



Grundkarta för del av Södra Välsätter m.fl
Frykenhyllan

Skala 1:1000 (A1) 0 50,0 100m

Kils kommun, Värmlands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2024-03-27
 Detaljredovisningen aktuell 2024-03-27
 Mätklass: II
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
 Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 13 30
 I höjd: RH 2000
 Beteckningsstandard: HMK
 Axel Lindström, mätningssingenjör Sweco
 Sign: - - - - -

Grundkartan upprättad genom kartering NNH/laserdata
 Utdrag ur fastighetsregisterkarta
 Samt geodetisk fältmätning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

— — — — —	Traktgräns	2:3 S:2	Registrernummer
- - - - -	Fastighetsgräns	Lr	Ledningsrätt
— · — · — · —	Bef. Plangräns	gr	Gemensamhetsanläggning
· · · · ·	gräns servitut	ga	Servitut
· · · · ·	Strandkyddsgräns	serv	Servitut
⊠	Byggnader (takkantur karterad)	— — — — —	Stenmur
⊠	Byggnader (fasadlinje karterad)	— — — — —	Staket
⊠	Skärntak	— — — — —	Luftledning, el resp. tele
— · — · — · —	Vägkanter	* * * * *	Barrskog resp. lövskog
· · · · ·	Gångstig	∇	Åkermark resp. ängsmark
o	Gränspunkt	— — — — —	Ägoslagsgräns
100	Polygonpunkt	— — — — —	Slänt
.5003	Triangelpunkt	— — — — —	Nivåkurvor
+	Punkt i rutnät	+3.8	Höjdpunkt
NORRA VÄLSÄTTER	Traktnamn	←	Dike
		+	Belysningstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — · —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
· · · · ·	Egenskapsgräns
— + — + — + —	Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur
B	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 7 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd är 8.5 meter.
h ₃	Högsta nockhöjd är 8 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Stödmurar får uppföras till en maximal höjd av 0,5 meter. Vid uppförande av fler stödmurar ska minsta horisontella avstånd vara 2 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utformning

f₁ Fasad ska vara av trä

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 300 m ² per fastighet.
e ₂	Största byggnadsarea är 350 m ² per fastighet.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:		Planbeskrivning		Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/>	Planprogram	<input type="checkbox"/>	Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>	Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	Illustration
Detaljplan för Södra Frykenhyllan					
Kils kommun		Värmlands län		Beslutsdatum	Instans
				Godkännande	
				Antagande	
2024-05-21		Reviderad		Laga kraft	
Marielle Nilsson Samhällsplanerare, SBK Värmland		Mari Andersson Samhällsplanerare, Kils kommun			
Daniel Norholm Stadsarkitekt, Kils kommun					