskningsyttrande med synpunkter på översiktsplanen.

Riksintressen

Kulturmiljö

Länsstyrelsen har granskat kommunens ändringar gällande riksintresse kulturmiljö. Länsstyrelsen anser att kommunen inte ändrat översiktsplanen på så sätt att Länsstyrelsens synpunkter är tillgodosedda. Länsstyrelsens ursprungliga synpunkter kvarstår därmed i princip i sin helhet.

Kommunen anger i sin samrådsredogörelse att översiktsplanen ska uppdateras inför granskningen med kommunens förhållningssätt om att gällande områdesbestämmelser reglerar de värden som ligger till grund för riksintresset Apertin - Illberg – Ekenäs samt att ny bebyggelse utanför gällande områdesbestämmelser ska prövas restriktivt.

Länsstyrelsen kan av granskningshandlingarna utläsa att förändringar av innehållet i översiktsplanen gällande detta har gjorts. Länsstyrelsen anser dock att förändringarna inte är tillräckliga. Det innebär att synpunkten gällande risk för skada på riksintresse för kulturmiljö Apertin - Illberg – Ekenäs inte ska anses tillgodosedd.

Länsstyrelsen anser att det är positivt att kommunen har områdesbestämmelser för delar av riksintresset för Apertin - Illberg – Ekenäs. Länsstyrelsen vill dock förtydliga att samtliga värden som ligger till grund för utpekandet av riksintresset inte omfattas av dessa områdesbestämmelser. Det gör att tillkommande bebyggelse utanför områdesbestämmelserna, även om den prövas restriktivt, kan komma att medföra skada på riksintressets värden. Länsstyrelsen vidhåller därför sin ståndpunkt från samrådsskedet gällande översiktsplanens utformning. I nuvarande omfattning kan inte Länsstyrelsen bedöma om översiktsplanens förslag utgör risk för påtaglig skada på riksintresset eller inte. Att enbart reglera en bebyggelseutveckling i en kulturmiljö genom bygglov innebär stora svårigheter att på ett långsiktigt sätt säkerställa riksintressets värden. Länsstyrelsen anser därför att det kan finnas risk för påtaglig skada på riksintressets värden.

I övrigt vidhåller Länsstyrelsen tidigare framförda synpunkter gällande det allmänna intresset kulturmiljö i översiktsplanen.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen bedömer att den reviderade planhandlingen ger en bra redovisning över hur kommunen arbetar med vattenfrågor generellt. Länsstyrelsen anser att kommunen har gjort många bra förändringar sedan första granskningen. Länsstyrelsen anser dock att kommunen i översiktsplanen bör redogöra för hur kommunen avser att arbeta med dricksvattenskydd vilket omfattas i åtgärdsprogrammet för MKN vatten.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Kommunen bedömer att *Tematiskt tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)* antagen i oktober 2014 är aktuell och fortsatt gäller som en del av kommunens översiktsplanering.

Länsstyrelsen anser att översiktsplanen bör redovisa godkända LIS områden från kommunens lagakraftvunna LIS plan på en markanvändningskarta för denna översiktsplan då detta har relevans för mark- och vattenanvändningen. Vidare vill Länsstyrelsens poängtera att Länsstyrelsens granskningsyttrande över kommunens LIS plan fortfarande gäller.

Mellankommunala frågor

I Länsstyrelsens första granskningsyttrande påpekades att kommunen bör invänta de nya föreskrifterna för vattenskyddsområde för ytvattentäkten Visten. Dessa föreskrifter är nu beslutade och kommunen har enligt Länsstyrelsen inarbetat föreskrifterna på ett fullgott sätt.

Hälsa och säkerhet

Översvämning

Länsstyrelsen har synpunkter gällande översvämning som kvarstår efter första granskningen och kommunens revideringar.

Kommunen beskriver att fysisk planering och lovgivning ska säkerställa att tillkommande bebyggelse i befintliga strukturer inte ska utsättas för översvämningssrisker vid ett 200-årsflöde och att ingen samhällsviktig verksamhet eller ny sammanhållen bebyggelse är utsatt för direkta översvämningssrisker vid ett beräknat högsta flöde (BHF) eller beräknad högsta nivå (BHN). Denna information beskrivs enbart vid Nedre Fryken, Tolitaälven samt Norsälven.

Länsstyrelsen noterar att kommunen i översiktsplanen hänvisar till att översvämningsskartering finns för Nedre Fryken, Norsälven och Tolitaälven. I planbeskrivningen hänvisar kommunen till tre olika översvämningssnivåer, 100-årsnivå, 200-årsnivå samt beräknat högsta flöde, men dessa nivåer avser endast Nedre Fryken. Norsälven och Tolitaälven har ej redovisade översvämningssnivåer för 100-årsnivå, 200-årsnivå samt beräknat högsta flöde. De nivåer som redovisas i planbeskrivningen är därmed fortsatt svåra att planera efter, då dessa nivåer enbart avser Nedre Fryken. Kommunen bör redovisa rätt nivåer för de områden där kommunen i översiktsplanen pekar ut ny sammanhållen bebyggelse samt komplettering av befintliga strukturer.

Kommunen bör även ange förutsättningar för hänsynstagande till risken för översvämning för övriga relevanta vattenförekomster inom kommunen som riskerar att översvämmas.

Transport av farligt gods

Länsstyrelsen kan inte i handlingarna återfinna kommunens redovisning angående skyddsavstånd till rekommenderade färdvägar för farligt gods, trots att kommunen i samrådsredogörelsen skriver att den ska ha kompletterats med detta. Länsstyrelsen synpunkter från samrådet kvarstår därmed. Kommunen bör i översiktsplanen redovisa en översiktskarta av risk- och säkerhetsavstånden i kommunen med hänsyn till transportleder för farligt gods. Generella ställningstaganden bör lämpligen göras för att underlätta bedömning om bostadsbebyggelses lämplighet i närheten av transportleder för farligt gods.

Markföreningar

Kommunen har till granskningen kompletterat översiktsplanen med ett resonemang angående markföreningar. Dock är kända föreningar fortfarande ej redovisade i en hänsynskarta och länsstyrelsen anser att det är en brist. Länsstyrelsen anser att kommunen bör ha en karta som pekar ut var

större och betydande förorenade områden finns och som kan ha konsekvenser för markanvändningen och realiserandet av översiktsplanen. Detta bör enligt Länsstyrelsen underlätta för senare skeden och realiseringen av översiktsplanen, som exempelvis vid detaljplaneläggning, förhandsbesked och bygglov.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Marcus Wihk med Jonas Meyerdahl som föredragande. I den slutliga handläggningen har också enhetschef för samhällsbyggnad Anna Nordlander och planhandläggare Wenxuan Zhang medverkat.