



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- N₁ Friluftsområde
- O Tillfällig vistelse

Vattenområde

- W₁ Bryggor
- W₂ Kaj

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- grus, Gatans beläggning ska vara grus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 4 meter från färdig golvhöjd
- h₂ Högsta nockhöjd är 5 meter.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Fasadkulör får endast utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör. Vindskivor, grund och knutbrädor får ej vara av vit kulör. Kulör på sockel ska harmoniera med fasadkulör.
- f₂ Tak ska vara av ej blanka, reflekterande material. Solcellspaneler får uppföras.

Utförande

- b₁ Grundläggning ska utföras med plint

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea inom användningsområdet är 360 kvadratmeter. Största byggnadsarea per byggnad är 60 kvadratmeter
- e₂ Största byggnadsarea är 120 m².
- e₃ Största byggnadsarea inom användningsområdet är 48 kvadratmeter. Största byggnadsarea per byggnad är 16 kvadratmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Strandskyddsgräns
- Byggnader (takkontur korterad)
- Byggnader (fasadlinje korterad)
- Skärmtak
- Vägar
- Längstig
- Gränspunkt
- 100 Polygonpunkt
- 5003 Triangelpunkt
- 1 Punkt i rutnät
- NORDSJÖ Traktnamn
- 2:3 S:2 Registreringsnummer
- Lr Ledningsrätt
- ga Genomsnittsanläggning
- SERV Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luftledning, el resp. tele
- Borrskog resp. lövskog
- Kärr Sänkmärk
- Höjdsgräns
- Slätt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Dike

Grundkarta för del av Kil Nordsjö 1:56 Halvardssön

Skala 1:1000 (A2)

Kils kommun, Värmlands län
 Fastighetsredovisningen aktuell 2023-09-28
 Detaljredovisningen aktuell 2023-09-28
 Mätklass: II
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
 Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 13 30
 I höjd: RH 2000
 Beteckningsstandard: HMK
 Axel Lindström, mätningssingenjör Sweco
 Sign: - - - - -
 Grundkartan upprättad genom utdrag från primärkartbas
 Utdrag ur Fastighetsregisterkarta
 Sant geodetisk fältmätning

| | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Halvardssön

Del av Nordsjö 1:56

| | | | |
|--|--|--------------|---------|
| Kils kommun | Värmlands län | Beslutsdatum | Instans |
| SAMRÅDSHANDLING | | Godkännande | |
| | | Antagande | |
| Upprättad 2023-12-07 | Reviderad | Laga kraft | |
| Emma Johansson Samhällsplanerare, SBK Värmland AB | Daniel Nordholm Stadsarkitekt, Kils kommun | | |
| | Mari Andersson Samhällsplanerare, Kils kommun | | |