

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

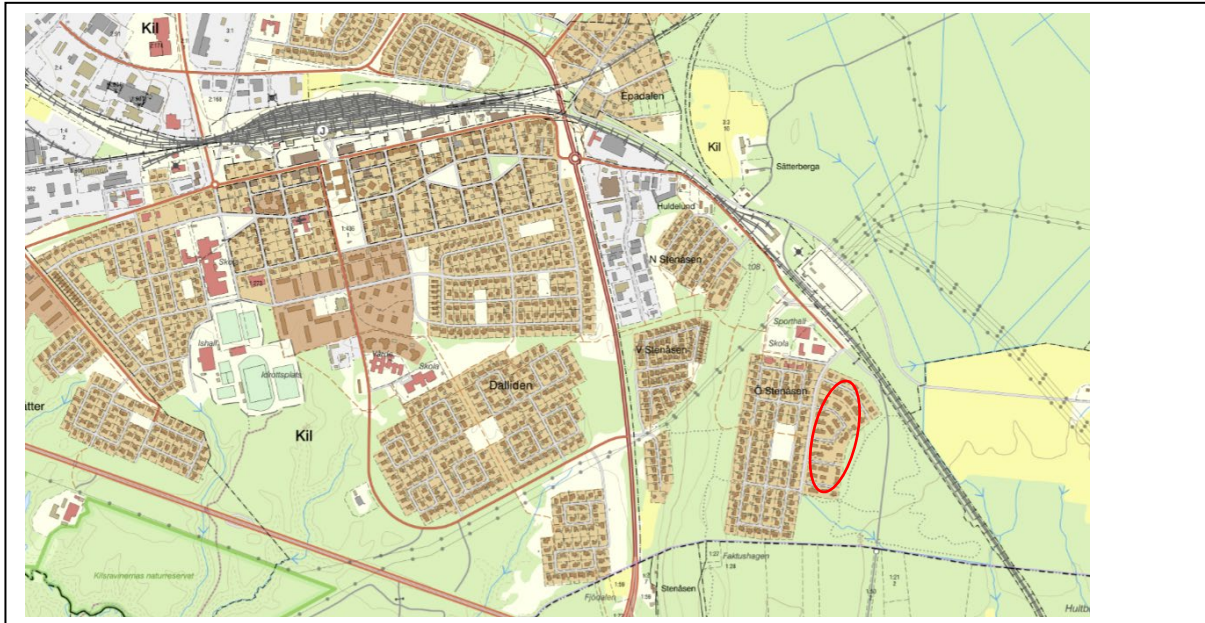
Detaljplan för:	Östra Stenåsen, Kils kommun
Fastighetsbeteckning:	Kil Stenåsen 1:307, 1:309, 1:310, 1:311, 1:313 samt 1:314
Planens syfte:	Beskrivning av planens syfte
Handläggare:	Kajsa Lorentzon planeringsarkitekt SBK Värmland AB

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Detta dokument är en sammanställning av undersökning om betydande miljöpåverkan. Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp

Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Undersökning	Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej



Kartan visar ungefärligt planområde med röd markering.

Planens huvuddrag

Området ligger inom bostadsområdet Östra Stenåsen i östra delen av Kils tätort. Norr och öster om området ligger Värmlandsbanan och naturmark, väster om planområdet ligger ett bostadsområde och söder om området är det skog. Fastigheterna som föreslås omfattas av detaljplanen är Kil Stenåsen 1:307, 1:310, 1:311, 1:313 samt 1:314. Planområdet omfattar preliminärt ca 4,3 ha.

Detaljplanens syfte är att pröva en något utökad byggrätt och skapa utvecklingsmöjligheter för befintliga bostäder primärt för inglasning av befintliga uteplatser.

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för Stenåsen Östra.

Detaljplanen skulle möjliggöra för att utökning av byggrätt prövas för befintlig bebyggelse där syftet är att möjliggöra en rättvisare fördelning av byggrätt samt vissa utvecklingsmöjligheter för befintliga bostäder.

Planen innebär inga större förändringar av faktiska förhållanden, Inga ytterligare bostadstomter eller lägenheter ska tillskapas utöver befintliga.

Aktuella fastigheter har tillräcklig friyta inom egen fastighet samt inom bostadsområdet som helhet för att kunna inrymma tillkommande byggrätt, som främst syftar till att möjliggöra uppförande av inglasade uteplatser.

Andra platser har inte studerats då det gäller möjliggörande för utbyggnad på befintlig bebyggelse.

Platsens förutsättningar

Planområdet är ett bostadsområde i Kils tätort med småhus, parhus och flerfamiljshus i 1-2 våningar. Marken består av berg med ett ytlager av postglacial silt. Planområdet ligger i närheten av järnvägsspår vilket kan påverka bullernivåer inom området.

Dnr: MN/2024:19

Nuvarande miljöbelastningar

Inom planområdet inryms inga nuvarande miljöbelastningar.

I anslutning till planområdet går Värmlandsbanan som medför risk för höga bullernivåer.

Nollalternativ

Om detaljplanen inte genomförs sker ingen förändring utan planområdet förblir ett bostadsområde.

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken				
Riksdirektivet - 3, 4 kap.				
Påverkar planen riksdirektiv för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			X	
Friluftsliv			X	
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation			X	
Totalförsvaret			X	
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv			X	
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	
Miljö kvalitetsnormer - 5 kap.				
Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)			X	

Vattenförekomster (SFS 2004:660)			X	
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)			X	
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)			X	
Skydd av områden – 7 kap.				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturresevat			X	
Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde			X	
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde			X	
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	
Annat			X	
Övriga bestämmelser				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken			X	

Del 2. Omgivning				
Natur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekade i kommunal plan			X	
Nyckelbiotop			X	
Sumpskog			X	
SKS naturvärden			X	
Våtmark eller myrmark			X	
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd			X	
Ändliga naturresurser			X	
Jordbruksmark			X	
Andra areella näringar			X	

Växtarter och växtsamhällen			X	
Friluftsliv			X	
Annat			X	
Djurliv				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart			X	
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter			X	
Fiskevatten eller jaktmarker			X	
Mark				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		Planen kommer innebära viss ökning av hårdgjorda ytor.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)			X	
Risk för erosion			X	
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark			X	
Vatten				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser			X	
Risk för översvämning			X	
Skyfall			X	
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden			X	
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde			X	
Förändringar på grund- eller ytvattnet.			X	
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde			X	
Att vattendom krävs			X	

Luft och klimat				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten			X	
Obehaglig lukt			X	
Förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	
Skuggbildning		X		
Kulturmiljö				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram			X	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö			X	
Byggnadsminnen eller fornminnen			X	
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/ stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild			X	
Infrastruktur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning			X	
Trafikstrukturen			X	
Påverka trafiksäkerheten.			X	
Ge upphov till betydande fordonstrafik.			X	
Alstring av avfall			X	
Övrig infrastruktur			X	
Behov av följdinvesteringar			X	

Del 3. Effekter på hälsa

Störningar

Påverkar planen:	Påverkan	Kommentarer
------------------	----------	-------------

	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen			X	
Ökning av nuvarande ljudnivå			X	Underlag till detaljplanen innefattar bullerberäkning enligt Trafikverkets krav.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden			X	
Vibrationer som kan störa människor			X	
Elektriska eller magnetiska fält			X	
Djurhållning med allergirisk			X	
Spridning av ämnen från samhällets produktion			X	
Nya ljussken som kan vara bländande			X	
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen			X	
Risk och säkerhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk			X	
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen			X	
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara			X	
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa			X	
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)			X	
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			X	
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)			X	
Social hållbarhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	

Dnr: MN/2024:19

Jämställdhet			X	
Barnens perspektiv			X	
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation			X	
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet			X	

Samlad bedömning av planens konsekvenser	
Markanvändning	Planens genomförande innebär en viss ökad hårdgjord yta och möjligheten att bygga uteplatser på befintliga bostäder.
Övriga tillstånd för planens genomförande	Planen kräver inga tillstånd.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	
Motstående intressen	

Sammanfattande kommentarer

De sakfrågor som bedöms kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planarbetet är:

- Bullerberäkning

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Kils kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan.

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för Stenåsen östra ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt MB kap 6 §9-19 bedöms därmed inte behöva göras.

Upprättad: 2024-10-10