



GRUNDKARTE BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- gräns gemensamhetsanläggning
- gräns servitut
- Strandskyddsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registernummer
- Ledningsrätt
- Genensamhetsanläggning
- Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luftledning, el resp. tele
- Barrskog resp. lövskog
- Åkermark resp. ängsmark
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Dike
- MSB översvämningskartering 200 års nivå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA Gata
- Kvartersmark**
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1100 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6 meter.

Takvinkel

- o₁ mellan 24-34 grader

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 140m² per fastighet inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER AVGRÄNSADE AV SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för södra Säbytorp		
Säbytorp 1:112-1:114		
Kils kommun	Värmlands län	Beslutsdatum
Granskningshandling		Godkännande
		Antagande
Upprättad 2024-11-06	Reviderad	Laga kraft
Kajsa Lorentzon Planeringsarkitekt, SBK Värmland		
Daniel Nordholm Stadsarkitekt, Kils kommun		
Mari Andersson Samhällsplanerare, Kils kommun		