



**Grundkarta över Östra stenåsen**  
 Kils kommun, Värmlands län  
 Grundkarta upprättad genom utdrag från Kils kommuns primär-basiska Fastighetsredovisning och rittegner är hämtat från Lantmäteriets digitala registerkarta.  
 Upprättad datum: 2024-10-28  
 Upprättad av: Kils kommun, Myndighetsutövar, AR M 2024-000227  
 Diarienum (grundkarta): 1:1000 (A1)  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Aktuellt topografi: 2024-10-25  
 Aktuellt fastighetsredovisning: 2024-10-25

Teckenförklaring		Byggnad	
—	Höjd		Bostadshus
—	Höjdkurva 5m		Uttus
—	Höjdkurva 1-4m		Skärmtak
•••••	Höjduppunkt		Byggnad i allmänhet
—	Stant		Fastighetsförhållanden
—	Vatten		Traktgräns
—	Dike		Fastighetsgräns
•	Rikningspil, dike		Kvarterstraktgräns
—	Järnväg		Gränspunkt
—	Järnväg		Gemensamhetsanläggning
—	Vägar		Gemensamhetsanläggning
—	Vägbana		Ledningsrätt, linje
—	Vägbana		Ledningsrätt, yta
—	Parkering		Servitut, linje
—	Gång och cykelbana		Servitut, yta
—	Vägbana, kantsten		Servitut, punkt
—	Luftledningar		
—	El, luftledning		

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + — + — Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

### Kvartersmark

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 4.5 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 8.5 meter. (Begränsas av användningsgräns)

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 2500 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 1750 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 2300 m<sup>2</sup> inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 2500 m<sup>2</sup> inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea är 2200 m<sup>2</sup> inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e<sub>6</sub> Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för del av Östra Stenåsen

Östra Stenåsen 1:107, 1:110, 1:111, 1:113, 1:114

Kils kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-11-27		Laga kraft	
Mari Andersson Samhällsplanerare, Kils kommun			
Kajsa Lorentzon Planarkitekt, SBK Värmland AB		Daniel Nordholm Stadsarkitekt, Kils kommun	

