

# Inbjudan att lämna anbud om tomtköp

Kils kommun har beslutat att sälja fyra fastigheter i attraktiva Viksta by. Det gäller fastigheterna Vikstad 3:107, 3:108, 3:109 och 3:110. Kils kommun genomför således en offentlig inbjudan till entreprenörer som är intresserade av att förvärva och bebygga tomterna med enbostadshus och/eller parhus eller kedjehus, för vidareförsäljning till privatpersoner.

## LÄMNANDE AV ANBUD

Anbud ska lämnas via e-post till [kommun@kil.se](mailto:kommun@kil.se) senast **den 31 juli 2024**.

Anbudet ska innefatta information om entreprenören och dennes verksamhet. Anbudet ska utöver köpeskilling innehålla information om tidsplan för köp samt för husens färdigställande.

Kils kommun förbehåller sig rätten att välja anbudsgivare utifrån de kriterier som här framgår. Anbudet kommer ligga till grund för köpekontrakt med närmare villkor för försäljningen.

## TOMTERNA

Tomterna är belägna i Viksta by. Viksta by är ett sjönära, naturnära och centralt bostadsområde, kantat av jordbruksmark. Området är beläget på en höjt med vyer över Fryken. Kollektivtrafiksanslutning med bussar intill området, och gångavstånd till både skola och förskola.

Fastigheterna är avstyckade. Området är detaljplanelagt med möjlighet att uppföra parhus, kedjehus eller enbostadshus. VA-anslutningar, el och fiber finns draget till tomtgräns.

## **MÖJLIGHET TILL VISNING**

Fastigheterna kan visas på begäran fram till och med vecka 27. För visning kontakta Johannes Ullström, på [johannes.bondesson-ullstrom@kil.se](mailto:johannes.bondesson-ullstrom@kil.se) eller genom telefon 0554-194 21.

## **FRÅGOR GÄLLANDE DETALJPLAN, BYGGLOV M.M.**

För frågor gällande rådande detaljplan, skicka in din fråga till [kommun@kil.se](mailto:kommun@kil.se).

## **SKAKRAV**

För att ert anbud ska övervägas behöver de följande krav uppfyllas.

### **1. ENTREPRENÖREN**

Anbudet ska komma från registrerat företag med flerårig erfarenhet av att bygga bostadshus. Företaget ska ha god ekonomi och ha visat soliditet över flera år.

Företaget ska kunna visa att de har realistiska möjligheter och en genomförbar plan för att genomföra köpet och byggnationen.

### **2. FASTIGHETERNA FÖRSÄLJS SAMLAT**

Fastigheterna säljs tillsammans, och till samma anbudsgivare. Fastigheterna kan överlåtas samtidigt, eller successivt över viss tid. Köparen ska ha fullbordat samtliga köp inom två år från det att avtal ingås. Handpenning ska erläggas i samband med köpekontraktets ingående.

Tomterna ska bebyggas med enbostadshus för vidareförsäljning till privatpersoner.

### **3. BYGGNATIONSKRAV**

Tomterna ska bebyggas med enbostadshus, kedjehus eller parhus för vidareförsäljning till privatpersoner.

För respektive fastighet ska bygglov ha sökts inom sex (6) månader från det att fastigheten överlåtits. Respektive fastighet ska vara bebyggd inom två år från det att överlåtelsen fullbordats.

### **4. LÄGSTA PRIS**

Kommunen säljer respektive fastighet för följande pris, eller högre:

- Vikstad 3:107: 410 000,00 kr.
- Vikstad 3:108: 290 000,00 kr.

- Vikstad 3:109: 290 000,00 kr.
- Vikstad 3:110: 450 000,00 kr.

Anbud under angivet pris kommer inte att beaktas.

## UTVÄRDERING AV INKOMMNA ANBUD

Inkomna anbud som uppfyller skakraven ovan kommer att utvärderas. Ett högre priserbjudande värderas högt. Inkommer fler än ett anbud och det skiljer mindre än 20% i pris kommer utöver prisbilden även anbudsgivarens tidsplan beaktas, där kortare tid till fullgörande av köpet av samtliga fastigheter samt kortare tid för färdigställande av bostadshus premieras.

## FRÅGOR OCH FUNDERINGAR

Vi emotser ert anbud. Vid frågor eller funderingar vänligen kontakta Johannes Ullström, på [johannes.bondesson-ullstrom@kil.se](mailto:johannes.bondesson-ullstrom@kil.se) eller genom telefon 0554-194 21, fram till vecka 27. Från vecka 28 och framåt kan du ställa dina frågor till [kommun@kil.se](mailto:kommun@kil.se)

Ola Mossberg  
*Kommundirektör*

Johannes Bondesson Ullström  
*Utredare*