

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Efter samrådsskedet

Samråd har ägt rum för detaljplan för Södra Säbytorp, Kils kommun.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ge tre fastigheter en säkrad byggrätt och bekräfta infarten till dessa fastigheter.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett standardförfarande med samråd och granskning enligt 5 kap. PBL 2010:900. Planförslaget ska antas i myndighetsnämnden.

SAMRÅDSSKEDET

Samrådshandlingar

Plankarta med bestämmelser och beskrivning godkändes som delegationsärende i myndighetsnämnden DJKK 2024-0142 § 31/2024.

Remiss

Planförslaget (Samrådshandling 2024-03-26) har varit utsänt på remiss under tiden 2024-05-31 tom 2024-07-10. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i denna samrådsredogörelse med kommunens kommentarer.

Samråd och samrådsmöte

Samrådet ägde rum mellan 31 maj – 10 juli 2024. Samrådsmötet hölls tisdagen den 11 juni 18.00 i Kommunhuset i Kil. Lokal Nedre Fryken. Planen har funnits tillgänglig för påsyn på kommunens hemsida samt på Kils bibliotek.

Synpunkter som inkommit finns redovisade i denna samrådsredogörelse. Totalt har 6 yttranden inkommit.

SAMMANFATTNING AV SAMRÅDET

Följande instanser har lämnat yttranden av upplysningskaraktär eller att de inte har något att erinra:

- Postnord
- Trafikverket
- Ellevio
- Skanova (Telia Company) AB

Samrådet har visat på att vissa förändringar behöver göras i planen med anledning av länsstyrelsens och lantmäteriets yttranden:

Plankartan

- Planbestämmelse om skydd mot störningar (m1 och m2) har ersatts av begränsning av markens användning genom bestämmelse om att marken får endast förses med komplementbyggnad (plusmark) enligt gräns för översvämningsnivå med återkomsttid 200 år.

- Planbestämmelse om minsta tillåtna fastighetsstorlek har lagts till.
- Planbestämmelse e_1 har setts över
- Planbestämmelse a_2 har setts över
- Planbestämmelse j_1 har tagits bort
- Planbestämmelse om enskilt huvudmannaskap har lagts till
- Redaktionella ändringar har gjorts

Planbeskrivningen

- Uppdaterat beskrivning med hänsyn till ändringar i plankartan
- Genomförandeavsnittet har setts över
- Komplettering av planbeskrivning har gjorts utifrån PM Geoteknik
- Redaktionella ändringar har gjorts

LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen</p> <p>Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.</p> <p>Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL</p> <p>Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet, gällande översvämning och geotekniska säkerhetsfrågor, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.</p> <p>Översvämning och geotekniska säkerhetsfrågor</p> <p>Enligt kommunens redovisning klarar befintliga bostadshusen en 200-års översvämning från Nedre Fryken. I planen införs förbud för källare samt krav på att översvämningssäkra bostadshus och tekniska installationer - b₁, m₁ och m₂. Länsstyrelsen anser att kommunen lämpligen minskar översvämningensrisken för bostäder genom reglering av lokalisering eller placering av bostadshus. Detta kan uppnås genom att komplettera planen med kryssmark inom områden som hotas av 200-års översvämning.</p> <p>Det framgår i planhandlingen att fastigheterna i söder ligger inom aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart, och närmaste stränder har potentiellt hög eroderbarhet. Enligt Sveriges geologiska undersökning, SGU, har det södra området också gynnsamma förutsättningar för kvicklera, vilket behöver också nämnas och beaktas i planen.</p> <p>Kommunen bedömer att kunskaperna är tillräckliga för planskedet, och geoteknisk undersökning kan krävas i samband med framtida bygglovsprövningar. Länsstyrelsen delar inte denna bedömning. Det är oklart om det finns tidigare framtagna geotekniska utredningar i området, och om det finns försiktighetsmått gällande exempelvis grundläggning, grävning och fyllning som behöver vidtas och regleras i planen.</p> <p>Mot ovanstående bedömer Länsstyrelsen att planområdet ha förutsättningar för stabilitetsproblem och kommunen behöver grunda sin bedömning om stabiliteten på geoteknisk undersökning.</p>	<p>Länsstyrelsens synpunkter- prövningsgrunder enligt 11 kap. 10§ PBL <i>Noteras.</i></p> <p>Översvämning och geotekniska säkerhetsfrågor <i>Kommunen har reviderat planförslaget inför granskning, så att placering av huvudbyggnad för bostadsändamål inte får göras inom områden som hotas av 200-årsflödet i Fryken.</i></p> <p><i>En geoteknisk PM har upprättats efter samrådet. Bedömningen är att det utifrån geotekniska förutsättningar inte föreligger några oacceptabla risker utifrån hälsa och säkerhet för planens genomförande.</i></p>

Bestämmelsen e_1 begränsar största byggnadsarea per fastighet, vilket innebär att den tillåtna byggnadsytan fördubblas när man styckar av fastigheten. Bestämmelsen möjliggör därför att marken belastas mer än vad planens syfte uppger. Detta bedömer Länsstyrelsen är olämpligt inom områden som är översvämningshotade samt kan ha geotekniska komplikationer. Kommunen behöver se över bestämmelsens formulering och ytterligare begränsa den tillåtna exploateringen.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Planbestämmelse

Egenskapsbestämmelsen a_2 , som upphäver strandskyddet inom allmänplatsmark, listas dubbelt både i planbeskrivningen och på plankartan. Kommunen bör se över detta.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

11 kap. miljöbalken (1998:808). Vattenverksamhet

Det anges i planhandlingen att det finns gemensamhetsanläggningar för VA i området. Länsstyrelsen kan inte se att det finns något tillstånd för detta och vill upplysa att yt- och grundvattenuttag omfattas av tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken. Ansökan lämnas in till Mark- och miljödomstolen. Inför ansökan om yt- och grundvattenuttag ska samråd enligt 6 kap. miljöbalken ske med Länsstyrelsen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Planbestämmelsen e_1 har setts över inför planens granskningsskede, samt har planen kompletterats med bestämmelse om minsta tillåtna fastighetsstorlek.

Planbestämmelse

Planbestämmelsen a_2 har setts över inför planens granskningsskede.

11 kap. miljöbalken (1998:808). Vattenverksamhet

Noteras.

Skulle tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. 11§ krävas (såvida inte 11 kap. 12§ MB är tillämpligt) åligger detta samfällighetsföreningen att i efterhand ansöka om detta.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Noteras.

LANTMÄTERIETS YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/032623</p> <p>DATUM: 2024-07-01 ERT ÄRENDE: 2023-226 KOMMUN: KIL LÄN: VÄRMLANDS LÄN SKEDE: SAMRÅD</p> <p>Detaljplan för Södra Säbytorp</p> <p>Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-03-26 (planbeskrivning) och 2024-03-21 (plankarta)) har följande noterats:</p> <p>För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras</p> <p>UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD INOM ALLMÄN PLATS</p> <p>Det finns två egenskapsbestämmelser med beteckningen a₂. Det medför att det inte går att utläsa vilken bestämmelse som gäller för a₂, är det ”Strandskyddet är upphävt” eller ” Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)”? En beteckning kan endast vara kopplad till en planbestämmelse.</p> <p>Det strider även mot gränshierarkin enligt Boverkets allmänna råd BFS 2020:6 att en egenskapsbestämmelse inte ska begränsas av någon typ av egenskapsgräns utan istället av användningsgräns. Regleringen gör plankartan mer svårläst och är dessutom onödig, se nedan om gränshierarkin.</p> <p>Vad gäller egenskapsbestämmelser fungerar gränshierarkin enligt Boverkets allmänna råd BFS 2020:6 så här: När det finns en eller flera egenskapsbestämmelser inom kvartersmarken är det egentligen så att den yta som omfattas av den aktuella egenskapsbestämmelsen begränsas på alla sidor med den typ av egenskapsgräns som begränsar bestämmelsen (egenskapsgräns eller sekundär egenskapsgräns). Om gränsen för ytan ligger i samma läge som en användningsgräns eller en planområdesgräns, så redovisas endast den av gränserna som ligger högst i gränshierarkin i plankartan. Det är därmed underförstått att en egenskapsbestämmelse begränsas av en användningsgräns eller planområdesgräns ifall det är en sådan som begränsar området där egenskapsbestämmelsen gäller.</p> <p>Boverkets allmänna råd är visserligen inte tvingande, men genom att använda sig av en ”hemmasnickrad lösning” blir plankartan mer svårläst för den som är van vid att läsa plankartor. Lantmäteriet rekommenderar därför starkt att kommunen utformar planen på ett sätt som följer Boverkets allmänna råd.</p> <p>I listan över planbestämmelser finns även rubriken ”Sekundära egenskapsbestämmelser”. Lantmäteriet förstår det som att kommunen avser att de</p>	<p>Upphävande av strandskydd inom allmän plats</p> <p><i>Noteras. Planbestämmelsen a₂ har setts över inför planens granskningskede.</i></p>

bestämmelser som ligger under rubriken är egenskapsbestämmelser som ska avgränsas med sekundär egenskapsgräns. Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5-6 finns det inte några sekundära egenskapsbestämmelser utan alla dessa bestämmelser är egenskapsbestämmelser, men de kan avgränsas med antingen egenskapsgräns eller sekundär egenskapsgräns. Om sekundär egenskapsgräns används är det bättre att till exempel sätta en text "(begränsas av sekundär egenskapsgräns)" i rubriken eller i anslutning till aktuell planbestämmelse.

Tips - då det endast är en egenskapsbestämmelse på allmän plats i det aktuella fallet kan bestämmelsen därför avgränsas med egenskapsgräns och bestämmelsen kan lyda "Strandskyddet är upphävt."

STRANDSKYDD

I den äldre byggnadsplanen (akt 17-Å-550) anges att strandskyddet gäller inom 150 meter från strandlinjen utmed Nedre Fryken enligt länsstyrelsens beslut 1975-06-11. Är detta beslut ändrat eller upphävt? I planbeskrivningen anges att det generella strandskyddet om 100 meter gäller inom planområdet.

FASTIGHETSGRÄNSER MED OSÄKERT LÄGE SOM GRÄNSAR TILL PLANOMRÅDET

Planområdesgränsen går enligt plankartan i fastighetsgränserna mot Säbytorp 1:8 och 1:122. De aktuella fastighetsgränserna saknar enligt den digitala registerkartan inmätta gränspunkter. Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanens utbredning inte påverkas om fastighetsgränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av kvartersmarken ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.

I denna typ av fall handlar det om att gränsen är ett objekt av vikt för planbestämmelser enligt [HMK Handbok Digital Grundkarta 2021](#) avsnitt 3.3. När en sådan gräns är osäker är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge. Läs gärna mer om förbättring av kvaliteten på fastighetsgränser i grundkartan i [Lantmäteriets informationsblad via denna länk](#).

När gränsens läge är klarlagt är det viktigt att anpassa planen efter eventuella förändringar av fastighetsgränsens läge. Glöm inte att rapportera in eventuella förbättringar av gränspunkters lägesosäkerhet, genom att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhällning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det att framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att lägesosäkerheten är kontrollerad samt vilka punkter som har mätts in och vilka punkter som är transformerade utifrån inmätningarna.

PLANBESTÄMMELSE OM ENSKILT HUVUDMANNASKAP SAKNAS = KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Enligt planbeskrivningen ska planen ha enskilt huvudmannaskap, men bland planbestämmelserna saknas en planbestämmelse om huvudmannaskap. Eftersom planbeskrivningen inte är juridiskt bindande gäller endast de bestämmelser som finns upptagna i handlingen plankarta med bestämmelser. Detta innebär att huvudregeln om att kommunen är huvudman för detaljplanen enligt 4 kap. 7 § 1 men. PBL gäller för det aktuella planförslaget.

Strandskydd

Förordnande om utvidgat strandskydd för Nedre Fryken (inom Kils kommun) gäller enligt Länsstyrelsen i Värmlands beslut som trädde i kraft 2015-01-01. Inför beslutet har anpassningar gjorts för bl a områden som omfattas av detaljplaner m.m. För planområdet gäller 100 meters strandskydd.

Fastighetsgränser med osäkert läge som gränsar till planområdet

Gränspunkterna tillhörande fastigheterna Säbytorp 1:112 till 1:114 är verifierade efter inmätning i samband med upprättande av grundkartan. Även gränsen mot Säbytorp 1:8 är verifierad en DKR-leverans ska ske till Lantmäteriet.

Planbestämmelse om enskilt huvudmannaskap saknas= kommunalt huvudmannaskap

Planbestämmelse om enskilt huvudmannaskap har förts in på plankartan inför planens granskningsskede.

FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING SAKNAS

Det är viktigt att alla som berörs av en detaljplan kan förstå planens konsekvenser för den egna fastigheten/gemensamhetsanläggningen/ledningsrätten. "Av planbeskrivningen ska de konsekvenser som ett genomförande av detaljplanen medför för bland annat sakägare, andra berörda och miljön framgå. Med detta menas att det för i princip varje enskild fastighet bör redovisas vad detaljplanen innebär med avseende på bland annat huvudmannaskap, allmänhetens tillträde, kommande fastighetsbildning, utförande och deltagande i gemensamhetsanläggningar. (Utdrag ur proposition 2009/10:170 s. 435)"

I det aktuella planförslaget finns beskrivningar i texten om de flesta åtgärder, men plangenomförandet och dess konsekvenser behöver beskrivas på ett samlat sätt där respektive fastighetsägare kan förstå vad som detaljplanens genomförande innebär för den aktuella fastigheten.

Beskrivningen av åtgärderna kan till exempel illustreras med en fastighetskonsekvenskarta där förändringar i fastighetsindelning och omfattning av eventuella gemensamhetsanläggningar, med plankartan som bakgrund. Beskrivningen bör innehålla ett utkast till redogörelse av juridiska och ekonomiska konsekvenser, även på fastighetsnivå. Ett sätt att åskådliggöra detta på är att upprätta en fastighetskonsekvensbeskrivning.

I planbeskrivningen nämns gemensamhetsanläggningarna Säbytorp ga:3 och ga:4 men även Säbytorp ga:8 berörs av detaljplanen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSE "TYDLIG TOMTPLATSAVGRÄNSNING SKA FINNAS"

I planförslaget finns en egenskapsbestämmelse som lyder "Tydlig tomtplatsavgränsning ska finnas" under rubriken "Stängsel, utfart och annan utgång" som enligt planbeskrivningen införs med syfte att "markera gränsen mellan kvartersmarken och parkmarken".

Stängselkrav och utfartsförbud får enligt 4 kap. 9 § PBL endast läggas mot allmänna platser. Detta innebär att det inte är möjligt att lägga denna typ av bestämmelse i en planområdesgräns av följande skäl: I en planområdesgräns går det inte att säkerställa att det är allmän plats eller även i fortsättningen kommer att vara allmän plats i den angränsande planen. Bestämmelsen reglerar dessutom indirekt något som ska gälla för området utanför det i planförslaget aktuella planområdet vilket inte är tillåtet, se [sidan om Stängsel, utfart och annan utgång i PBL Kunskapsbanken](#). Där anges också att "eftersom bestämmelserna främst används av trafiksäkerhetsskäl är det endast i gräns mot allmänna platser som tillåter trafik, till exempel Gata och Väg, som de är lämpliga att använda. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 584)".

Delar av planen som bör förbättras

GRUNDKARTA

- Angivelse av koordinaterna i plan på koordinatryssen saknas i öst-västlig riktning i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande

Fastighetskonsekvensbeskrivning saknas

Noteras. Inga särskilda konsekvenser avseende fastighetsbildning eller ägande kommer att uppstå som en följd av planens genomförande.

Planbeskrivningen har setts över avseende beskrivning av gemensamhetsanläggningar i området.

Egenskapsbestämmelse "Tydlig tomtplatsavgränsning ska finnas"

Noteras. Planbestämmelsen har tagits bort inför granskning.

Grundkarta

Redovisningen av grundkartan, på plankartan, har justerats inför granskning.

plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft. Normalt sett blir det enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

- Några detaljer tillhörande byggnader i grundkartan har fått svarta linjer. Dessa bör vara grå som resterande grundkarta.

FAST ANTAL KVM TILLÅTEN EXPLOATERING ANGIVEN PER FASTIGHET

Planbestämmelsen kring exploateringsgrad är utformad så att en viss angiven byggnads- eller bruttoarea är tillåten per fastighet. Lantmäteriet vill här påminna om att det inte finns några fastighetsindelningsbestämmelser eller bestämmelser om minsta fastighetsstorlek angivna i planförslaget. Detta innebär att det i vissa fall kan vara möjligt att kvarteretsmarken delas upp i flera olika fastigheter. Ett sådant scenario innebär med nuvarande formulering av planbestämmelserna att den tillåtna byggnads- eller bruttoarean inom ett kvarter till exempel fördubblas om kvarteret delas i två fastigheter i stället för att ingå i en fastighet. Om detta inte är kommunens avsikt bör kopplingen till fastighet tas bort ur planbestämmelsen.

OMPRÖVNING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Planen ska enligt planbeskrivningen ha enskilt huvudmannaskap för gata. Det bör förtydligas att det är delägarna i Säbytorp ga:4 som ska ansvara för framtida drift och underhåll av den allmänna platsen. Omprövning av Säbytorp ga:4 görs genom en anläggningsförrättning. Upplysningsvis gäller följande: Samfällighets-/vägföreningen, någon av de delägande fastigheternas ägare, markägaren som upplåter utrymme, eller kommunen kan ansöka om anläggningsförrättning hos Lantmäteriet. I förrättningen görs en prövning om det går att införliva den nya vägen i den befintliga gemensamhetsanläggningen. Alla delägande fastigheter blir sakägare i förrättningen. Kostnaden för förrättningen kommer att fördelas på delägande fastigheter.

EKONOMISKA FRÅGOR

Det anges i planbeskrivningen anges att "kostnaden för förrättning står exploatörerna för" men det anges inte vem/vilka exploatörerna är. Är det berörda fastighetsägare som avses? Det behöver anges på ett tydligare sätt.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS

I planbeskrivningen finns på sidan 9-10 en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med "Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet."

Detaljerna tillhörande byggnader i grundkartan har justerats och fått en enhetlig grå kulör.

Fast antal kvm tillåten exploatering angiven per fastighet

Planbestämmelsen e₁ har justerats inför planens granskningskede, samt har planen kompletterats med bestämmelse om minsta tillåtna fastighetsstorlek.

Omprövning av gemensamhetsanläggning

Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats inför planens granskningskede.

Ekonomiska frågor

Planbeskrivningen har förtydligats inför planens granskningskede.

Redovisning av hur befintliga planer påverkas

Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats inför planens granskningskede.

Glöm inte att kontrollera så att gällande plan / planer och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

ÄNDRA RUBRIKNIVÅ PÅ RUBRIKEN GENOMFÖRANDETID

Rubriken "Genomförandetid" bland planbestämmelserna bör ändras så att den ligger på samma rubriknivå, det vill säga har samma utseende som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark". Genom att ändra rubriken på detta sätt kommer det att synas att genomförandetiden inte är en undergrupp till planens egenskapsbestämmelser utan en annan typ av information.

Bakgrund – För utformningen av plankartan finns rekommendationer i [Boverkets allmänna råd BFS 2020:6](#). Genomförandetid definieras numera inte som en planbestämmelse, men i de allmänna råden anges att genomförandetiden kan framgå i listan med planbestämmelser och i stycke "2.1 Redovisning av planbestämmelser m.m." anges rubriken "Genomförandetid" på *samma rubriknivå* som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark".

SKRIVNING OM VILKA FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA RÅD SOM TILLÄMPAS

Lantmäteriet konstaterar att plankartan är upprättad efter Boverkets nya föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5 och 2020:6. Enligt en [rapport från Boverket](#) finns förslag om att det är den digitala detaljplaneinformationen (koordinaterna) i stället för den analoga plankartan som ska bli juridiskt gällande framöver. Det kan därmed vara bra att redovisa i planbeskrivningen om vilka föreskrifter och allmänna råd som följts. Följer planen även föreskrifterna och allmänna råden om digital planbeskrivning enligt BFS 2020:8?

TIPS – EGENSKAPSBESTÄMMELSER KAN ANGES UTAN BETECKNING

I det aktuella planförslaget gäller samtliga egenskapsbestämmelser för kvartersmark inom all kvartersmark. De egenskapsbestämmelser som gäller inom exempelvis all kvartersmark kan anges utan beteckning vilket då kan ge en mer lättläst plankarta.

För Lantmäteriet

Ändra rubriknivå på rubriken genomförandetid

Noteras. Rubriken har setts över inför planens granskningskede.

Skrivning om vilka föreskrifter och allmänna råd som tillämpas

Noteras, planbeskrivningen har kompletterats inför granskning.

Tips- egenskapsbestämmelser kan anges utan beteckning

Noteras.

TRAFIKVERKET	KOMMENTAR
<p>Hej!</p> <p>Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2024/64988, Samråd gällande detaljplan för Säbytorp 1:112, Säbytorp 1:113, Säbytorp 1:114, del av Säbytorp 1:112 och Säbytorp S:1, Södra Säbytorp, Kils kommun (Dnr: M 2023-226).</p> <p>Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>

ELLEVIO	KOMMENTAR
<p>Hej,</p> <p>Ellevio har inget att erinra gentemot planförslaget.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>

SKANOVA (TELIA COMPANY)	KOMMENTAR
<p>Yttrande</p> <p>Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.</p> <p>Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se För flytt av ledningar eller samordning gå in på Telia som nätägare Med vänliga hälsningar, Sebastian Caldenby Nationell nätförvaltare</p>	<p><i>Noteras.</i></p>

POSTNORD	KOMMENTAR
<p>Postutdelning, gällande detaljplan för Södra Säbytorp, Kils Kommun.</p> <p>Dnr: KS/2023/599</p> <p>PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.</p> <p>Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.</p> <p>Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.</p> <p>Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.</p> <p>En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>

